



COMUNE DI SUSEGANA
 Provincia di Treviso

P.A.T.

Elaborato **TAV. 4** Scala **1:10.000**

Carta della trasformabilità



Provincia di Pianificazione urbanistica
 Provincia di Treviso
 Progettisti incaricati:
 Pro.Tec.O. soc. coop. s.r.l.
 Dott. Urb. Roberto Rossetto
 Dott. Urb. Francesco Trevisio
 Con. Arch. Stefano Maria D'Amico
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
 Pirella Göttsche Lowe
 Arch. Leopoldo Saccon
 Dott. Urb. Michele Saccon
TEPCO
 Tepeco s.r.l.
 Arch. Leopoldo Saccon
 Dott. Urb. Michele Saccon
TEPCO

LEGENDA N.T.A.

--- Limite amministrativo del Comune

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO - ART. 22-28
 ATO 1 - Ambito Territoriale Omogeneo di Susegana
 ATO 2 - Ambito Territoriale Omogeneo di Ponte della Priola e Colfosco
 ATO 3 - Ambito Territoriale Omogeneo di Crevada
 ATO 4 - Ambito Territoriale Omogeneo Collinare e di Collalto
 ATO 5 - Ambito Territoriale Omogeneo agricolo di pianura
 ATO 6 - Ambito Territoriale Omogeneo de "La Rive"

Le azioni strategiche ART. 15

- Aree di urbanizzazione consolidata
- Aree di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili
- Aree di destinazione produttiva confermata
- Aree di localizzazione delle grandi strutture di vendita
- Edificazione diffusa
- Aree per il miglioramento della qualità urbana
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva e commerciale
- Limiti fisici all'espansione
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Esistenti

01 - asilo nido	41 - Ministero Politiche Agricole Alimentari Forestali
03 - scuola elementare	43 - carabinieri
04 - scuola dell'obbligo	50 - servizi di pubblica assistenza
09 - chiese	64 - impianti gas
10 - centri religiosi e dipendenze	71 - centro raccolta differenziata
14 - museo	73 - stazione S.F.M.R.
16 - centro culturale	82 - area gioco bambini
18 - sale riunioni	85 - impianti sportivi agonistici
23 - auditorium, sala manifestazioni	86 - parco urbano
27 - case per anziani	88 - campi da tennis
28 - istituzioni assistenziali	95 - area parcheggio
37 - municipio	99 - centri

LEGENDA N.T.A.

- Attività produttive in zona impropria
- Aree per l'istituzione di parchi di interesse comunale
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Il sistema relazionale ART. 16

- Viabilità e infrastrutture di maggior rilevanza finalizzate al trasporto di persone e merci
- Viabilità di progetto di rilevanza strategica
- Viabilità di progetto di rilevanza locale
- Principali rotonde di progetto
- Principali rotonde esistenti
- Sottopassi di progetto

Qualificazione morfologica della viabilità

- Strada di connessione extraurbana
- Dorsale urbana
- Strada di continuità urbana
- Strada di relazione urbana
- Strada mercato

LEGENDA N.T.A.

I valori e le tutele naturali ART. 8-9

- Contesti figurativi
- Corti visuali
- Punti panoramici
- Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Aree di connessione naturalistica (Aree di completamento del nucleo)
- Aree nucleo
- Stepping stone

I valori e le tutele culturali ART. 5-10-16

- Centri storici
- Ville Venete - Castello di San Salvatore (o di Collalto)
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Edifici con valore storico testimoniale
- Itinerari ciclabili