

**COMUNE DI SUSEGANA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**

Area IV – Servizio URBANISTICA

**Oggetto :**

APPROVAZIONE VARIANTE VERDE PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
--

**Testo Proposta:**

**Premesso:**

- che il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3718 del 28 novembre 2006, e successive varianti;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale di Susegana n. 12 del 20/3/2012 il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che con Conferenza dei Servizi decisoria in data 26/03/2015, tra il comune di Susegana e la Provincia di Treviso è stato approvato il PAT;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 – c. 6 – L.R. 11/2004, l'approvazione del PAT;
- che la sopra citata deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 48 del 15/05/2015 e, pertanto, il PAT del Comune di Susegana è divenuto efficace dal 31/05/2015;
- che ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);

**dato atto** che l'Amministrazione comunale per dar corso all'attuazione delle scelte e delle strategie previste dal PAT ha avviato la stesura del nuovo Piano degli Interventi, predisponendo in questa prima fase il "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta dello scorso 28/04/2016;

**visto** l'art. 7 della L.R. n. 4/2015, con la quale la Regione Veneto ha disposto che ogni Comune, inizialmente entro 180 gg dall'entrata in vigore della legge e quindi entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici un avviso finalizzato all'adozione delle cosiddette "varianti verdi", con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare richieste di riclassificazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;

**atteso** che sulla scorta delle disposizioni normative regionali sono stati pubblicati due avvisi all'albo pretorio on line rispettivamente in data 27/08/2015 prot. 15393 e in data 29/01/2016 prot. n. 1628, informando la cittadinanza sulla possibilità di formulare proposte per la riclassificazione delle aree edificabili in variante al vigente strumento urbanistico;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16/06/2016 con la quale è stata adottata la Variante n. 1 "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili, redatta dall'urbanista dott. Paolo Furlanetto e dall'arch. Matteo Gobbo titolari dello studio di Urbanistica & Pianificazione "Treviplan" di Treviso, composta dagli elaborati depositati in data 10/06/2016 assunti con protocollo n. 10419 pari data e di seguito elencati:

- Relazione;
- Asseverazione;
- VincA – Procedura di Valutazione di incidenza;

**accertato** che l'avviso di deposito della variante verde adottata è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 23/06/2016 al 23/08/2016 ;

**vista** l'osservazione presentata dalla signora Da Soller Augusta, depositata in data 22/08/2016, in atti al n. 14620 pari data;

**verificato** che l'istanza presentata dalla osservante richiedeva espressamente la riclassificazione della propria area in agricola;

**valutati** in maniera più approfondita l'attuale utilizzo del suolo dal punto di vista agroambientale, l'estensione non marginale delle aree di proprietà, la presenza a nord di un edificio residenziale in zona agricola e, in parte, ad ovest di una zona agricola di pregio ambientale (E1);

**rilevato** che, effettivamente, in fase di adozione della Variante n. 1 "Variante Verde", è stata attribuita la destinazione agricola a compendi di rilevante estensione, localizzati a confine di agglomerati abitativi;

**considerato** che la tutela dell'abitato in relazione all'eventuale svolgimento di attività agricola in aree limitrofe ben può essere garantita tramite la puntuale applicazione delle previsioni di legge in materia e del vigente Regolamento di Polizia Rurale;

**ritenuto** dunque, ad una ulteriore valutazione e comparazione delle situazioni sottese alle istanze presentate, ed in virtù dello stato di fatto delle aree interessate, di poter assecondare l'originaria richiesta dell'osservante, anche in un'ottica di assoluta imparzialità;

**ritenuto** di accogliere l'osservazione presentata attribuendo di conseguenza all'area della richiedente la destinazione agricola E3a "Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario" come da elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato sub A) redatto dall'urbanista dott. Paolo Furlanetto e dall'arch. Matteo Gobbo;

**visti** gli elaborati costituente la Variante n. 1 "Variante Verde" redatti dall'urbanista Paolo Furlanetto e dall'arch. Matteo Gobbo come di seguito elencati:

- Relazione;
- Asseverazione;
- VincA – Procedura di Valutazione di incidenza;

**visti** i pareri favorevoli:

- Azienda ULSS7 Pieve di Soligo rilasciato in data 10/08/2016 prot. n. 675/SISP, in atti al n. 14294 del 16/08/2016;
- Regione Veneto – Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Settore Genio Civile di Treviso rilasciato in data 20/07/2016 prot. n. 280001, in atti al n. 12832 del 20/07/2016;

**rilevato** che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla Variante n. 1 "Variante Verde" in oggetto sono stati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2014;

**visto** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi";

**visto** l'art. 7 della L.R. n. 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

**visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**posta** in votazione l'approvazione delle controdeduzioni all'osservazione di cui all'allegato documento;

**con votazione** palese espressa per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

presenti:  
votanti:  
astenuti:  
favorevoli:  
contrari:

**indi** posta in votazione l'approvazione della Variante n. 1 “Variante Verde” al Piano degli Interventi con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente risultato:

presenti:  
votanti:  
astenuti:  
favorevoli:  
contrari:

## **DELIBERA**

**1. di accogliere** l'osservazione pervenuta come descritto in dettaglio nell'elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni” in allegato sub A) facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e come di seguito sintetizzato:

- ditta Da Soller Augusta, depositata in data 22/08/2016, in atti al n. 14620: accolta;

**2. di approvare** la Variante n. 1 “Variante Verde” al Piano degli Interventi (ex P.R.G.), costituita dai seguenti elaborati, redatti dall'urbanista Paolo Furlanetto e dall'arch. Matteo Gobbo, di seguito elencati che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma che si intendono qui per integralmente riportati:

- Relazione;
- Asseverazione;
- VincA – Procedura di Valutazione di incidenza;

**3. di dare atto** che si procederà all'aggiornamento degli elaborati costituenti la variante conformemente all'accoglimento dell'osservazione;

**4. di dare atto** che la Variante n. 1 “Variante Verde diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR dell'avviso di approvazione;

**5. di dare atto** che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 da parte dei Responsabili dell'Area IV e dell'Area III;

**6. di dare atto** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE VARIANTE VERDE PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE  
EDIFICABILI

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere \_ in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Susegana, li 16/09/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Eddy Dall'Anese

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere \_ in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Susegana, li \_

RESPONSABILE DELL'AREA II  
ECONOMICO FINANZIARIA

—

---