

# COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi - Variante n.1

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## Controdeduzione alla osservazione

PI adozione con DCC n.46 del 08.11.2016 approvazione con DCC n.06 del 21.03.2017 entrata in vigore il 20.04.2017  
V1 adozione con DCC n.02 del 08.02.2018 approvazione con DCC n. del del entrata in vigore il

### PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto  
Matteo Gobbo

### SINDACO

Vincenza Scarpa

### ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Enrico Maretto

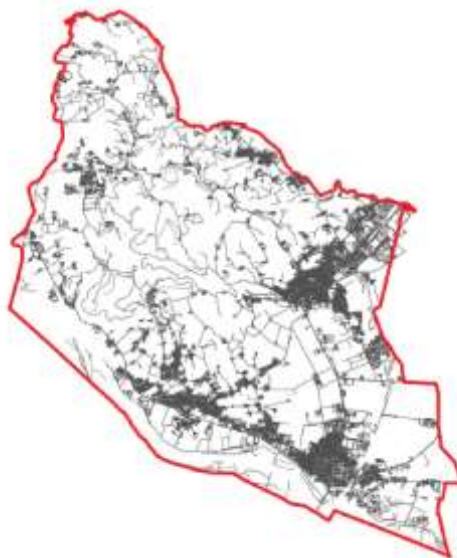
### SERVIZIO URBANISTICA

Eddy Dall'Anese  
Paola Ceschin

### SEGRETARIO

Martina Pol

aprile 2018



## PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

### PI - Piano degli Interventi

#### CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

##### PREMESSA

La Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 02 in data 08 febbraio 2018 ai sensi dell'articolo 18 della LR 11/2004. La pubblicazione e il deposito sono avvenuti regolarmente e, nei termini previsti dalla legge, sono pervenute n. 1 osservazioni.

Si richiamano, in questa occasione, il referto di deposito della pubblicazione presso l'Albo Pretorio Comunale in data 16 febbraio 2018, il parere favorevole espresso dal Genio Civile Regionale di Treviso (Compatibilità Idraulica e Sismica prot. n. 77587/79.00.07.06.00 del 28.02.2018) e il parere favorevole espresso dall'ULSS 2 "Marca Trevigiana" (prot. n. 26224 del 09.02.2018).

##### CRITERI SEGUITI NELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE

Le osservazioni devono essere intese come un apporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento dello Strumento Urbanistico Comunale, pertanto esse devono essere tese al miglior espletamento del pubblico interesse e non a tutela di interessi privati.

In conformità a questo principio tutte le osservazioni pervenute (entro e fuori termine) vengono esaminate, valutate e controdedotte.

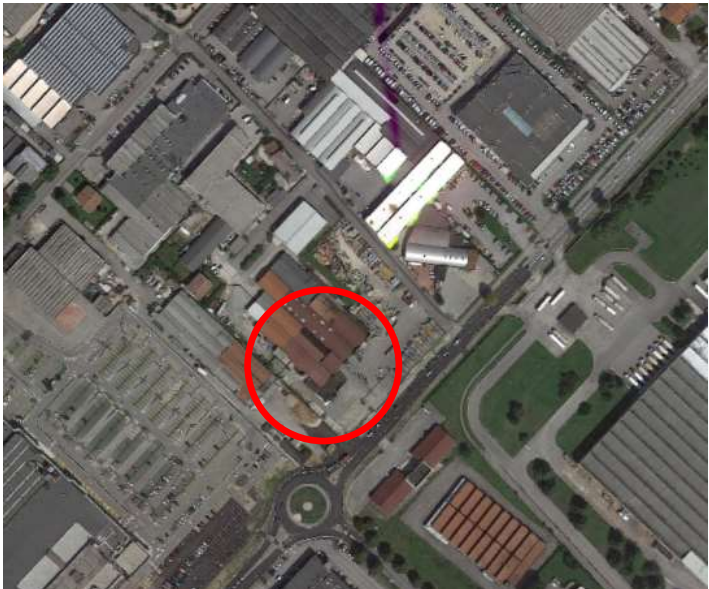
L'oggetto ed i contenuti delle osservazioni sono riassunti in apposite schede; nella stessa scheda è riportata la proposta di controdeduzioni che la Giunta presenta al Consiglio Comunale per essere recepita e per procedere alla definitiva approvazione della Variante al PI.

