

SCHEDA A1 n. scheda 01 "Casa Castagnè"	REGIONE DEL VENETO Cod.: <u>05</u> PROVINCIA DI TREVISO Cod.: <u>26</u> Comune di <u>Susegana</u> Cod.: <u>026083</u> Rif. PI: <i>edifici storico testimoniali n.3/4/55-56</i>
--	--

OGGETTO:

- Edificio: - residenziale , produttivo , religioso , turistico ricettivo ,
- Manufatto: - stradale (manto, protezioni a valle, mura di sostegno, viadotto, ponte, ...) - idraulico (derivazioni, canalizzazioni, ponte – canale)

LOCAZZIAZIONE:

- Estratto Carta Tecnica Regionale – ed – Estratto Mappa Catastale (vedi tav. 5 PI)
- Coordinate Geografiche Gauss-Boaga fuso ovest (almeno un vertice da specificare "spigolo sud-est" o...):
Spigolo sud - ovest corpo A: 1748385.006; 5084306.225
Spigolo sud - ovest corpo B: 1748362.062; 5084315.628
- Estremi Catastali: sez. A foglio: 10 mappale: 179 sub. 1,2,5,6,7
- Classificazione Catastale: A/4 - A/2 - D/10 proprietà: Agriturismo S. Rocco (S. Rocco Società Agricola S.S.)

Contesto Fisico – Geografico (*Fisiografico*)

- Ambito Montano
- Ambito Pedemontano e Collinare
- Ambito Vallivo
- Ambito dell'Alta Pianura

Contesto Ambientale:

- Contesto silvo – pastorale
 - Incolto o neofomazione forestale
 - Bosco affermato
 - Prato – pascolo
- Contesto agricolo
 - Collinare
 - Vallivo – di pianura
 - Parco
 - Giardino
 - Brolo
 - Orto
- Contesto Urbano
 - Nucleo rurale
 - Centro storico
 - Zona residenziale

DIREZIONE CULTURALE:

- Bene Storico – Testimoniale Non Tutelato (rilevante in quanto _____)
- Bene Storico – Testimoniale Individuato e Tutelato:
 - DLgs 42/04 art. 10 c. 4) ex L. 1089/39
 - DLgs 42/04 art. 136 c. 1 lett. b), c), ex L. 1497/39
 - LR 11/04 art. 13 c. 1 lett. b)
 - Ex LR 24/85, ex LR 58/78
 - LR 80/80
 - Pianificazione Territoriale / Paesaggistica

TIPOLOGIA EDILIZIA

- Isolato
- In cortina
- A corte
- A schiera
- In aggregato urbano o rurale
- Altro (specificare) _____

DESTINAZIONE D'USO

Edificio o parte di edificio	destinazione	ORIGINARIA	ATTUALE
	<i>in %</i>		
Residenza Urbana	<i>locali abitabili</i>		
Accessorio alla residenza	<i>autorimessa</i>		
	<i>magazzino</i>		
	<i>ripostiglio</i>		
	<i>Altro.....</i>		
Residenza Rurale (fabbricato A)	<i>con annesso separato</i>		
	<i>con annesso giustapposto (stalla e fienile)</i>	100% (di cui il 60%residenza)	100% (di cui il 60%residenza)
	<i>con annesso inglobato</i>		
Annesso Agricolo (fabbricato B)	<i>stalla</i>	50%	
	<i>fienile</i>	50%	
	<i>magazzino</i>		40%
	<i>cantina aziendale</i>		
	<i>laboratorio per lavorazione prodotti agricoli, ...</i>		
	<i>Altro</i>		60%

NOTIZIE STORICHE:

Edificio o manufatto presente al:

1 Catasto napoleonico , 2 IGM storico , 3 Volo GAI 54-55 .

CRONOLOGIA:

	secolo	data
Corpo principale	XIX (diciannovesimo)	
Interventi successivi 1	XXI	Febbraio 2020
Interventi successivi 2		

Particolari di rilievo:

