

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 1 di 13

ALLEGATO 1A

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO "PL620"
IN COMUNE DI SUSEGANA

INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA**COMMITTENTI:**

BENEDETTI GIANCARLO

BERNARDI PAOLO

DAL BIANCO LUCIANA

DURANTE LAURA

MUNEROTTO SANTINA

PRADAL GODILLA

ZANARDO STEFANIA

5	4	12.11.2015	Aggiorn.Variante Fosso	G	G
5	2	07.10.2011	Precriz. Comm. Edilizia	D	G
5	0	07.10.2010	Quinta emissione	D	G
EDIZIONE	REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	APPROVAZIONE

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 2 di 13

AGGIORNAMENTO RELAZIONE TECNICA

Inquadramento del piano di lottizzazione nello strumento urbanistico vigente

Il progetto del piano di lottizzazione, denominato "PL620", si inserisce nella zona residenziale estensiva di espansione C2.1, prevista dallo strumento urbanistico in vigore nel Comune di Susegana, costituito da Piano Regolatore Generale approvato dalla G.R.V. con delibera n. n. 1165 del 18 marzo 2005 e n. 3718 del 28 novembre 2006, e successive correzioni.

Secondo le previsioni contenute nella tavola 13.3.01 zone significative Collalto - Crevada - S. Anna, l'area C2.1/620 è considerata "zona residenziale estensiva di espansione", l'edificazione in detto comparto è subordinata alla approvazione di uno strumento urbanistico attuativo, convenzionato esteso all'ambito territoriale indicato nelle tavole di piano, comprendente le zone Fc 82/638P "Aree a parco per il gioco e lo sport" e Fe P/616P "Aree per parcheggi pubblici a raso e/o multipiano".

Situazione urbanistico-edilizia esistente

Il Piano di Lottizzazione è localizzato in Susegana, in area adiacente a via San Giuseppe, e di fatto risulta il completamento del fronte lungo via San Giuseppe di un area residenziale esistente.

I collegamenti tra l'area in esame e gli altri centri del Comune sono assicurati dalla viabilità di progetto che si immette su via San Giuseppe, che si collega direttamente con Via Crevada.

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 3 di 13

Descrizione del progetto in Variante

La proposta progettuale è una Variante Tecnica al progetto esecutivo del PL n° 2011/003, che interessa pressoché esclusivamente il fosso di raccolta delle acque meteoriche provenienti dai lotti, mantenendo inalterata la rete (già realizzata secondo le autorizzazione del Consorzio di Bonifica Piave, (Prot. 5964/IX/5/M73MC/gm del 04.05.2011 e Prot.10092/IX/5/ M73MC/gm del 17.08.2011), che interessa l'area dei parcheggi, gli ingressi ai lotti e che si integra con la prospiciente strada Comunale Via San Giuseppe.

In variante al progetto approvato :

- che prevedeva , sull'area agricola adiacente, a sud dei lotti (in proprietà dei lottizzanti), la realizzazione di un fossato della larghezza di 3 ml, lunghezza di 190 ml e profondità di 1 ml, che garantiva il volume di invaso necessario, a servizio dell'area. Mediante degli sbarramenti in lamiera di acciaio dello spessore di 4 mm ammorsati al fondo e lungo le rive, gli sbarramenti avevano un'altezza rispetto al fondo del fossato di 100 cm; ed una bocca tarata avente un diametro di 5cm, con quota di scorrimento pari alla quota di fondo del fossato;
- in corso lavori, sentito il Geologo Dott. Gino Lucchetta, verificata la tipologia del terreno in corrispondenza alla zona di realizzazione del fosso/invaso e considerati i riporti necessari per creare l'argine verso valle; data la presenza di forti pendenze del terreno naturale, vista l'altezza dell'invaso previsto pari a un 1 ml, con il rischio di possibili cedimenti del fronte verso valle a seguito dell'imbibizione del terreno, con il ristagno delle acque piovane nell'invaso.

