



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 20:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 8127 in data 24.4.2018, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e con la partecipazione del Segretario comunale dott.ssa Martina Pol.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	SCARPA VINCENZA	SI	
2	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
3	MONTESSEL GIANNI	SI	
4	BRINO ERIC	SI	
5	CENEDESE FRANCESCA	SI	
6	CHIESURIN DANIELE		NO
7	MARETTO ENRICO	SI	
8	TREVISAN STEFANIA	SI	
9	BARDIN MATTEO	SI	
10	CANZIAN AMBRA	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	ZANCO EVELYN	SI	
13	DE STEFANI GIANNI	SI	
14	TRENTIN MAURIZIO	SI	
15	BOVE ANNARITA	SI	
16	ZUCCOLOTTO ANDREA		NO
17	GRANZOTTO CARLO GIACOMO	SI	

PRESENTI 15 ASSENTI 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, CANZIAN AMBRA, BOVE ANNARITA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME OSSERVAZIONE, CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – servizio URBANISTICA

PREMESSO:

- che il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3718 del 28 novembre 2006, e successive varianti;
- che con deliberazione consiliare n. 12 del 20/3/2012 il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che con Conferenza dei Servizi decisoria in data 26/03/2015, tra questo Comune e la Provincia di Treviso è stato approvato il PAT;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 – c. 6 – L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- che la sopra citata deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 48 del 15/05/2015 e, pertanto, il PAT del Comune di Susegana è divenuto efficace dal 31/05/2015;
- che ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;

RICHIAMATI i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;

PRECISATO che la presente variante, predisposta dall'urbanista dott. Paolo Furlanetto e dal dott. Matteo Gobbo titolari dello studio di Urbanistica & Pianificazione "Trevisplan" di Treviso – ha per oggetto:

- a) otto varianti puntuali che riguardano la riclassificazione di aree edificabili rendendole inedificabili nonché l'aggiornamento di specifiche previsioni attuative, entrambe proposte su specifica richiesta da parte dei cittadini;
- b) una richiesta di modifica normativa presentata da uno studio di progettazione;
- c) aggiornamenti cartografici e normativi proposti dall'ufficio tecnico volti alla migliore applicazione delle norme di piano, alla coerenza con strumenti settoriali e alla tutela dell'ambiente e della salute pubblica;

DATO ATTO che la presente Variante n. 1 al Piano degli Interventi non prevede carico insediativo aggiuntivo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 08/02/2018 di adozione Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana;

DATO ATTO che sulla Variante n. 1 al Piano degli Interventi si sono pronunciati i seguenti Enti:

- il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto Pieve di Soligo - dell'ULSS 2 Marca Trevigiana ha espresso parere favorevole con nota prot. 26224 del 09/02/2018, in atti al n. 2750 di pari data;
- la Regione Veneto Area e Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso – sezione sismica e idraulica ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 077587 del 28/02/2018, in atti al n. 4103 di pari data;

VISTI gli elaborati e i documenti di cui si compone la Variante N. 1 al vigente Piano degli Interventi, predisposti dall'urbanista dott. Paolo Furlanetto e dal dott. Matteo Gobbo, titolari dello studio di Urbanistica & Pianificazione "Treviplan" di Treviso, come di seguito elencati:

- Relazione;
- Asseverazione idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009 a firma di Tecnico abilitato;
- Asseverazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013 a firma di Tecnico abilitato;
- VIncA – Procedura di Valutazione di incidenza resa ai sensi della DGRV 1400/2017 a firma di tecnico abilitato;
- Allegato 1a – Estratti cartografici;
- Allegato 1b – Estratti NTO e PQAMA.

DATO ATTO che:

- la Variante N. 1 al Piano degli Interventi adottata è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- la Variante N. 1 al Piano degli Interventi adottata è stata depositata presso l'ufficio urbanistica edilizia-privata del Comune di Susegana, a disposizione del pubblico, dal 16/02/2018;
- l'Avviso di deposito della Variante N. 1 al Piano degli Interventi – prot. 3290 del 16/02/2018 – è stato pubblicato all'albo pretorio dal 16/02/2018 al 17/04/2018 e nei consueti luoghi pubblici;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione della Variante N. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana (dal 16/02/2018 al 17/04/2018) è pervenuta all'amministrazione comunale n. 1 osservazione come di seguito specificato:

N.	DATA	PROTOCOLLO	DITTA
1	06/04/18	6860	RONZANI VALENTINA legale rappresentante della società V. Ronzani & c. s.a.s.

VISTA la proposta di controdeduzione alla osservazione predisposta dagli urbanisti incaricati dott. Paolo Furlanetto e dott. Matteo Gobbo e condivisa con l'ufficio di Piano, allegata parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che:

- l'art. 78, comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 dispone che *“gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;
- occorre, pertanto, procedere a votazione separata e frazionata su parti del Piano degli Interventi in oggetto là dove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l’assenza di quei consiglieri che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge;
- la votazione e l’approvazione del Piano degli Interventi, che prevede anche un contenuto di natura generale oltre a quegli interventi puntuali quali l’inserimento di nuove zone edificabili, e vista l’unitarietà del suo contenuto, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche coloro che non si siano espressi sulle singole parti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli

stessi, e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio – si veda Consiglio di Stato, Sez. IV, 16 giugno 2011 n. 3663);

