



**COMUNE DI SUSEGANA**  
 Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PL 620" IN FRAZIONE DI CREVADA**

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 18:00, in Susegana nella Residenza Municipale, per convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco arch. Gianni Montesel e con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Ginetta Salvador. Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESEL GIANNI	Sindaco	SI	
2	SCARPA VINCENZA	Assessore	SI	
3	COLLADELLO MARIO	Assessore	SI	
4	FOLTRAN MATTEO	Assessore		NO
5	CENEDESE UMBERTO	Assessore		NO
6	BORTOLUZZI RUDY	Assessore		NO
7	VENDRAME SERGIO	Assessore	SI	

PRESENTI 4      ASSENTI 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Relazione di Pubblicazione**  
 (art. 124 D.Lgs.18.8.2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li, 03/05/2012

Il Messo Comunale  
 Alessia Damo

**Comunicazioni**  
 (artt. 125 e 135 D.Lgs.18.8.2000 n.267)

- AI CAPIGRUPPO
- ALLA PREFETTURA

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "PL 620" IN FRAZIONE DI CREVADA

LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** con deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 20/03/2012 è stato adottato, a seguito di istanza presentata in data 20/06/2011 dai signori Benedetti Giancarlo, Dal Bianco Luciana, Bernardi Paolo, Durante Laura, Munerotto Santina, Pradal Godilla, Zanardo Stefania, il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL 620" in Comune di Susegana frazione di Crevada, secondo il progetto urbanistico ed esecutivo redatto dal progettista dott. ing. Guizzo Paolo e composto dai seguenti elaborati da ultimo integrati in data 14/12/2011 prot. 20661, che a questo atto non vengono allegati ma che si intendono qui integralmente riportati:

PROGETTO URBANISTICO

TAV.	1	Planimetrie
TAV.	2	Planimetrie stato di fatto
TAV.	3	Planimetria di progetto
TAV.	4	Sezioni
TAV.	5	Sezioni
TAV.	6	Planimetrie viabilità
TAV.	7	Area verde-dimostrazione accessibilità disabile

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.	1	Planimetria rete gas metano
TAV.	2	Planimetria rete Enel
TAV.	3	Planimetria rete Telecom
TAV.	4	Planimetria rete acquedotto
TAV.	5	Planimetria rete fognatura nera
TAV.	6	Profili longitudinali – particolari, rete fog. Nera
TAV.	7	Planimetria rete acque meteoriche
TAV.	8	Profili longitudinali, rete acque meteoriche

ALLEGATI

- Relazione tecnico illustrativa – norme tecniche
- Atti di proprietà
- Documentazione fotografica
- Tabella di dimensionamento
- Dichiarazione di conformità DPR 380/2011 – art. 77
- Dichiarazione sullo stato dei vincoli
- Indagine geologica
- Prontuario di mitigazione ambientale
- Relazione sul regime idraulico
- Elenco prezzi
- Computo metrico – quadro economico
- Computo metrico estimativo opere di fognatura poste fuori ambito
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione
- Relazione paesaggistica
- Valutazione incidenza ambientale

**dato atto che** il vigente P.R.G., per l'area interessata dal Piano di Lottizzazione sopra citato, prevede:

- una superficie territoriale di mq. 10.836, con indice pari a 0,50 mc/mq con una volumetria massima realizzabile di mc 5.418;
- ricomprende un'area di interesse pubblico destinata a parco denominata Z.T.O Fc 638 di mq 1.409,00;
- ricomprende un'area di interesse pubblico destinata a parcheggio denominata Z.T.O Fe 616 di mq 622,00;

- secondo l'art. 27 delle vigenti norme tecniche di attuazione è possibile la compensazione tra gli standard minimi di legge e lo standard aggiuntivo di piano;
- secondo l'art. 52 delle norme tecniche di attuazione la ditta lottizzante deve provvedere alla realizzazione delle opere di mitigazione idraulica;

**visto che** il Piano di Lottizzazione presentato prevede la modifica del perimetro ai sensi e nei limiti indicati all'art. 11 L.R. 61/1985 ricomprendendo la viabilità pubblica esistente atta ad un intervento di riqualificazione urbana;

**dato atto che** con il piano attuativo vengono realizzate opere di urbanizzazione primaria, entro e fuori ambito come sotto specificate:

A) opere di urbanizzazione primaria entro ambito:

- viabilità comprensiva di marciapiedi per mq. 950,72;
- rete fognature acque nere;
- rete acque meteoriche;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete telefonica;
- rete di distribuzione energia elettrica;
- rete di distribuzione del gas metano;
- segnaletica stradale;
- parcheggi primari + parcheggio pubblico zona Fe 616 di mq. 758,04;
- verde primario + verde pubblico Fc 638 di mq. 1.751,40;
- cabina Enel di mq 38

B) opere di urbanizzazione primaria fuori ambito:

- 1) rete fognature acque nere lungo via San Giuseppe sino alla condotta esistente posta su via Crevada;
- 2) fossato di raccolta acque piovane con funzione di invaso e fascia di mascheramento realizzata con alberatura di alto fusto su area agricola adiacente (in proprietà dei lottizzanti).

