

Premesso che tra i programmi dell'Amministrazione Comunale rientra il sostegno e la collaborazione a favore delle associazioni di volontariato;

che il consiglio comunale intende instaurare con il Gruppo Alpini di Ponte della Priula un rapporto di cooperazione analogo a quello già in atto con il Gruppo Alpini di Colfosco e Gruppo Alpini di Susegana, concedendo al medesimo un'area da utilizzare per la costruzione della sede dell'associazione;

considerato che la costruzione eventualmente edificata è destinata a rimanere di proprietà comunale, il progetto definitivo-esecutivo che il Gruppo Alpini dovrà presentare sarà oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

dato atto che a seguito di precisi contatti intervenuti con il Gruppo Alpini di Ponte della Priula è stato raggiunto un accordo in base al quale:

- il Comune concederà un'area pubblica classificata dal vigente PRG in zona per servizi ed attrezzature pubbliche e/o di generale di pubblica utilità F/b "Aree per attrezzature di interesse comune", sita in via S. Quasimodo a Ponte della Priula, identificata catastalmente al Fg. 45 mappali n.ro 610, 774;
- il Gruppo Alpini costruirà a proprie cura e spese la sede dell'associazione secondo un progetto edilizio che verrà presentato dallo stesso e seguirà l'iter di approvazione delle pratiche edilizie conformemente al D.P.R. n. 380/2001;

visto il progetto preliminare presentato dal Gruppo Alpini di Ponte della Priula a firma del tecnico incaricato geom. Manfredi Attilio, acquisito agli atti il 10/07/2014 al n. 12207 di protocollo e composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa;
- tavola 01 "tavola tecnica – situazione attuale";
- tavola 02 "tavola tecnica";
- tavola 03 "progetto preliminare";
- tavola 04 "simulazione virtuale dell'intervento"

preso atto che l'intervento proposto prevede la costruzione del nuovo edificio a distanza dal confine non conforme ai parametri urbanistici previsti per la zona in argomento;

considerata l'utilità pubblica del progettato edificio destinato, oltre che a sede del locale gruppo alpini, - aperta peraltro all'utilizzo anche da parte delle altre associazioni iscritte all'Albo Comunale – anche ad attività istituzionali dell'Ente;

valutato quindi opportuno, nella fattispecie, autorizzare la deroga richiesta, tenuto conto della conformazione del lotto ed in ragione dell'esigenza di salvaguardare la migliore fruibilità dell'area in concessione da parte della collettività;

dato atto che la progettazione è stata esaminata nella seduta del 22/07/2014 dalla commissione urbanistica che si è espressa favorevolmente alla deroga e dal seguente tenore : "favorevole con le seguenti osservazioni: che la convenzione segua l'orientamento generale delle altre convenzioni già in essere in Comune; che l'area ancorché recintata resti liberalmente accessibile alla collettività";

dato atto che, confermata la finalità sociale della succitata opera, ricorrono i presupposti per l'approvazione del progetto preliminare in deroga al rispetto delle distanze fissate dalle norme tecniche di attuazione del vigente piano regolatore generale, ai sensi dell'art. 145 del Regolamento Edilizio Comunale e dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001;

visto lo schema di convenzione allegato al sub a) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, destinato a regolare i rapporti tra questo Comune ed il Gruppo Alpini di Ponte della Priula;

ritenuto, per quanto sopra espresso:

- di autorizzare la deroga per l'edificazione a distanza inferiore dal confine prevista dalla vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG per la zona in argomento;
- di approvare il progetto preliminare presentato dal Gruppo Alpini;
- di approvare lo schema di convenzione allegato sub a);

visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

con votazione palese espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

presenti:
votanti:
astenuti:
favorevoli:
contrari:

DELIBERA

1. **di approvare** il progetto preliminare di costruzione di fabbricato destinato a sede del Gruppo Alpini di Ponte della Priula, in deroga alla distanza minima dal confine, presentato dall'associazione stessa a firma del geom. Manfredi Attilio composto dagli elaborati elencati in premessa agli atti della presente;
2. **di approvare** lo schema di convenzione allegato sub a) a far parte integrante e sostanziale del presente atto, destinato a regolare i rapporti fra questo Comune ed il Gruppo Alpini di Ponte della Priula, che si farà carico della realizzazione del progetto;
3. **di dichiarare**, con separata votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente risultato:

presenti:
votanti:
astenuti:
favorevoli:
contrari:

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.