Architettonico , Scultoreo , altro _____

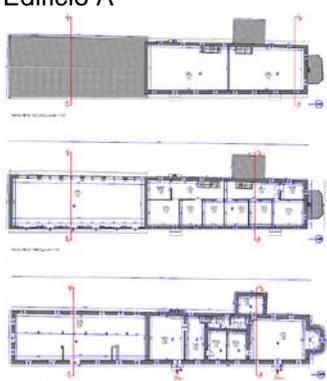
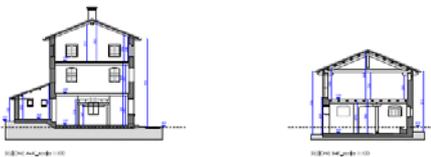
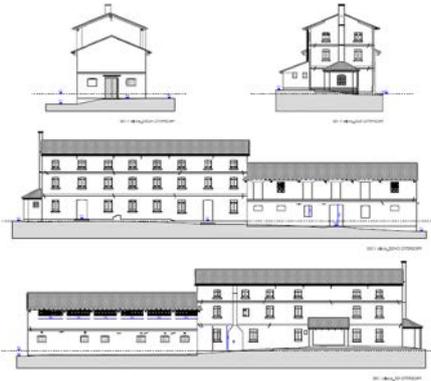
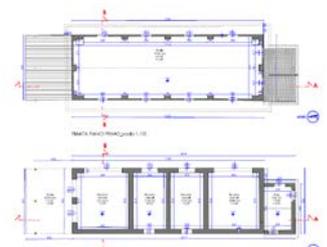
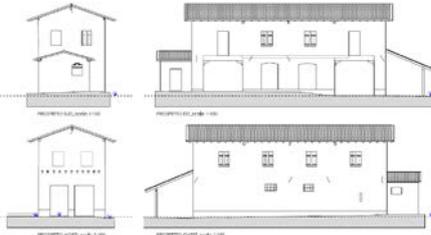
Rappresentazione fotografica		
Contesto	Prospetti fotografici	Prospetti fotografici
	 Edificio A	 Edificio A
	 Edificio B	 Edificio B

CONSISTENZA dello Stato Attuale

Numero dei piani <u>3 (corpo principale)</u> <u>2 (corpi ad uso annesso)</u>	Superficie Utile <u>corpo A: 648,7 mq</u> <u>corpo B: 183,6 mq</u>
Volume mc <u>corpo A 2.650 mc</u> <u>corpo B 975 mc</u>	Area di pertinenza _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI								
Strutture verticali			Strutture orizzontali			Coperture		
Legno <input type="checkbox"/>	Sasso <input checked="" type="checkbox"/>		Ferro <input type="checkbox"/>	C.A: <input type="checkbox"/>		Laterizio <input type="checkbox"/>	Lamiera <input type="checkbox"/>	
Cotto <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>		Latero cem. <input type="checkbox"/>	Legno <input checked="" type="checkbox"/>		Legno <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>	
Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>

Rappresentazione grafica stato attuale		
Piante	Sezioni	Prospetti
Edificio A 		
Edificio B 		

*Scheda per la catalogazione degli edifici e manufatti di valore storico testimoniale
 Allegato C delle linee guida del Disciplinare Tecnico*

EDIFICI O MANUFATTI in condizioni ruderali

Ricostruzione grafica stato originario		
Piante	Sezioni	Prospetti

Fonti utilizzate per la ricostruzione grafica dello stato originario:

- Documentazione fotografica;
- Disegni e/o altre rappresentazioni;

Data: 12.07.2021	Rilevatore: M.G.
------------------	------------------

SCHEDA A2 n. scheda 02 "Casa Coste"	REGIONE DEL VENETO Cod.: <u>05</u> PROVINCIA DI TREVISO Cod.: <u>26</u> Comune di <u>Susegana</u> Cod.: <u>026083</u> <i>Rif. PI: edifici storico testimoniali n.3/4/69</i>
---	---

OGGETTO:

- Edificio: - residenziale , produttivo , religioso , turistico ricettivo ,
- Manufatto: - stradale (manto, protezioni a valle, mura di sostegno, viadotto, ponte, ...) - idraulico (derivazioni, canalizzazioni, ponte – canale)

LOCAZZIAZIONE:

- Estratto Carta Tecnica Regionale – ed – Estratto Mappa Catastale (vedi tav. 5 PI)
- Coordinate Geografiche Gauss-Boaga fuso ovest (almeno un vertice da specificare "spigolo sud-est" o...): spigolo sud - ovest: 1749544.143; 5084826.441
- Estremi Catastali: sez. A foglio: 8 mappale: 137
- Classificazione Catastale: _____ proprietà: Borgoluce srl

Contesto Fisico – Geografico (*Fisiografico*)

- Ambito Montano
- Ambito Pedemontano e Collinare
- Ambito Vallivo
- Ambito dell'Alta Pianura

Contesto Ambientale:

- Contesto silvo – pastorale
 - Incolto o neofomazione forestale
 - Bosco affermato
 - Prato – pascolo
- Contesto agricolo
 - Collinare
 - Vallivo – di pianura
 - Parco
 - Giardino
 - Brolo
 - Orto
- Contesto Urbano
 - Nucleo rurale
 - Centro storico
 - Zona residenziale

DIREZIONE CULTURALE:

- Bene Storico – Testimoniale Non Tutelato (rilevante in quanto _____)
- Bene Storico – Testimoniale Individuato e Tutelato:
 - DLgs 42/04 art. 10 c. 4) ex L. 1089/39
 - DLgs 42/04 art. 136 c. 1 lett. b), c), ex L. 1497/39
 - LR 11/04 art. 13 c. 1 lett. b)
 - Ex LR 24/85, ex LR 58/78
 - LR 80/80
 - Pianificazione Territoriale / Paesaggistica