In considerazione del rischio di creazione di piani di scorrimento del terreno, con possibilità di franamenti verso valle, si è scelto,

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 4 di 13

dato il dislivello presente all'interno dei singoli lotti, di realizzare in fase di costruzione dei singoli fabbricati, delle vasche di accumulo all'interno dei lotti, onde evitare il ristagno delle acque in terreno libero.

Le Vasche scaricheranno per gravità, mediante una tubazione a bocca tarata di 10 cm di diametro, su un fosso di scolo, di modeste dimensioni, realizzato sull'area agricola adiacente (in proprietà dei lottizzanti), in sostituzione del fosso/invaso previsto inizialmente. Il fosso di scolo convoglierà le acque nella condotta esistente lungo la laterale di via San Giuseppe, che confluisce nel torrente Rujo. Con esclusione del lotto n. 8 che scaricherà le vasche, sempre mediante una tubazione a bocca tarata di 10 cm di diametro, sul fosso di scolo esistente (Foto. 1-2-3-4), che scorre sempre in proprietà dei lottizzanti e che confluisce sul fossato posto lungo la strada bianca a sud dell'area agricola, (Foto 5-6-7) e dopo l'attraversamento della strada bianca con tubazione cls esistente del diametro di cm. 25 (Foto 8-9-10-11) e poi direttamente nel torrente Rujo (Foto 12), sostanzialmente mantenendo immutato l'attuale convogliamento delle acque. Il tutto secondo le indicazioni espresse dal Consorzio di Bonifica Piave nel Parere Favorevole al Progetto in Variante, Prot. 11332 del 06.07.2015.

Lungo il fosso di scolo sul fronte prospiciente i lotti verrà mantenuta la fascia di mascheramento realizzata con alberatura di alto fusto, con funzione di mitigazione ambientale, prevista nel progetto approvato.

Gli interventi relativi al fosso e alle alberature sono già stati oggetto di Convenzionamento con il Comune di Susegana, impegnando i proprietari delle aree a garantirne la manutenzione.

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 5 di 13

Rete di smaltimento acque meteoriche

Secondo le prescrizioni del Consorzio di Bonifica espresse nel parere Prot. 5964 del 04.05.2011, l'allontanamento delle acque piovane, raccolte dalle nuove superfici pavimentate, viene garantito da una rete di scarico stradale, costituita da un tubo interrato in cls d. 50 cm rinforzato, che funge da collettore e da serbatoio di accumulo, per le acque raccolte dai pozzetti che verranno scaricate sulla rete Comunale.

I pozzetti di raccolta in c.a saranno sifonati con caditoie in ghisa delle dimensioni interne di 50x50 cm., posti da ambo i lati a circa 25 m. di distanza fra loro.

Le acque piovane provenienti dalle coperture dei fabbricati dei singoli lotti, (secondo le indicazioni espresse dal Consorzio di Bonifica Piave nel Parere Favorevole al Progetto in Variante, Prot. 11332 del 06.07.2015), verranno collettate tramite una rete di raccolta in vasche di accumulo, (realizzate all'interno di ciascun lotto ed a carico del rispettivo proprietario).

In fase di costruzione dei singoli fabbricati, dovranno essere realizzate all'interno dei lotti, delle vasche interrate, in cui confluirà la rete di raccolta delle acque meteoriche del lotto, con funzione di invaso a lento svuotamento. Le vasche scaricheranno per gravità, mediante una tubazione a bocca tarata di 10 cm di diametro posta sul fondo delle vasche stesse, sul fosso di scolo, (realizzato nell'area agricola adiacente in proprietà dei lottizzanti), che confluisce nella condotta esistente lungo la laterale di via San Giuseppe.

Con esclusione del lotto n. 8 per il quale, le vasche interrate con funzione di invaso a lento svuotamento, scaricheranno per gravità, mediante tubazione a bocca tarata di 10 cm di diametro, posta sul

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 6 di 13

fondo delle vasche stesse sul fosso di scolo esistente. Che confluisce nel fossato posto lungo la strada bianca a sud dell'area agricola.

Il tutto nel rispetto del parere del Consorzio di Bonifica Piave Prot. 11332 del 06.07.2015.

