

**COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO**

Area IV – Servizio URBANISTICA

Oggetto :

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA ALDO MORO A PONTE DELLA PRIULA

Testo Proposta:

premesse:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico nei pressi della Palestra “Arcobaleno” di Ponte della Priula in via A. Moro;

- che l'area, di proprietà comunale, ove verrà realizzato il parcheggio, identificata catastalmente al fg. 40 mappale 757 è classificata secondo il vigente P.R.G. in zona residenziale C1.2 “Residenziale semi estensiva”.

rilevato che la destinazione urbanistica consona per un parcheggio pubblico è quella di tipo F, in particolare Fe “Aree per parcheggi pubblici a raso e/o multipiano”;

valutata la necessità di procedere all'adeguamento urbanistico del PRG vigente alla destinazione d'uso di progetto che s'intende attuare, in quanto condizione imprescindibile per la successiva approvazione del progetto esecutivo del parcheggio;

vista la deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 08/04/2014 con la quale è stata adottata la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 co 4 lett. h) della L.R. 61/1985, per la realizzazione del parcheggio pubblico in via A. Moro a Ponte della Priula, predisposta dal geom. Eddy Dall’Anese – Responsabile dell’Area IV Urbanistica ed Edilizia Privata e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- tavola 1 “RELAZIONE TECNICA”;
- tavola 2 “STRALCIO TAV. 13.1.01 PRG - INTERO TERRITORIO COMUNALE” scala 1:5000;
- tavola 3 “STRALCIO TAV. 13.3.05 PRG – ZONE SIGNIFICATIVE PONTE DELLA PRIULA EST” scala 1:2000.composta dai seguenti

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale urbanistica nella seduta del 1 aprile 2014;

visto l'art. 18 della L.R. 32/2013 che recita. “Le varianti allo strumento urbanistico generale consentite in deroga al divieto di cui all’articolo 48, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004, alla data di entrata in vigore della presente legge, nonché quella prevista dall’articolo 16, possono essere adottate fino all’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT) e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2015”;

Atteso che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo Ente e presso la Segreteria Provinciale si è svolta regolarmente per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 22/04/2014 e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni né al Comune né alla Provincia, come da nota di quest'ultima del 28.05.2014 prot. n. 55067, in atti al n. 9746 del 29.05.2014;

Ritenuto pertanto di procedere all’approvazione della variante parziale in oggetto secondo l’iter previsto dai commi 6 e 7 dell’art. 50 della L.R. 61/85;

visto che è stato pubblicato nel sito comunale alla sezione “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio” – la presente proposta di deliberazione;

vista la L.R. n. 11/2004 e la L.R. 61/1985;

visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

con votazione palese espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

presenti:

votanti:

astenuti: ()

favorevoli:

contrari:

DELIBERA

1- di approvare la variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Susegana ai sensi dell'art. 50 co 4 lettera h) della L.R. 61/1985, per la realizzazione del parcheggio pubblico in via A. Moro a Ponte della Priula, redatta dal geom. Eddy Dall'Anese – Responsabile dell'Area IV Urbanistica ed Edilizia Privata e composta dagli elaborati, citati in premessa, che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma che si intendono qui per integralmente riportati;

2- di dare atto che la Variante approvata acquisterà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale, ai sensi del comma 8, dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 trasmettendone copia alla Provincia di Treviso;

3- di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile dell'Area IV;

4- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER REALIZZAZIONE
PARCHEGGIO IN VIA ALDO MORO A PONTE DELLA PRIULA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Susegana, li 03/06/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Eddy Dall'Anese