TIPOLOGIA EDILIZIA

- Isolato
- In cortina
- A corte
- A schiera
- In aggregato urbano o rurale
- Altro (specificare) _____

DESTINAZIONE D'USO

Edificio o parte di edificio	destinazione	ORIGINARIA	ATTUALE
	<i>in %</i>		
Residenza Urbana	<i>locali abitabili</i>		
Accessorio alla residenza	<i>autorimessa</i>		
	<i>magazzino</i>		
	<i>ripostiglio</i>		
	<i>Altro.....</i>		
Residenza Rurale	<i>senza annesso</i>	100% (di cui il 50%residenza)	
	<i>con annesso separato</i>		
	<i>con annesso giustapposto</i>		
	<i>con annesso inglobato</i>		
Annesso Agricolo	<i>stalla</i>		
	<i>fienile</i>		
	<i>magazzino</i>		
	<i>cantina aziendale</i>		
	<i>laboratorio per lavorazione prodotti agricoli, ...</i>		
	<i>Altro (attività di ristorazione e foresteria)</i>		100%

NOTIZIE STORICHE:

Edificio o manufatto presente al:

1 Catasto napoleonico , 2 IGM storico , 3 Volo GAI 54-55 .

CRONOLOGIA:

	secolo	data
Corpo principale	XIX (diciannovesimo)	
Interventi successivi 1	XXI	Febbraio 2014
Interventi successivi 2		

Particolari di rilievo:

Architettonico , Scultoreo , altro _____

Rappresentazione fotografica		
Contesto	Prospetti fotografici	Prospetti fotografici
		

CONSISTENZA dello Stato Attuale

Numero dei piani: <u>2</u>	Superficie Utile: <u>202,35 mq</u>
Volume mc: <u>847,06 mc</u>	Area di pertinenza _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI								
Strutture verticali			Strutture orizzontali			Coperture		
Legno <input type="checkbox"/>	Sasso <input checked="" type="checkbox"/>		Ferro <input type="checkbox"/>	C.A.: <input type="checkbox"/>		Laterizio <input type="checkbox"/>	Lamiera <input type="checkbox"/>	
Cotto <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>		Latero cem. <input type="checkbox"/>	Legno <input checked="" type="checkbox"/>		Legno <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>	
Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>

Rappresentazione grafica stato attuale		
Piante	Sezioni	Prospetti
		<p>Prospetto ovest:</p> 

EDIFICI O MANUFATTI in condizioni ruderali

Ricostruzione grafica stato originario		
Piante	Sezioni	Prospetti

Fonti utilizzate per la ricostruzione grafica dello stato originario:

- Documentazione fotografica;
- Disegni e/o altre rappresentazioni;

Data: 12.07.2021	Rilevatore: M.G.
------------------	------------------

SCHEDA A3 n. scheda 03 "Casa Forcolera"	REGIONE DEL VENETO Cod.: <u>05</u> PROVINCIA DI TREVISO Cod.: <u>26</u> Comune di <u>Susegana</u> Cod.: <u>026083</u> <i>Rif. PI: edifici storico testimoniali n.3/1/53</i>
---	---

OGGETTO:

- Edificio: - residenziale , produttivo , religioso , turistico ricettivo ,
- Manufatto: - stradale (manto, protezioni a valle, mura di sostegno, viadotto, ponte, ...) - idraulico (derivazioni, canalizzazioni, ponte – canale)

LOCAZZIAZIONE:

- Estratto Carta Tecnica Regionale – ed – Estratto Mappa Catastale (vedi tav. 5 PI)
- Coordinate Geografiche Gauss-Boaga fuso ovest (almeno un vertice da specificare "spigolo sud-est" o...) spigolo sud - ovest: 1751044.042; 5083126.983
- Estremi Catastali: sez. C7 foglio: 7 mappale: 240
- Classificazione Catastale: _____ proprietà: Giuliana Collalto

Contesto Fisico – Geografico (*Fisiografico*)

- Ambito Montano
- Ambito Pedemontano e Collinare
- Ambito Vallivo
- Ambito dell'Alta Pianura

Contesto Ambientale:

- Contesto silvo – pastorale
 - Incolto o neofomazione forestale
 - Bosco affermato
 - Prato – pascolo
- Contesto agricolo
 - Collinare
 - Vallivo – di pianura
 - Parco
 - Giardino
 - Brolo
 - Orto
- Contesto Urbano
 - Nucleo rurale
 - Centro storico
 - Zona residenziale

DIREZIONE CULTURALE:

