



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA ALDO MORO A PONTE DELLA PRIULA

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di aprile alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 5448 in data 25.3.2014, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e con la partecipazione del Segretario generale dott.ssa Ginetta Salvador.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	SCARPA VINCENZA	SI	
2	MONTESEL GIANNI	SI	
3	DE ZAN ACHILLE	SI	
4	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
5	CESCA SERGIO	SI	
6	TOMASELLI LORENZO	SI	
7	BARDIN MATTEO	SI	
8	CHIESURIN DANIELE	SI	
9	FOLTRAN MATTEO	SI	
10	CENEDESE FEDERICO	SI	
11	CARUSO GIUSEPPINA	SI	
12	MENEGHIN ANDREA		NO
13	BRESCANCIN ROBERTA	SI	
14	MONTESEL DANIELE	SI	
15	BORTOLUZZI RUDY	SI	
16	MASET GIUSEPPE		NO
17	CENEDESE DANIELE	SI	

PRESENTI 15 ASSENTI 2

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'assessore esterno ing. Enrico Maretto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CESCA SERGIO, TOMASELLI LORENZO, CENEDESE DANIELE.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Relazione di Pubblicazione
(art. 124 D.Lgs.18.8.2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, 22/04/2014

Messo Comunale

Sabrina Lucchetta

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA ALDO MORO A PONTE DELLA PRIULA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito consiliare come sinteticamente riportato in allegato;

premessi:

- che con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3718 del 28 novembre 2006, avente ad oggetto: “Comune di Susegana (TV), Nuovo Piano Regolatore Generale 2001. Approvazione definitiva Art. 45, 46 L.R. 27/6/1985, n.61”- pubblicata sul B.U.R. n.109 del 19.12.2006, è stato definitivamente approvato il nuovo Piano Regolatore Comunale;
- che il P.R.G. è entrato in vigore il giorno 3 gennaio 2007;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20/03/2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana;

dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico nei pressi della Palestra “Arcobaleno” di Ponte della Priula in via A. Moro;

che l'area, di proprietà comunale, ove verrà realizzato il parcheggio, identificata catastalmente al fg. 40 mappale 757 è classificata secondo il vigente P.R.G. in zona residenziale C1.2 “Residenziale semi estensiva”.

rilevato che la destinazione di zona appropriata per un parcheggio pubblico è quella di tipo F, in particolare Fe “Aree per parcheggi pubblici a raso e/o multipiano”;

valutata la necessità di procedere all'adeguamento urbanistico del PRG vigente alla destinazione d'uso di progetto che s'intende attuare, in quanto condizione imprescindibile per la successiva approvazione del progetto esecutivo del parcheggio;

ritenuto pertanto di procedere alla redazione di una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. h) “individuazione di aree per attrezzature pubbliche, con superficie inferiore ai 10.00 mq, di cui al D.M. LL.PP. 02/04/1968, n. 1444”;

visti gli elaborati di variante al PRG del Comune predisposti dal geom. Eddy Dall’Anese – Responsabile dell’Area IV Urbanistica ed Edilizia Privata e qui di seguito elencati:

- tavola 1 “RELAZIONE TECNICA”;
- tavola 2 “STRALCIO TAV. 13.1.01 PRG - INTERO TERRITORIO COMUNALE” scala 1:5000;
- tavola 3 “STRALCIO TAV. 13.3.05 PRG – ZONE SIGNIFICATIVE PONTE DELLA PRIULA EST” scala 1:2000.

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale urbanistica nella seduta del 1 aprile 2014;

visto l'art. 18 della L.R. 32/2013 che recita. “Le varianti allo strumento urbanistico generale consentite in deroga al divieto di cui all’articolo 48, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004, alla data di entrata in vigore della presente legge, nonché quella prevista dall’articolo 16, possono essere adottate fino all’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT) e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2015”;

visto che è stato pubblicato nel sito comunale alla sezione “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio” – la presente proposta di deliberazione;

vista la L.R. n. 11/2004 e la L.R. 61/1985;

visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell’Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

con votazione palese espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

presenti:	15	
votanti:	14	
astenuti:	1	Cenedese Daniele del Gruppo "Indipendenza Veneta-Susegana Siete Voi"
favorevoli	14	
contrari:	0	

DELIBERA

1- **di adottare** la variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Susegana ai sensi dell'art. 50 co 4 lettera h) della L.R. 61/1985, secondo quanto riportato negli elaborati che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma che si intendono qui per integralmente riportati;

2- **di dare atto** che la variante parziale al P.R.G. sarà depositata entro 5 (cinque) giorni dall'adozione, per 10 (dieci) giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune e della Provincia a disposizione del pubblico e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia così come disposto dall'art. 50 della L.R. n. 61/85;

3- **di dare atto** che nei successivi 20 (venti) giorni chiunque potrà formulare osservazioni sulla variante adottata e che il Consiglio Comunale si esprimerà sulle stesse entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di cui sopra;

4- **di dare atto** che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile dell'Area IV;

5- **di dare atto** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n.267

Susegana, 03/04/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Eddy Dall'Anese

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER REALIZZAZIONE
PARCHEGGIO IN VIA ALDO MORO A PONTE DELLA PRIULA.**

Sintesi degli interventi effettuati:

ASS. MARETTO: riferisce che è necessario adottare una variante parziale al P.R.G. per poter approvare successivamente il progetto esecutivo di un parcheggio ad uso pubblico che si intende realizzare nei pressi della Palestra "Arcobaleno" di Ponte della Priula in via A.Moro.

CONS. BRESCANCIN: chiede di conoscere da quando l'area è di proprietà di questo Comune.

ASS. MONTESEL GIANNI: risponde che i decreti di esproprio risalgono al 1981 e che l'accordo definitivo è stato stipulato nel 2006.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Vincenza Scarpa

IL SEGRETARIO GENERALE
Ginetta Salvador

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio comunale, è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 in data ____

Segretario Generale
Ginetta Salvador