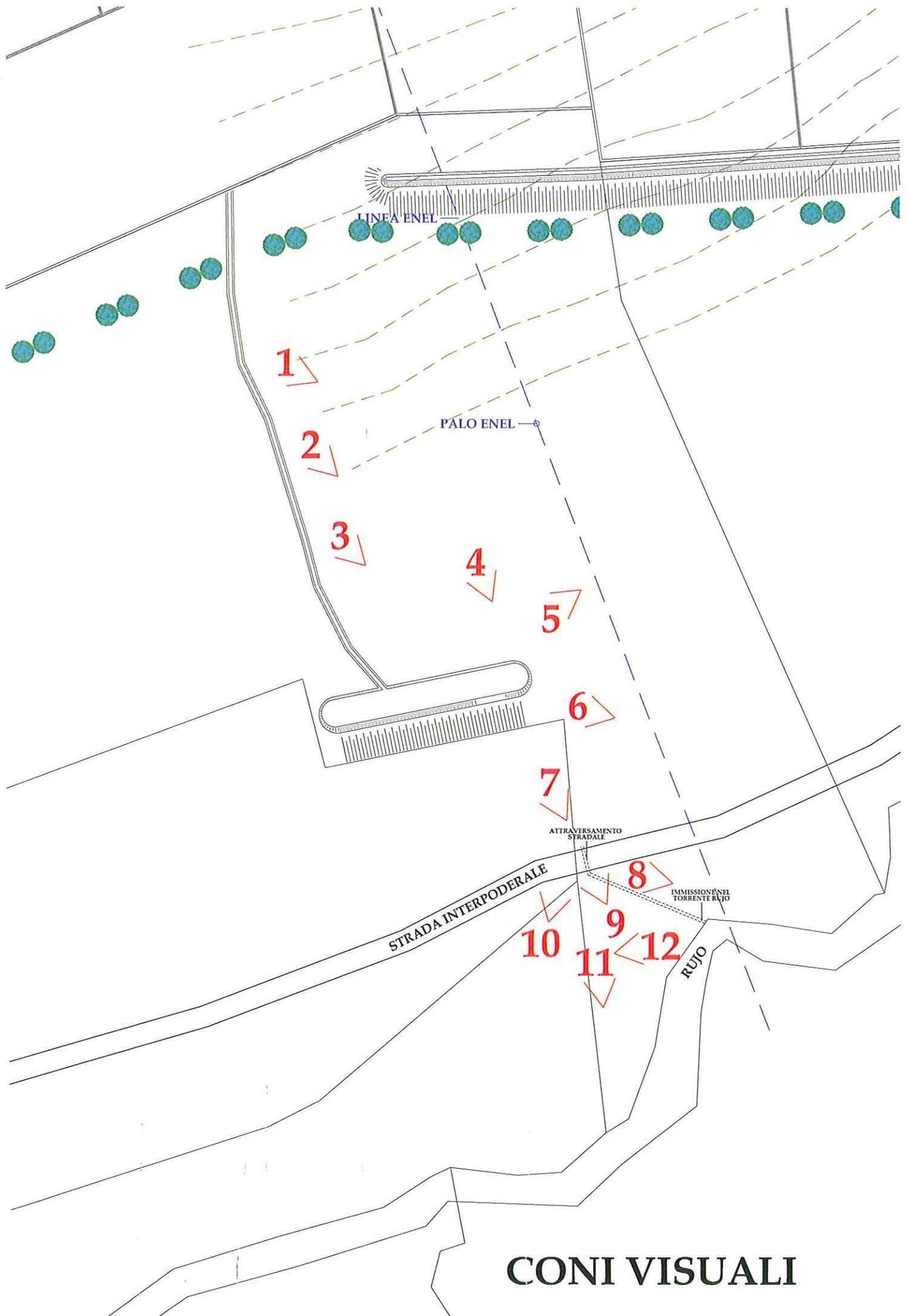
Nella tabella riportata di seguito viene evidenziata la capacità minima di invaso che dovrà essere garantita dalle vasche da realizzare in ciascun lotto.