- Bene Storico – Testimoniale Non Tutelato (rilevante in quanto _____)
- Bene Storico – Testimoniale Individuato e Tutelato:
 - DLgs 42/04 art. 10 c. 4) ex L. 1089/39
 - DLgs 42/04 art. 136 c. 1 lett. b), c), ex L. 1497/39
 - LR 11/04 art. 13 c. 1 lett. b)
 - Ex LR 24/85, ex LR 58/78
 - LR 80/80
 - Pianificazione Territoriale / Paesaggistica

TIPOLOGIA EDILIZIA

- Isolato
- In cortina
- A corte
- A schiera
- In aggregato urbano o rurale
- Altro (specificare) _____

DESTINAZIONE D'USO

Edificio o parte di edificio	destinazione	ORIGINARIA	ATTUALE
	<i>in %</i>		
Residenza Urbana	<i>locali abitabili</i>		
Accessorio alla residenza	<i>autorimessa</i>		
	<i>magazzino</i>		
	<i>ripostiglio</i>		
	<i>Altro.....</i>		
Residenza Rurale	<i>senza annesso</i>		
	<i>con annesso separato</i>		
	<i>con annesso giustapposto</i>	100% (di cui il 60%residenza)	
	<i>con annesso inglobato</i>		
Annesso Agricolo	<i>stalla</i>		
	<i>fienile</i>		
	<i>magazzino</i>		
	<i>cantina aziendale</i>		
	<i>laboratorio per lavorazione prodotti agricoli, ...</i>		
	<i>Altro (fattoria didattica)</i>		100%

NOTIZIE STORICHE:

Edificio o manufatto presente al:

1 Catasto napoleonico , 2 IGM storico , 3 Volo GAI 54-55 .

CRONOLOGIA:

	secolo	data
Corpo principale	XIX (diciannovesimo)	
Interventi successivi 1	XXI	Marzo 2021
Interventi successivi 2		

Particolari di rilievo:

Architettonico , Scultoreo , altro _____

Rappresentazione fotografica		
Contesto	Prospetti fotografici	Prospetti fotografici
		
		

CONSISTENZA dello Stato Attuale

Numero dei piani <u>2-3</u>	Superficie Utile: <u>629,04 mq</u>
Volume mc: <u>2336,18 mc</u>	Area di pertinenza _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI									
Strutture verticali			Strutture orizzontali			Coperture			
Legno <input type="checkbox"/>	Sasso <input checked="" type="checkbox"/>		Ferro <input type="checkbox"/>	C.A: <input type="checkbox"/>		Laterizio <input type="checkbox"/>	Lamiera <input type="checkbox"/>		
Cotto <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>		Latero cem. <input type="checkbox"/>	Legno <input checked="" type="checkbox"/>		Legno <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>		
Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>

Rappresentazione grafica stato attuale		
Piante	Sezioni	Prospetti

EDIFICI O MANUFATTI in condizioni ruderali

Ricostruzione grafica stato originario		
Piante	Sezioni	Prospetti

Fonti utilizzate per la ricostruzione grafica dello stato originario:

- Documentazione fotografica;
- Disegni e/o altre rappresentazioni;

Data: 12.07.2021	Rilevatore: M.G.
------------------	------------------

Norme di Conservazione del Sito UNESCO
 “Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”

○ DIREZIONE CULTURALE:

- Bene Storico – Testimoniale Non Tutelato (rilevante in quanto _____)
- Bene Storico – Testimoniale Individuato e Tutelato:
 - DLgs 42/04 art. 10 c. 4) ex L. 1089/39
 - DLgs 42/04 art. 136 c. 1 lett. b), c), ex L. 1497/39
 - LR 11/04 art. 136 c. 1 lett. b)
 - Ex LR 24/85, ex LR 58/78
 - LR 80/80
 - Pianificazione Territoriale / Paesaggistica

TIPOLOGIA EDILIZIA

- Isolato
- In cortina
- A corte
- A schiera
- In aggregato urbano o rurale
- Altro (specificare) _____

DESTINAZIONE D'USO

Edificio o parte di edificio	destinazione	ORIGINARIA	ATTUALE
	<i>in %</i>		
Residenza Urbana	<i>locali abitabili</i>		100%
Accessorio alla residenza	<i>autorimessa</i>		
	<i>magazzino</i>		
	<i>ripostiglio</i>		
	<i>Altro.....</i>		
Residenza Rurale	<i>con annesso separato</i>		
	<i>con annesso giustapposto</i>		
	<i>con annesso inglobato</i>		
Annesso Agricolo	<i>stalla</i>		
	<i>fienile</i>	50%	
	<i>magazzino</i>	50%	
	<i>cantina aziendale</i>		
	<i>laboratorio per lavorazione prodotti agricoli, ...</i>		
	<i>Altro.....</i>		

Norme di Conservazione del Sito UNESCO
 “Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”

NOTIZIE STORICHE:

Edificio o manufatto presente al:

1 Catasto napoleonico , 2 IGM storico , 3 Volo GAI 54-55

CRONOLOGIA:

	secolo	data
Corpo principale	XIX (diciannovesimo)	
Interventi successivi 1	XXI	2004
Interventi successivi 2		