VISTA la nota prot. n. 8291 del 26/04/2018 inviata ai singoli Consiglieri Comunali con l'elenco dei proprietari del mappale interessato dall'osservazione pervenuta, affinché ciascuno potesse preliminarmente verificare l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art. 78 sopra richiamato;

VISTA la Legge Regionale n. 4/2015, art. 7;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi*";

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017 "*Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana*";

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ESPRIMERSI** sulla osservazione pervenuta come da controdeduzione proposta dagli urbanisti dott. Furlanetto Paolo e dott. Gobbo Matteo e condivisa con l'ufficio di Piano, allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. **DI APPROVARE** in via definitiva la Variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi dell'art. 18 L.R. N. 11/2004 composta dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione;
 - Asseverazione idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009 a firma di Tecnico abilitato;
 - Asseverazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013 a firma di Tecnico abilitato;
 - VIncA – Procedura di Valutazione di incidenza resa ai sensi della DGRV 1400/2017 a firma di tecnico abilitato;
 - Allegato 1a – Estratti cartografici;
 - Allegato 1b – Estratti NTO e PQAMA.
4. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante N. 1 al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
6. **DI TRASMETTERE** copia integrale della Variante n. 1 al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Susegana per la libera consultazione;
7. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SINDACO: Prima di dare la parola all'Assessore Enrico Maretto per la spiegazione del punto, volevo dare atto che l'art. 78 comma 2, del D.Lgs. 267/2000 dispone che gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado; l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i Piani Urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Saluto e ringrazio la Ragioniera Voltarel, che liberiamo, grazie. Prego Assessore Maretto.

ASS. ENRICO MARETTO: Grazie Sindaco. Dopo tanti punti di economia, parliamo un attimo di urbanistica e andiamo con l'approvazione della variante n. 1 al Piano degli Interventi.

Il Piano degli Interventi, già vigente in questo Comune, ha subito una variante – questa è la prima – che è stata adottata nella scorsa seduta dell'8 febbraio 2018 e riguarda aspetti molto puntuali, ovverosia otto varianti puntuali che riguardano la riclassificazione di aree edificabili, rendendole inedificabili, le cosiddette “varianti verdi”, nonché l'aggiornamento di specifiche previsioni attuative, entrambe proposte su specifica richiesta da parte dei cittadini.

Riguarda, inoltre, una modifica normativa presentata da uno studio di progettazione e, infine, aggiornamenti cartografici normativi proposti dall'Ufficio Tecnico volti alla migliore applicazione delle norme di Piano, alla coerenza con strumenti settoriali e alla tutela dell'ambiente e della salute pubblica.

Nella precedente seduta del Consiglio Comunale dell'8 febbraio, il Piano è stato adottato tra l'altro con quindici quindicesimi, quindi con l'approvazione di tutti i Consiglieri. Nel periodo di pubblicazione all'Albo pretorio, ovverosia nel periodo di presentazione delle osservazioni, è giunta un'unica osservazione da una azienda privata, e questa unica osservazione riguardava la richiesta di trasformazione di un'area per renderla adeguata all'alloggiamento di sale giochi, Slot e VLT.

Questa ditta, proprietaria di un immobile in un'area commerciale lungo la Statale Pontebbana, chiedeva una variante ad hoc per consentire questo genere di attività.

Posto che la variante n. 1 al Piano degli Interventi riguardava i punti che prima ho citato, quindi non parlava di commercio, di sale slot, di questo argomento, e che il Piano degli Interventi procede per temi, questo non era un tema all'ordine del giorno di questa variante n. 1. Premesso, inoltre, che intendiamo comunque fare una normativa più omogenea su tutto il territorio, ma affrontandola dal punto di vista del Regolamento per cercare di governare, limitare e contenere il proliferare di queste sale che, purtroppo, sta causando questo fenomeno noto a tutti noi di ludopatia, abbiamo scelto di demandare appunto ad una regolamentazione di settore l'apertura, la chiusura e la gestione delle sale slot e di non farle entrare, almeno per ora, all'interno del Piano degli Interventi. Proponiamo, quindi, di non accogliere l'osservazione che viene presentata. Grazie.

SINDACO: Grazie Assessore Maretto. Ci sono domande? No.

Il Sindaco pone in votazione la controdeduzione all'osservazione così come esposta dall'Assessore Maretto.

CON votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti:	15
votanti:	15
favorevoli:	15
contrari:	0
astenuti:	0

La controdeduzione è **APPROVATA**.

L'osservazione è **NON ACCOLTA**.

SINDACO: Perfetto. Unanimità. Poi, la seconda votazione, dobbiamo andare in votazione per l'approvazione della Variante al Piano degli Interventi.

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON n. 15 voti favorevoli espressi per alzata di mano, Consiglieri presenti n. 15, votanti n. 15

DELIBERA

DI APPROVARE la variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, come da proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Vincenza Scarpa
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Martina Pol
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)