DIMENSIONAMENTO VASCHE DI ACCUMULO

LOTTO	S.F. Superficie fondiaria	Volume Vasca Minimo
	Z.T.O. C2/1	
	mq.	mc.
1	921,76	30.50
2	949,47	31.50
3	735,55	24.50
4	1182,41	39.00
5	730,72	24.50
6	730,04	24.50
7	600,31	20.00
8	1'227,21	40.50
9	678,03	22.50
10	664,84	22.00
TOTALE	mq 8'420,34	mc 279.50

Nervesa della Battaglia, li 12.11.2015

Dott. Ing. Paolo Guizzo



CONI VISUALI

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 7 di 12

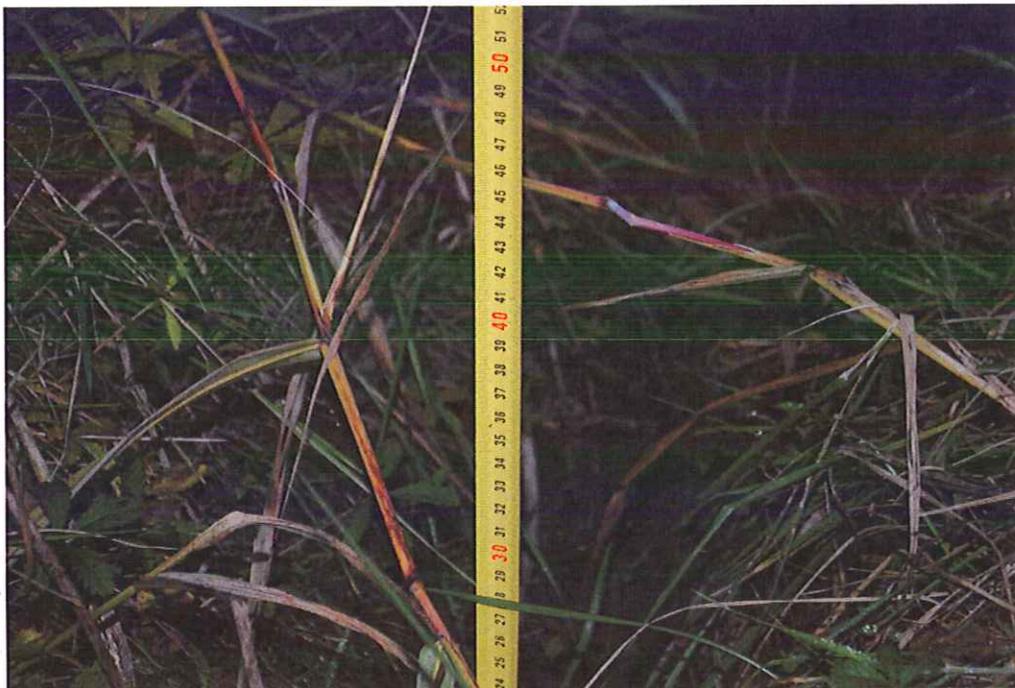


FOTO 1



FOTO 2

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 8 di 12