Particolari di rilievo:

Architettonico , Scultoreo , altro (recupero di particolare rilievo)

Rappresentazione fotografica		
Contesto	Prospetti fotografici	Prospetti fotografici
		

Norme di Conservazione del Sito UNESCO
 “Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”

CONSISTENZA dello Stato Attuale

Numero dei piani	Superficie Utile: <u>244,14 mq</u>
Volume mc: <u>666,93 mc</u>	Area di pertinenza _____

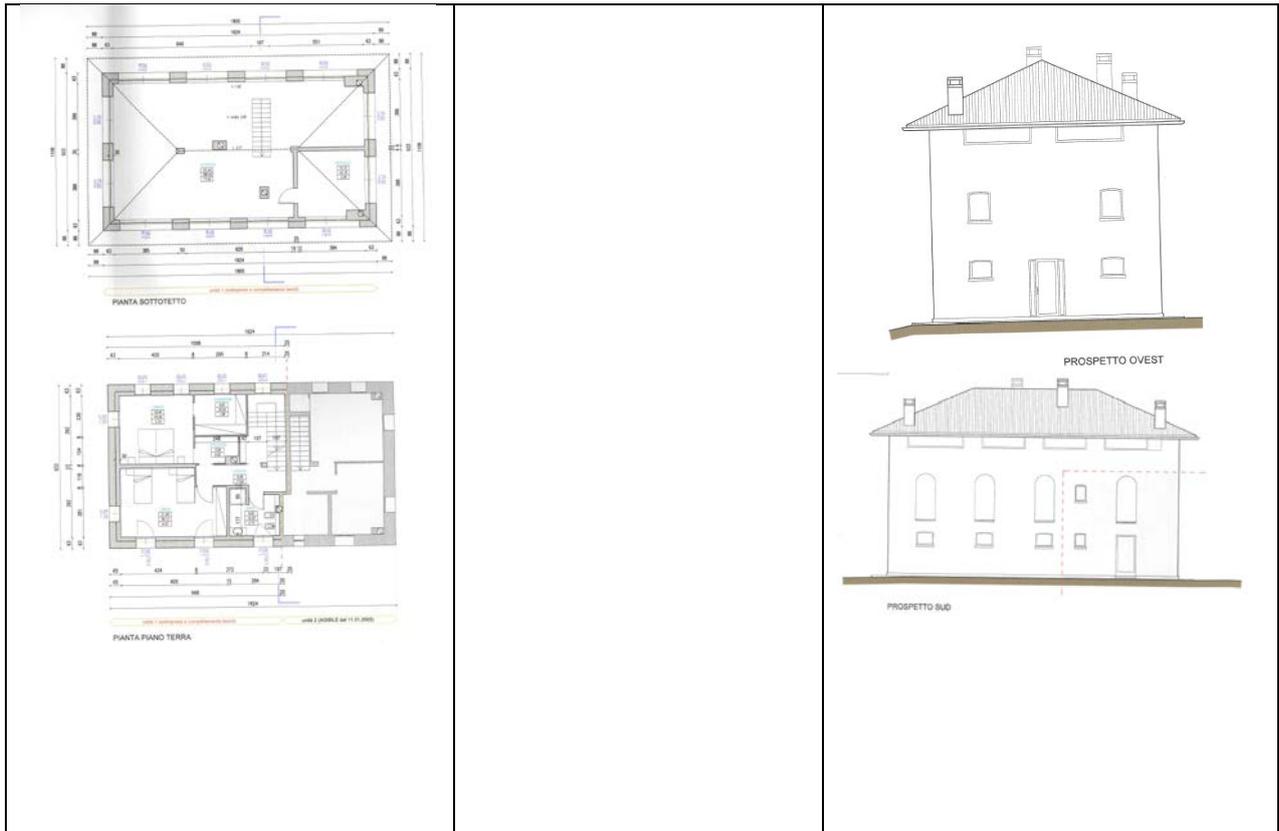
CARATTERISCTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI									
Strutture verticali			Strutture orizzontali			Coperture			
Legno <input type="checkbox"/>	Sasso <input checked="" type="checkbox"/>		Ferro <input type="checkbox"/>	C.A: <input type="checkbox"/>		Laterizio <input type="checkbox"/>	Lamiera <input type="checkbox"/>		
Cotto <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>		Latero cem. <input type="checkbox"/>	Legno <input checked="" type="checkbox"/>		Legno <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>		
Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	Buono <input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>

Rappresentazione fotografica		
Piante	Sezioni	Prospetti

*Scheda per la catalogazione degli edifici e manufatti di valore storico testimoniale
 Allegato C delle linee guida del Disciplinare Tecnico*

Norme di Conservazione del Sito UNESCO
"Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene"



