



**COMUNE DI SUSEGANA**  
 Provincia di Treviso

**P.A.T.**  
 Piano Attuale

Elaborato **TAV. 4** Scala **1:10.000**

## Carta della trasformabilità

Elaborato adeguato alla Conferenza dei Servizi del 26 marzo 2015

Provincia di Treviso  
 P.A.T. (Piano Attuale)  
 Progettato e realizzato:  
 Arch. Ulf. Roberto Rossetto  
 Dott. Ulf. Francesco Pinotto  
 con  
 Arch. Stefano Maria Doardo  
 ingegnere

Tipico s.r.l.  
 Arch. Leonardo Saccon  
 Dott. Ulf. Michele Saccon  
 UBP/PCD

Amministrazione.com.it  
 Dott.ssa Vincenza Scarpa  
 Ingegnere  
 Ing. Enrico Moretto  
 Ingegnere  
 Dott.ssa Giuseppina Salvador  
 Ingegnere  
 Geom. Eddy Dall'Avese  
 Ingegnere

File:  
 P.A.T. Susegana\04\_elaborati\grafici\Geoworkspace\Tavola\_4\_Observerazioni.gvs

Aprile 2015

**LEGENDA** N.T.A.

[Linea tratteggiata] Limite amministrativo del Comune

**Ambiti Territoriali Omogenei - ATO -** ART. 22-28  
 ATO 1 - Ambito Territoriale Omogeneo di Susegana  
 ATO 2 - Ambito Territoriale Omogeneo di Ponte della Priula e Colfosco  
 ATO 3 - Ambito Territoriale Omogeneo di Crevada  
 ATO 4 - Ambito Territoriale Omogeneo Collinare e di Collalto  
 ATO 5 - Ambito Territoriale Omogeneo agricolo di pianura  
 ATO 6 - Ambito Territoriale Omogeneo de 'La Piave'

**Le azioni strategiche** ART. 15

- [Area blu a strisce] Aree di urbanizzazione consolidata
- [Area a strisce diagonali] Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili
- [Area a strisce orizzontali] Ambiti a destinazione produttiva confermata
- [Area a strisce verticali] Ambiti di localizzazione delle grandi strutture di vendita
- [Area a strisce diagonali opposte] Edificazione diffusa
- [Area a strisce diagonali opposte] Aree per il miglioramento della qualità urbana
- [Area a strisce diagonali opposte] Ambiti di riqualificazione e riconversione
- [Linea blu] Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale
- [Linea verde] Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva e commerciale
- [Linea rossa] Limiti fisici all'espansione
- [Linea gialla] Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Esistenti
- [Linea verde] Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Progetto

01 - asilo nido	41 - Ministero Politiche Agricole Alimentari Forestali
03 - scuola elementare	43 - carabinieri
04 - scuola dell'obbligo	50 - servizi di pubblica assistenza
09 - chiesa	64 - impianti gas
10 - centri religiosi e dipendenze	71 - centro raccolta differenziata
14 - museo	73 - stazione S.F.M.R.
16 - centro culturale	82 - area gioco bambini
18 - sale riunioni	85 - impianti sportivi agonistici
23 - auditorium, sala manifestazioni	86 - parco urbano
27 - case per anziani	88 - campi da tennis
28 - istituzioni assistenziali	99 - area parcheggio
37 - municipio	99 - centri

**LEGENDA** N.T.A.

[Triangolo] Attività produttive in zona impropria  
 [Area verde] Ambiti per l'istituzione di parchi di interesse comunale  
 [Area arancione] Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

**Il sistema relazionale** ART. 16

- [Linea blu] Viabilità e infrastrutture di maggior rilevanza finalizzate al trasporto di persone e merci
- [Linea verde] Viabilità di progetto di rilevanza strategica
- [Linea gialla] Viabilità di progetto di rilevanza locale
- [Linea rossa] Principali direttici di interconnessione
- [Linea arancione] Principali rotatorie di progetto
- [Linea verde] Principali rotatorie esistenti
- [Linea rossa] Sottopassi di progetto

**Qualificazione morfologica della viabilità**

- [Linea grigia] Strada di connessione extraurbana
- [Linea verde] Dorsale urbana
- [Linea arancione] Strada di continuità urbana
- [Linea rossa] Strada di relazione urbana
- [Linea verde] Strada mercato

**LEGENDA** N.T.A.

**I valori e le tutele naturali** ART. 8-9

- [Area grigia] Contesti figurativi
- [Area verde] Coni visuali
- [Area arancione] Punti panoramici
- [Area verde] Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)
- [Area arancione] Aree di connessione naturalistica (Aree di completamento del nucleo)
- [Area verde] Aree nucleo
- [Area arancione] Stepping stone

**I valori e le tutele culturali** ART. 5-10-16

- [Area grigia] Centri storici
- [Area verde] Ville Venete - Castello di San Salvatore (o di Collalto)
- [Area arancione] Pertinenze scoperte da tutelare
- [Area verde] Edifici con valore storico testimoniale
- [Area arancione] Itinerari ciclabili