**che** sul piano in argomento si sono pronunciati i seguenti organi consultivi e tecnici:

- 1) la Commissione consiliare urbanistica da ultimo nella seduta del 01/09/2011 che ha espresso parere favorevole;
- 2) la Commissione Edilizia Comunale Integrata nella seduta del 22/11/2011 che ha espresso parere favorevole;

**visto** lo schema di convenzione, che si allega al sub a) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che prevede in particolare:

- 1) la realizzazione a cura della ditta lottizzante, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria elencate al precedente punto sotto le lettere A) e B) punto 2), per un importo complessivo di € 261.876,93 IVA esclusa;
- 2) la realizzazione a cura della ditta lottizzante, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria elencate al precedente punto sotto la lettera B) punto 1), per un importo complessivo di € 32.114,80 IVA esclusa;
- 2) la cessione gratuita delle aree ed opere di urbanizzazione primaria individuate nella tav. datata 10/02/2012 prot. 2253 "Planimetria aree da cedere" allegata alla convenzione;
- 3) la cessione gratuita delle opere di fognatura poste fuori ambito;
- 4) la manutenzione gratuita e perpetua dell'area destinata a verde pubblico attrezzato di mq 1.751,40 anche dopo la cessione della stessa al Comune;

**Datto atto altresì che** sul piano in argomento si sono pronunciati i seguenti Enti:

- il Settore Igiene e Prevenzione dell'ULSS n. 7 di Pieve di Soligo ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota del 15/02/2012 prot. n. 1687/2011/SISIP, in atti al n. 3448 del 01/03/2012, come di seguito riportato:

- *garantire l'accesso pedonale in sicurezza al lotto 8;*
- *dovranno essere rispettati i limiti di campo elettromagnetico previsti dalla normativa vigente;*
- *dovrà essere garantito il passaggio ai mezzi di soccorso;*
- *i contenitori per i rifiuti solidi urbani e gli altri contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, - dovranno essere collocati in idonee aree o piazzole poste ad almeno 15 metri di distanza dalle abitazioni e dai negozi, con superfici pavimentate e adeguate al numero degli abitanti insediabili e contornate da una siepe sempreverde;*

- le acque nere di tipo civile dovranno essere smaltite tramite collettamento alla fognatura pubblica servita da impianto terminale”;

- il Genio Civile sezione sismica e idraulica ha espresso parere favorevole con nota del //2012 prot.n. /63.05, in atti al n. del //2012, come di seguito riportato:

- “ dovranno essere adottate le prescrizioni definite nelle “conclusioni” della Relazione Geologica del dott. Gino Lucchetta, relativamente a “le fondazioni continue a trave rovescia larga 0,80 m ed impostate nelle sabbie limose e marnose del substrato attorno a 3 m di profondità. In alternativa è possibile adottare fondazioni a platea con portanza del terreno almeno analoga a quella determinata per le fondazioni continue. La presenza di depressioni che sono state ricolmate con terreno di riporto porta a raccomandare che l'imposta delle fondazioni sia portata al di sotto di tale colume di terreno”;

- il presente parere non esime le ditte interessate dal presentare, in sede di adempimento degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2011 (art. 17-18 e 19 della legge 02/02/1974 n. 64) per ciascuna OPERA DA REALIZZARE, in osservanza ai criteri esposti nel D.M. 14/01/2008 una Relazione geotecnica e sulle opere di fondazione (opera-terreno), parti integranti degli atti progettuali, redatte sulla base dei risultati relativi a SPECIFICHE E PUNTUALI INDAGINI GEOGNOSTICHE in sito/laboratorio;

- dovranno essere recepite, in fase di progettazione esecutiva le prescrizioni idrauliche contenute nella “Relazione sul regime idraulico”, redatta dall'ing. Paolo Guizzo e approvate dal Consorzio di Bonifica Piave con nota n. 10092 del 17/08/2011.”