Norme di Conservazione del Sito UNESCO
“Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”

EDIFICI O MANUFATTI in condizioni ruderali

Ricostruzione grafica stato originario		
Piante	Sezioni	Prospetti

Fonti utilizzate per la ricostruzione grafica dello stato originario:

- Documentazione fotografica;
- Disegni e/o altre rappresentazioni;

Data: 12.07.2021	Rilevatore: M.G.
------------------	------------------

<p>SCHEDA A4</p> <p>n. scheda 04 "Torreselle"</p>	<p>REGIONE DEL VENETO Cod.: <u>05</u> PROVINCIA DI TREVISO Cod.: <u>26</u> Comune di <u>Susegana</u> Cod.: <u>026083</u> Rif. PI: edifici storico testimoniali n.3/4/79-80-81-82</p>
--	--

OGGETTO:

- Edificio: - residenziale , produttivo , religioso , annesso ,
- Manufatto: - stradale (manto, protezioni a valle, mura di sostegno, viadotto, ponte, ...) - idraulico (derivazioni, canalizzazioni, ponte – canale)

LOCAZZIAZIONE:

- Estratto Carta Tecnica Regionale – ed – Estratto Mappa Catastale (vedi tav. 5 PI)
- Coordinate Geografiche Gauss-Boaga fuso ovest (almeno un vertice da specificare "spigolo sud-est" o...) spigolo sud-ovest edificio: 1748272.734; 5084561.975
- Estremi Catastali: sez. C foglio: 7 mappale: 202 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Classificazione Catastale: _____ proprietà: Maria Trinidad e Caterina Collalto

Contesto Fisico – Geografico (*Fisiografico*)

- Ambito Montano
- Ambito Pedemontano e Collinare
- Ambito Vallivo
- Ambito dell'Alta Pianura

Contesto Ambientale:

- Contesto silvo – pastorale
 - Incolto o neofromazione forestale
 - Bosco affermato
 - Prato – pascolo
- Contesto agricolo
 - Collinare
 - Vallivo – di pianura
 - Parco
 - Giardino
 - Brolo
 - Orto
- Contesto Urbano
 - Nucleo rurale
 - Centro storico
 - Zona residenziale

DIREZIONE CULTURALE:

- Bene Storico – Testimoniale Non Tutelato (rilevante in quanto _____)
- Bene Storico – Testimoniale Individuato e Tutelato:
 - DLgs 42/04 art. 10 c. 4) ex L. 1089/39
 - DLgs 42/04 art. 136 c. 1 lett. b), c), ex L. 1497/39
 - LR 11/04 art. 13 c. 1 lett. b)
 - Ex LR 24/85, ex LR 58/78
 - LR 80/80
 - Pianificazione Territoriale / Paesaggistica

TIPOLOGIA EDILIZIA

- Isolato
- In cortina
- A corte
- A schiera
- In aggregato urbano o rurale
- Altro (specificare) Complesso rurale caratterizzato da due torri laterali e annesso isolato

DESTINAZIONE D'USO

Edificio A (3/4/82) "Torreselle" – Edificio B (3/4/80) torre ovest – Edificio C (3/4/81) torre est – Edificio D (3/4/79) annesso

Edificio o parte di edificio	destinazione	ORIGINARIA	ATTUALE
	<i>in %</i>		
Residenza Urbana	<i>locali abitabili</i>		
Accessorio alla residenza	<i>autorimessa</i>		
	<i>magazzino</i>		
	<i>ripostiglio</i>		
	<i>Altro.....</i>		
Residenza Rurale (edificio A Torreselle)	<i>con annesso separato</i>		
	<i>con annesso giustapposto (stalla e fienile)</i>		
	<i>con annesso inglobato</i>	100%	100%
Annesso Agricolo (edificio D annesso)	<i>stalla</i>	50%	50%
	<i>fienile</i>	50%	
	<i>magazzino</i>		50%
	<i>cantina aziendale</i>		
	<i>laboratorio per lavorazione prodotti agricoli. ...</i>		
	<i>Altro (attività agrituristica)</i>		

Norme di Conservazione del Sito UNESCO
"Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene"

Annesso Agricolo (edifici B e C torri)	<i>stalla</i>		
	<i>fienile</i>		
	<i>magazzino</i>	100%	100%
	<i>cantina aziendale</i>		
	<i>laboratorio per lavorazione prodotti agricoli. ...</i>		
	<i>Altro (attività agrituristica)</i>		

NOTIZIE STORICHE:

Edificio o manufatto presente al:

1 Catasto napoleonico , 2 IGM storico , 3 Volo GAI 54-55 .

CRONOLOGIA:

	secolo	data
Corpo principale	XIX (diciannovesimo)	
Interventi successivi 1	XXI	marzo 2021
Interventi successivi 2		

Particolari di rilievo:

