

COMUNE DI SUSEGANA

Area IV – Area IV

150

Oggetto :

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PL620" IN FRAZIONE DI CREVADA

Testo Proposta:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 26/04/2012 veniva approvato il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL 620" a Crevada presentato dai signori Benedetti Giancarlo, Dal Bianco Luciana, Bernardi Paolo, Durante Laura, Munerotto Santina, Pradal Godilla, Zanardo Stefania, secondo il progetto urbanistico ed esecutivo redatto dal progettista dott. ing. Guizzo Paolo;
- in data 03/05/2013 veniva sottoscritta la convenzione - rep. n. 2953 del segretario comunale - per l'attuazione del piano in parola che disciplina:
 - a) la realizzazione a cura della ditta lottizzante delle opere di urbanizzazione primaria, per un importo complessivo di € 261.876,93 IVA esclusa;
 - b) la realizzazione a cura della ditta lottizzante, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, della rete fognature acque nere, posta fuori ambito, lungo via San Giuseppe sino alla condotta esistente posta su via Crevada per un importo complessivo di € 32.114,80 IVA esclusa;
 - c) la cessione gratuita delle aree ed opere di urbanizzazione primaria poste entro e fuori ambito;
 - d) la manutenzione gratuita e perpetua dell'area destinata a verde pubblico attrezzato di mq 1.751,40 anche dopo la cessione della stessa al Comune;
 - e) la realizzazione e manutenzione di un fossato di raccolta acque piovane con funzione di invaso e di una fascia di mascheramento realizzata con alberatura di alto fusto su area agricola adiacente (in proprietà dei lottizzanti);
- in data 13/01//2014 veniva rilasciato il permesso di costruire n. 2011/00003/PL per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e successivamente in data 16/09/2014 venivano avviati i lavori;

vista la richiesta di variante alle opere di urbanizzazione formulata dalla ditta lottizzante il 03/09/2015, in atti al n. 15917 del 07/09/20154, secondo progetto urbanistico ed esecutivo redatto dal progettista dott. ing. Guizzo Paolo, composto dagli elaborati di seguito elencati:

PROGETTO URBANISTICO

TAV.	1	Planimetrie
TAV.	2	Planimetrie stato di fatto
TAV.	3	Planimetria di progetto
TAV.	4	Sezioni
TAV.	5	Sezioni

TAV.	6	Planimetrie viabilità
TAV.	7	Area verde-dimostrazione accessibilità disabili

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.	1	Planimetria rete gas metano
TAV.	2	Planimetria rete Enel
TAV.	3	Planimetria rete Telecom
TAV.	4	Planimetria rete acquedotto
TAV.	5	Planimetria rete fognatura nera
TAV.	6	Profili longitudinali – particolari, rete fog. Nera
TAV.	7	Planimetria rete acque meteoriche
TAV.	8	Profili longitudinali, rete acque meteoriche

ALLEGATI

Relazione tecnico illustrativa
 Atti di proprietà
 Documentazione fotografica
 Parere Consorzio di Bonifica Piave
 Prontuario di mitigazione ambientale
 Relazione sul regime idraulico
 Elenco prezzi
 Computo metrico – quadro economico
 Piano di manutenzione
 Relazione paesaggistica
 Valutazione incidenza ambientale

rilevato che la proposta progettuale in variante interessa esclusivamente il fossato di raccolta acque piovane con funzione di invaso, posto in area privata, ove confluiscono le acque meteoriche dei vari lotti, mantenendo inalterata la restante rete già realizzata conformemente all'autorizzazione del Consorzio Bonifica Piave;

considerato che sulla scorta di uno studio geologico ed idraulico del sito la ditta lottizzante ha ritenuto non procedere alla realizzazione del progettato fossato, al fine di evitare possibili cedimenti dell'argine verso valle causati dall'imbibizione del terreno per il ristagno delle acque piovane nell'invaso;

preso atto che la nuova proposta prevede che il fossato non avrà più la funzione di invaso ma fungerà da fosso di scolo delle acque provenienti dalle vasche di accumulo, poste all'interno di ogni singolo lotto, con recapito finale nella condotta esistente posta su Via S. Giuseppe;

dato atto che detta diversa modalità di smaltimento delle acque meteoriche è stata preventivamente valutata dal Consorzio di Bonifica Piave che ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota del 06/07/2015 prot. n. 11332;

valutato che questa nuova soluzione, non interferirà in termini urbanistici con quanto a suo tempo pattuito con la convenzione sottoscritta, ma comporterà ai lottizzanti, peraltro promotori della variante stessa, l'assunzione dell'onere di realizzazione della vasca di accumulo all'interno di ogni singolo lotto secondo l'elaborato “relazione regime idraulico” redatto dall'ing. Guizzo;

dato atto che sulla proposta di variante si è espressa favorevolmente la commissione edilizia ambiente paesaggio in data 07/09/2015, ritenendo altresì che l'intervento in parola non comporta l'alterazione dello stato dei luoghi rientrando nella fattispecie dell'art. 149 lett. a) del D.Lgs. 42/2004 e pertanto non è soggetto al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

visto il parere favorevole del responsabile del servizio lavori pubblici di questo comune espresso in data 05/11/2015;

valutato che il progetto in argomento non comporta variante al Piano di Lottizzazione in quanto non determina alcuna modifica urbanistica ed insediativa rispetto al piano approvato;

ritenuto di procedere favorevolmente all'approvazione della variante in parola;

vista la legge 12 luglio 2011, n. 106;

visti gli artt. art. 42 e 48 del D.Lgs n. 267/2000;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile dell'Area IV;

ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1 - di approvare** la variante alle opere di urbanizzazione presentata dai signori Benedetti Giancarlo, Dal Bianco Luciana, Bernardi Paolo, Durante Laura, Munerotto Santina, Pradal Godilla, Zanardo Stefania secondo il progetto urbanistico ed esecutivo redatto dal progettista dott. ing. Guizzo Paolo composto dagli elaborati citati in premessa e che si intendono per integralmente riportati;
- 2 – di dare atto** che in sede di rilascio del permesso di costruire per l'edificazione nei singoli lotti previsti dal piano attuativo in argomento si dovrà prescrivere l'adozione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche conformemente all'elaborato progettuale “relazione regime idraulico” redatto dall'ing. Guizzo;
- 3 - di dare atto** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;
- 4 - di dichiarare** con separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE ALLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"PL620" IN FRAZIONE DI CREVADA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia .

Susegana, li 03/12/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Eddy Dall'Anese