- il Consorzio di Bonifica Piave ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota del 04/05/2011 prot. n. 5964/IX/5/M73 in atti al n. 10488 del 20/06/2011, come di seguito riportato:

“- il volume di invaso specifico a servizio dell'area di intervento dovrà avere un valore di almeno 300 mc/ha, e perciò un volume complessivo di 260 mc ragguagliati sulla superficie complessiva di 0,86 Ha;

- all'interno di ogni singolo lotto dovrà essere realizzata una rete di raccolta acque meteoriche, costituita da tubazioni aventi diametro minimo di 200 mm e scarico nel fossato lato sud, che ha funzioni di invaso;

- il fossato suddetto, che scorre parallelamente alla lottizzazione sul lato sud, di lunghezza pari a 220 m, dovrà avere una sezione di deflusso di almeno 1,20 mq;

per garantire il volume di invaso richiesto dovranno essere inseriti lungo il fossato dei lamierini in acciaio dello spessore 4 mm, immorsati lungo le rive e sul fondo, in modo da evitare l'aggiramento da parte dei deflussi;

- i lamierini dovranno avere un'altezza rispetto al fondo fossato pari a 100 cm, in modo favorire il riempimento dei tratti di fossato ubicati a monte, e dovranno essere provvisti di bocca tarata avente un diametro di 5 cm, con quota di scorrimento pari alla quota di fondo del fossato;

- il fossato dovrà avere un franco arginale di almeno 20 cm in modo da fare fronte ad eventi di piena poco sfasati nel tempo, ed ad intasamenti della bocca tarata;

- si ritiene adeguato il sistema di smaltimento acque meteoriche provenienti dai nuovi parcheggi; si raccomanda infine di effettuare frequenti operazioni di manutenzione della rete di raccolta delle acque meteoriche, dei manufatti di regolazione, e del fossato, in modo da garantirne un corretto funzionamento nel tempo.”

- il Servizio Idrico Sinistra Piave per le opere di fognatura ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota del 29/12/2010 prot.n. 14626, in atti al n. 22410 del 31/12/2011;

- il Servizio Idrico Sinistra Piave per le opere idriche ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota del 15/03/2011 prot.n. 3799, in atti al n. 4337 del 16/03/2011;

- l'Ascopiave ha visionato l'istanza ed indicato le modalità di realizzazione dell'impianto con nota del 12/11/2010 prot. n. 1000196 in atti al n.19674 del 18/11/2010;

- l'ENEL ha visionato l'istanza ed indicato le modalità di realizzazione dell'impianto con nota del 22/12/2010 prot. n. 1525713;

- Telecom ha visionato l'istanza ed indicato le modalità di realizzazione dell'impianto con nota del 10/11/2010 prot. n. 34571-P;

- il Consorzio di Polizia Municipale “Piave” ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota del 03/11/2011, come di seguito riportato: “Parere favorevole a quanto rappresentato nell'integrazione del 18/10/2011, prot. n. 17285”

- Il Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici del Comune di Susegana ha espresso parere favorevole in data 10/02/2012;

**accertato** che il piano in argomento è stato pubblicato dal 22/03/2012 al 21/04/2012;

**dato atto che** nei termini previsti per legge non è pervenuta alcuna osservazione al piano di lottizzazione in argomento;

**ritenuto** di approvare il piano di lottizzazione, in quanto conforme alle previsioni di P.R.G., ferma restando la necessità di acquisire in sede di rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione e dei singoli permessi di costruire degli edifici, la conformità alle prescrizioni impartite dai vari Enti sopra riportate;

**visto** l'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

**visto** l'art. 11 della L.R. n. 61/1985;

**vista** la legge 12 luglio 2011, n. 106;

**visto** l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

**visto** l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile dell'Area IV;

**ad unanimità** di voti espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

- 1 - di approvare** il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "**PL 620**" in Comune di Susegana frazione di Crevada con contestuale modifica del perimetro ai sensi dell'art. 11 L.R. 61/1985, presentato dalle ditte Benedetti Giancarlo, Dal Bianco Luciana, Bernardi Paolo, Durante Laura, Munerotto Santina, Pradal Godilla, Zanardo Stefania, secondo il progetto urbanistico ed esecutivo redatto dal progettista dott. ing. Guizzo Paolo composto dagli elaborati citati in premessa e che si intendono per integralmente riportati;
- 2 – di approvare** l'allegato schema di convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione, allegato sub a);
- 3 – di dare atto** che il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata in argomento entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio on line del provvedimento di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
- 4 - di dare atto** che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Susegana, 26/04/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Eddy Dall'Anese

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Gianni Montesel

Il Segretario Generale  
Ginetta Salvador

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio comunale, è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 in data \_\_\_\_\_.

Il Segretario Generale  
Ginetta Salvador

---