



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE IN VIA PIGOZZO A SUSEGANA.

L'anno duemiladodici, il giorno sei del mese di luglio alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 10398 in data 27.6.2012, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e con la partecipazione del Segretario generale dott.ssa Ginetta Salvador.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	SCARPA VINCENZA	SI	
2	MONTESEL GIANNI	SI	
3	DE ZAN ACHILLE	SI	
4	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
5	CESCA SERGIO	SI	
6	TOMASELLI LORENZO	SI	
7	BARDIN MATTEO	SI	
8	CHIESURIN DANIELE		NO
9	FOLTRAN MATTEO	SI	
10	CENEDESE FEDERICO	SI	
11	CARUSO GIUSEPPINA	SI	
12	MENEGHIN ANDREA	SI	
13	BRESCANCIN ROBERTA	SI	
14	MONTESEL DANIELE	SI	
15	BORTOLUZZI RUDY	SI	
16	MASET GIUSEPPE	SI	
17	POZZOBON DAVIDE	SI	

PRESENTI 16 ASSENTI 1

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'assessore esterno ing. Enrico Maretto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CESCA SERGIO, CARUSO GIUSEPPINA, MASET GIUSEPPE.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

Relazione di Pubblicazione
(art. 124 D.Lgs.18.8.2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, 03/08/2012

Messo Comunale

Sabrina Lucchetta

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE IN VIA PIGOZZO A SUSEGANA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'urbanistica, nonché gli interventi che seguono registrati su supporto magnetico la cui trascrizione viene riportata in allegato;

premesse:

- che nel P.R.G. vigente non risulta riportata l'esistenza del parcheggio e del verde pubblico esistenti, siti in Susegana, in via Pigozzo, realizzati a seguito di convenzione stipulata nel 1980, e regolarmente trascritta, tra le ditte all'epoca proprietarie dei relativi sedimi, e l'Amministrazione Comunale pro-tempore;
- che i mappali interessati dalla presenza del verde pubblico e del parcheggio pubblico risultano essere rispettivamente il mappale 1987 del Foglio 34 della superficie di mq 168,00 e parte del mappale 1186 del Foglio 34 per la superficie di mq 251,50;

dato atto che, come risulta dalla allegata relazione dell'Ufficio Urbanistica, il parcheggio è asfaltato, dotato di punto luce pubblica, segnalato da apposito cartello regolamentare, mentre l'area destinata a verde pubblico è ben individuata da una cordonata in c.a.;

che detti interventi regolarmente eseguiti non sono stati formalmente trasferiti in proprietà del Comune, ma di fatto destinati all'uso pubblico, atteso che risultano essere gli unici servizi pubblici in dotazione della zona di Via Pigozzo;

atteso che l'Amministrazione Comunale, stante la delicatezza della questione, ha incaricato in data 12/10/2010 un legale per chiedere un parere in merito al suddetto problema, e il legale incaricato, come risulta dal parere datato 13/09/2011 ha concluso che si tratta di un errore materiale, che è opportuno risolvere correggendo la cartografia, facendo peraltro, contestualmente, salva la capacità volumetrica già prevista dalla Variante Generale per l'intera zona e quindi per entrambe le proprietà interessate;

visti i seguenti elaborati redatti dal Responsabile del Servizio Urbanistica, allegati alla presente deliberazione e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1) allegato A - relazione illustrativa – allegato sub A);
- 2) allegato B - stralcio cartografico P.R.G. vigente sino al 02/01/2007 – allegato sub B);
- 3) allegato C - stralcio norme tecniche di attuazione vigenti – allegato sub C);
- 4) allegato D - stralcio norme tecniche di attuazione variate – allegato sub D);
- 5) stralcio tavola 13.3.04 “Susegana sud” - allegato sub E);
- 6) stralcio tavola 13.1.01 “Intero territorio comunale” - allegato sub F);

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica comunale in data 22/12/2011;

vista la comunicazione di avvio del procedimento notificata alle proprietà interessate, datata 19/01/2012 prot. 883;

dato atto che le ditte coinvolte, entro il periodo assegnato, non hanno formulato alcuna osservazione;

rilevato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 09.04.2012 è stata adottata la variante parziale al P.R.G., ai sensi art. 50, comma 4, lettere h), i), l), L.R. n. 61/1985, per la mera correzione di un errore materiale consistente nella mancata indicazione nella Variante Generale del P.R.G. di aree a verde e parcheggio pubblico esistenti da circa vent'anni in via Pigozzo a Susegana identificati catastalmente al Fg. 34 mappali n.ro 1186 e 1987;

atteso che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo Ente e presso la Segreteria Provinciale si è svolta regolarmente per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 01.03.2012 e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni né al Comune né alla Provincia come da nota del 02.04.2012 prot. n. 38020, in atti al n. 5426 del 03.04.2012;

ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della variante parziale in oggetto secondo l'iter previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/85;

vista la legge regionale n. 2 del 09/01/2012 con la quale è stato prorogato il termine al 31/12/2012 entro il quale sono fattibili varianti parziali al P.R.G. ;

vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

con votazione palese espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

presenti:	16	
votanti:	15	
astenuti:	1	Maset del Gruppo "Indipendenti per rinnovare Lega Nord-Liga Veneta-Susegana"
favorevoli:	15	
contrari:	0	

DELIBERA

1- di approvare la variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Susegana ai sensi dell'art. 50 co 4 lettere h), i), l) della L.R. 61/1985, secondo quanto riportato nei seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione, rispettivamente sub A), B), C), D), E), F), per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) allegato A - relazione illustrativa – allegato sub A);
- 2) allegato B - stralcio cartografico P.R.G. vigente sino al 02/01/2007 – allegato sub B);
- 3) allegato C - stralcio norme tecniche di attuazione vigenti – allegato sub C);
- 4) allegato D - stralcio norme tecniche di attuazione variate – allegato sub D);
- 5) stralcio tavola 13.3.04 "Susegana sud" - allegato sub E);
- 6) stralcio tavola 13.1.01 "Intero territorio comunale" - allegato sub F);

2- di dare atto che la Variante approvata acquisterà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale, ai sensi del comma 8, dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 trasmettendone copia alla struttura Regionale competente;

3- di dare atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile dell'Area IV;

4- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n.267

Susegana, 15/06/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Eddy Dall'Anese

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE IN VIA PIGOZZO A SUSEGANA.

Trascrizione interventi:

SINDACO: Dò la parola all'Assessore all'Urbanistica Maretto Enrico per l'illustrazione del punto.

ASS. MARETTO: Il punto numero otto riguarda la correzione di un errore materiale: nel nostro piano regolatore vi è un'area a standard esistente che non è stata censita, era presente nel vecchio piano regolatore e nella nuova stesura è sfuggita. Quest'area però esiste, è concretamente sul posto, consta di un'area di parcheggio, area di manovra e un'area verde. Per questa correzione è stato necessario trovare una soluzione che non penalizzasse le proprietà private alla quale è stata consentita una capacità edificatoria. Si è trovata una soluzione che ha permesso di aumentare leggermente la capacità edificatoria del lotto, escluse le opere a standard che già esistono, ma complessivamente essendo ridotta la superficie, il carico urbanistico resta uguale e quindi questa variante ci serve per regolarizzare questo errore formale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Vincenza Scarpa

IL SEGRETARIO GENERALE
Ginetta Salvador

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio comunale, è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 in data ____

Segretario Generale
Ginetta Salvador