Architettonico , Scultoreo , altro _____

Rappresentazione fotografica		
Contesto	Prospetti fotografici	Prospetti fotografici
		
		
		

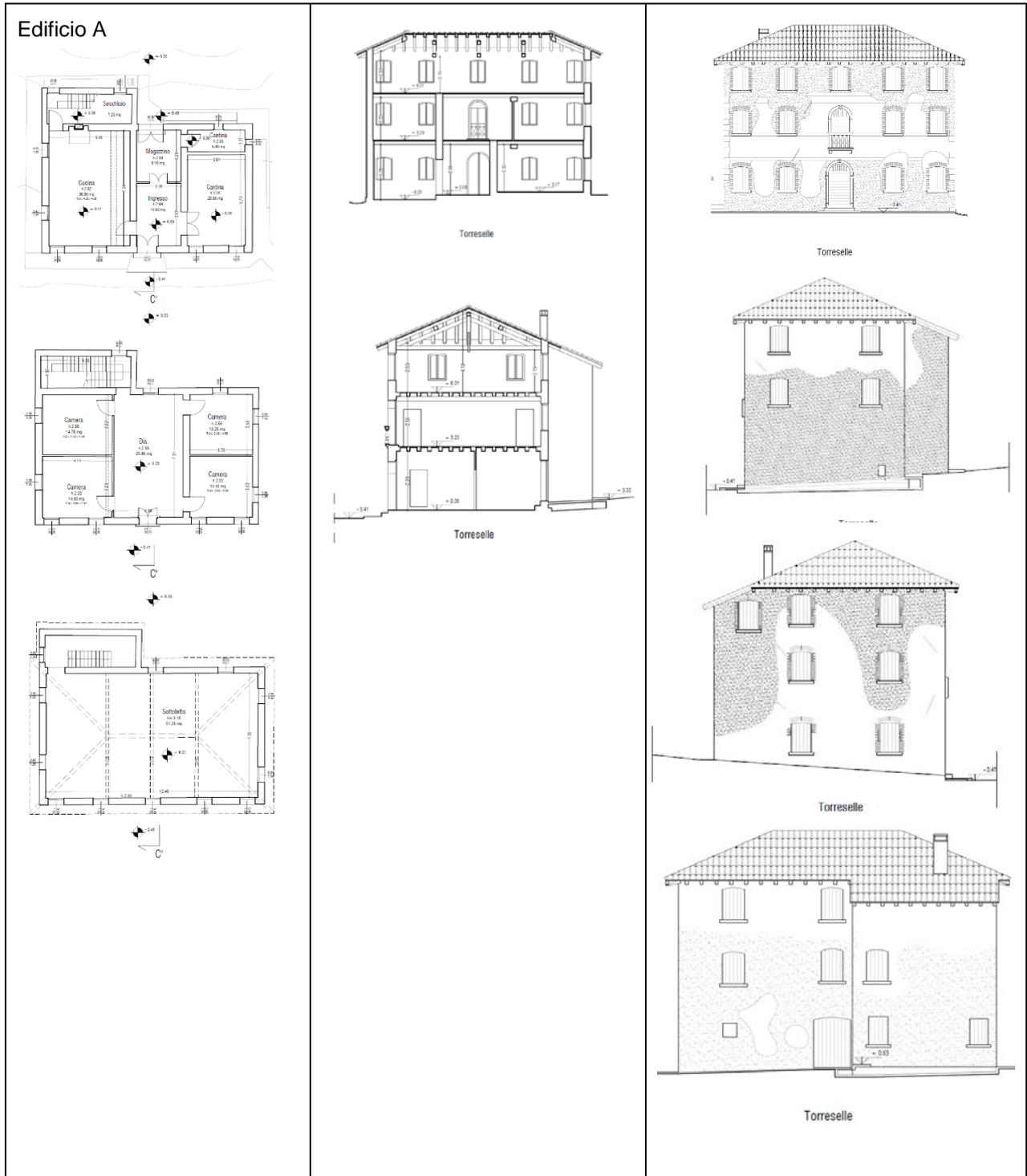
CONSISTENZA dello Stato Attuale

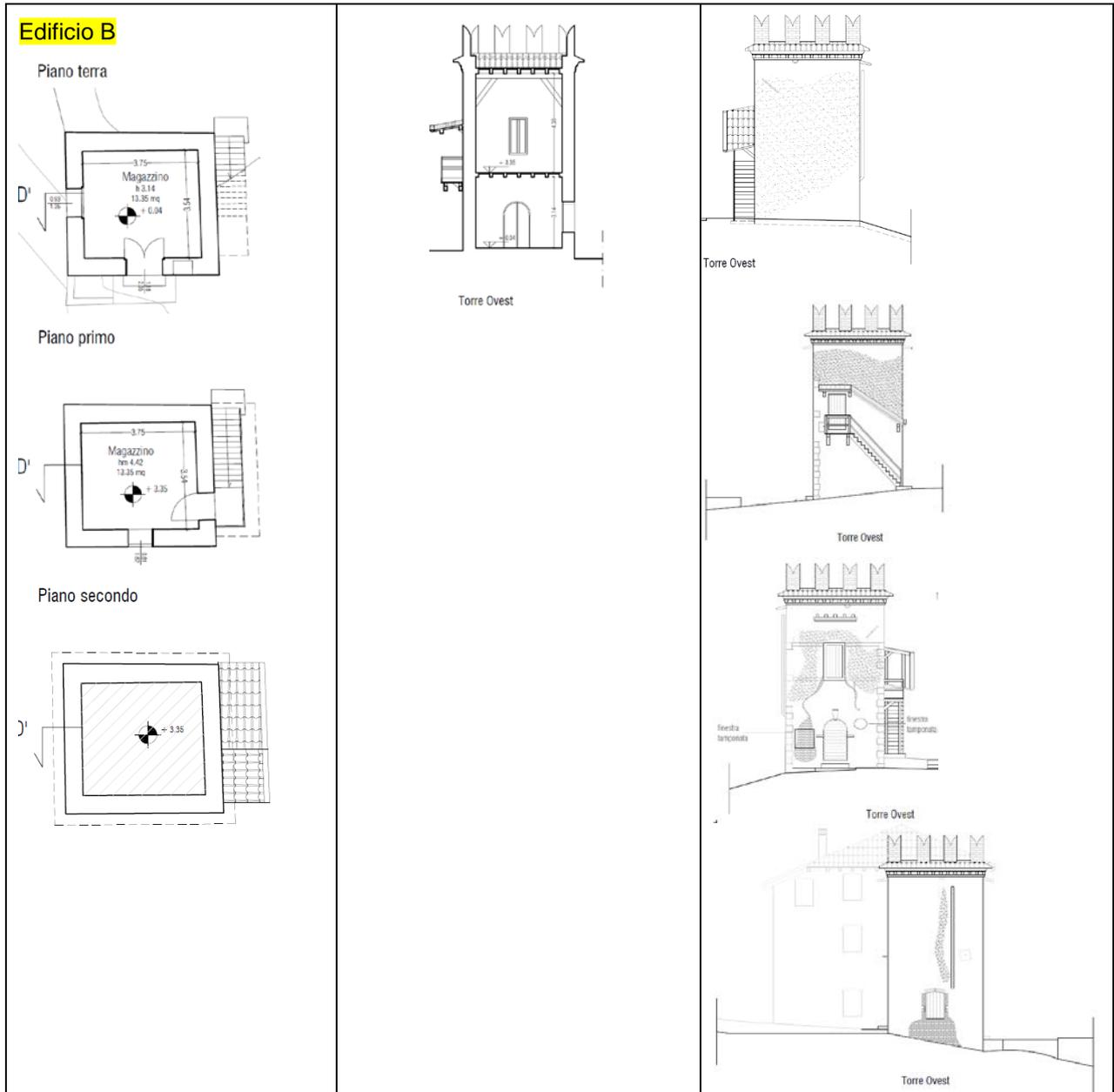
Numero dei piani <u>3 (Casa Toresselle)</u> <u>2 (Torre Est e Ovest)</u> <u>2 (Annesso)</u>	Superficie Utile: <u>Stalla: 82,15 mq</u> <u>Torre ovest: 26,70 mq</u> <u>Casa Toresselle: 287,75 mq</u> <u>Torre Est: 28,15 mq</u>
Volume mc <u>Stalla: 329,76 mc</u> <u>Torre ovest: 100,91 mc</u> <u>Casa Toresselle: 835,12 mc</u> <u>Torre Est: 109,71</u>	Area di pertinenza _____

CARATTERISCTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI								
Strutture verticali			Strutture orizzontali			Coperture		
Legno <input type="checkbox"/>	Sasso <input checked="" type="checkbox"/>		Ferro <input type="checkbox"/>	C.A: <input type="checkbox"/>		Laterizio <input type="checkbox"/>	Lamiera <input type="checkbox"/>	
Cotto <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input checked="" type="checkbox"/>		Latero cem. <input type="checkbox"/>	Legno <input checked="" type="checkbox"/>		Legno <input checked="" type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>	
Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	Buono <input type="checkbox"/>	Mediocre <input checked="" type="checkbox"/>	Cattivo <input type="checkbox"/>

Rappresentazione grafica stato attuale		
Piante	Sezioni	Prospetti









EDIFICI O MANUFATTI in condizioni ruderali

Ricostruzione grafica stato originario		
Piante	Sezioni	Prospetti

Fonti utilizzate per la ricostruzione grafica dello stato originario:

- Documentazione fotografica;
- Disegni e/o altre rappresentazioni;

Data: 12.07.2021	Rilevatore: M.G.
------------------	------------------