La valutazione dei contenuti delle osservazioni tiene conto dei seguenti criteri generali:

- 1) la verifica di conformità delle richieste nei riguardi delle scelte basilari dettate dalla legge urbanistica regionale e contenuti nelle linee di indirizzo del Piano Regolatore Comunale (PAT e PI);
- 2) la verifica della pertinenza con i temi della Variante e della coerenza tra le linee di indirizzo del PI fissate dall'Amministrazione comunale nel Documento Programmatico Preliminare (del Sindaco);
- 3) la verifica di compatibilità delle istanze con la struttura e i caratteri degli insediamenti esistenti e previsti, con i vincoli e le aree di protezione e/o tutela;
- 4) la verifica della localizzazione di quanto richiesto in rapporto alle opere di urbanizzazione esistenti e della possibilità di un loro potenziamento e adeguamento;
- 5) incidenza di quanto richiesto sul dimensionamento e sul carico insediativo aggiuntivo delle diverse zone territoriali omogenee e in rapporto agli standard di piano;
- 6) correzioni di errori materiali, cartografici e normativi;
- 7) apporti ritenuti migliorati o integrativi alle tematiche trattate del Piano.

## SCHEDA DELLA OSSERVAZIONE E CONTRODEDUZIONE

Scheda Osservazione n: 01

<p>Protocollo n. 6860 Data: 06.04.2018</p> <p>Presentata da: <b>RONZANI Valentina</b> legale rappresentante della <b>V. Ronzani &amp; C.</b></p> <p>Area sita in via Conegliano, 73 Susegana Sez. C Fg. 4, m.n. 343 sub. 21</p> <p>ATO 1</p> <p>Tav. 3.6</p> <p>Zto: Dc/02</p>	
--	---

### Oggetto dell'osservazione:

Si richiede di estendere la possibilità di esercitare l'attività di sala da giochi "Slot e VLT" (attualmente consentito nelle ZTO D) all'ambito di proprietà posto lungo via Conegliano, ricadente in ZTO Dc.

### Controdeduzione dell'Ufficio di Piano:

Il tema dell'osservazione non risulta oggetto specifico della presente Variante n.1 al Piano degli Interventi. A seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 31/10/2017 di adesione al "Manifesto dei Sindaci della Marca Trevigiana per l'attuazione di azioni di prevenzione del fenomeno del gioco d'azzardo e della ludodipendenza dai giochi di vincita in denaro", l'Amministrazione comunale ha avviato la procedura per l'approvazione del "Regolamento Comunale sui criteri di installazione di nuovi apparecchi di intrattenimento con vincita in denaro e di sistemi di gioco video lottery". Si ritiene, pertanto, in questa fase, non accoglibile l'istanza rinviandone l'eventuale trattazione, coerentemente con i contenuti dell'approvando Regolamento, ad una prossima Variante al Piano degli Interventi.

NON ACCOGLIBILE

### Controdeduzione proposta dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale:

Visti i contenuti dell'osservazione, si ritiene che non sussistano nel presente procedimento gli elementi per valutare positivamente quanto osservato.

### Proposta della Giunta Comunale al Consiglio Comunale:

Osservazione

ACCOGLIBILE       PARZIALMENTE ACCOGLIBILE       NON ACCOGLIBILE

Tabella di sintesi

Numero	Osservante	Proposta al Consiglio Comunale		
		ACCOGLIBILE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	NON ACCOGLIBILE
1	RONZANI Valentina			■
TOT		-	-	1