FOTO 3



FOTO 4

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 9 di 12



FOTO 5



FOTO 6

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 10 di 12



FOTO 7



FOTO 8

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 11 di 12



FOTO 9

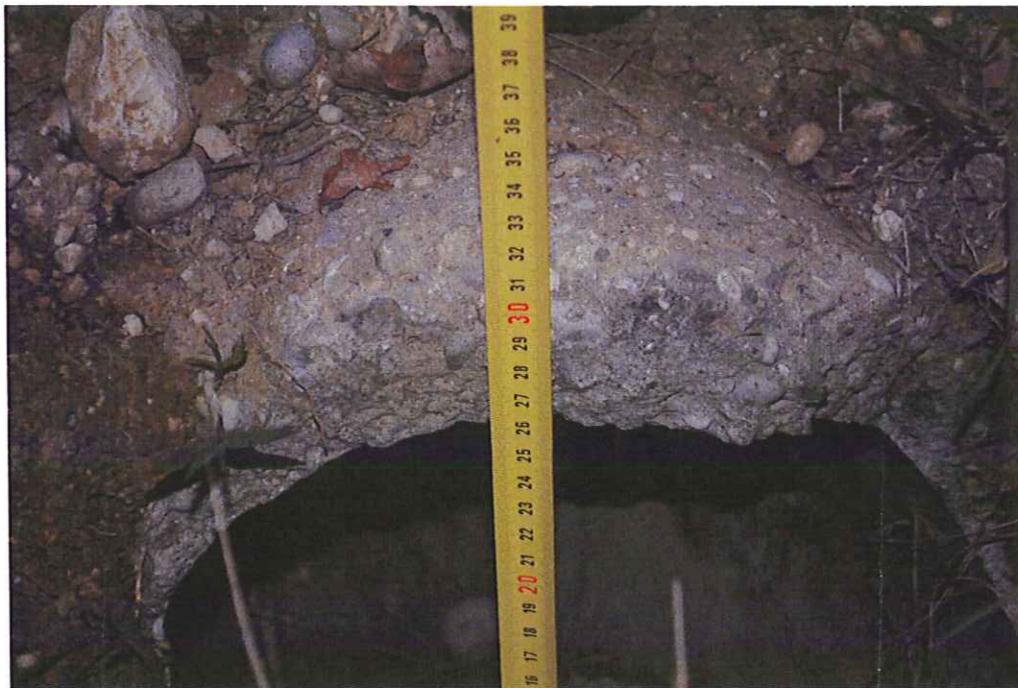


FOTO 10

TITOLO DOCUMENTO <i>Relazione Tecnico Illustrativa</i>		
COD. INDENT. 620.2.1.2.Ed5-Rev4 01A-Integrazione Relazione.doc	REV. 0	Pagina 12 di 12



FOTO 11

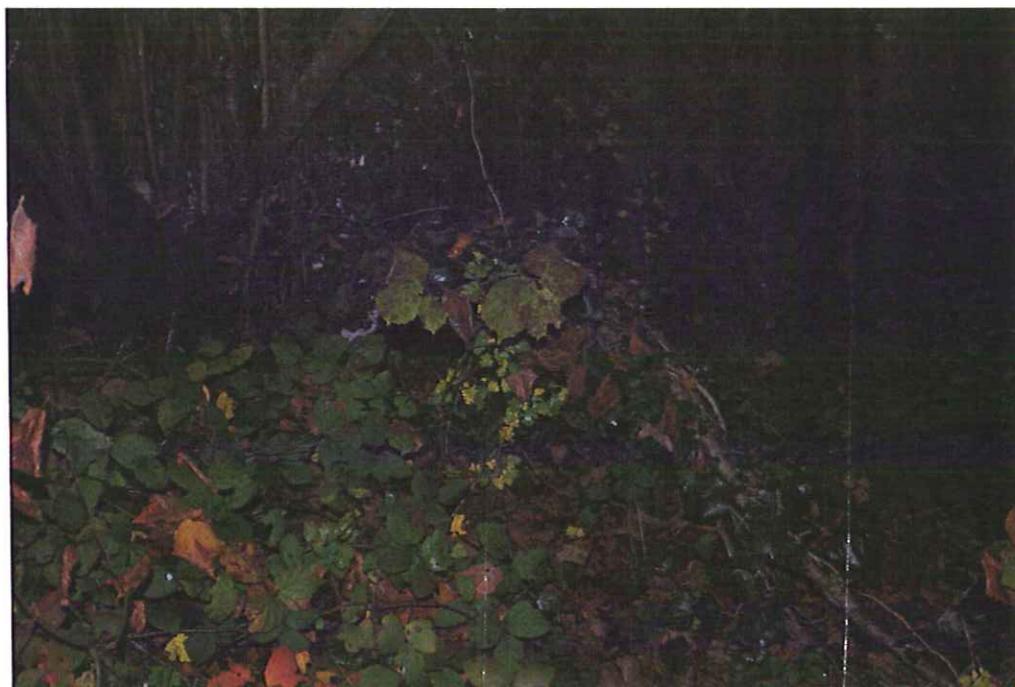


FOTO 12