

Comune di
Susegana

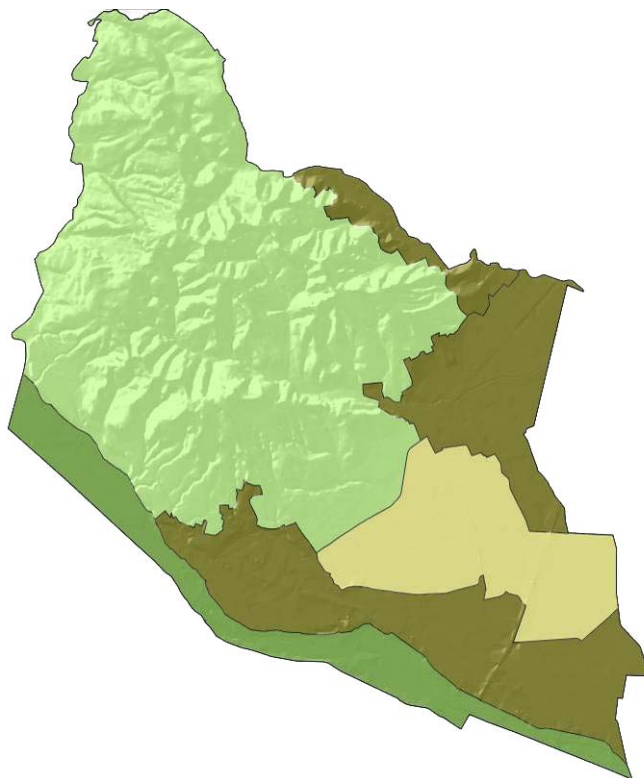
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

Verifica del Dimensionamento



Progettisti:

Urb. Roberto Rossetto

Urb. Francesco Finotto

Arch. Leopoldo Saccon

Con:

Arch. Stefano Maria Doardo

Dott. Urb. Michele Saccon

Co-progettazione:

Provincia di Treviso

| | |
|---|-----------|
| Dimensionamento del PAT | 5 |
| Elementi tecnico-operativi | 5 |
| Le scelte strategiche e le previsioni decennali | 5 |
| Le previsioni decennali relative al sistema insediativo | 5 |
| L'orizzonte demografico | 6 |
| Andamento della popolazione | 6 |
| Andamento della composizione media della famiglia | 13 |
| La domanda di abitazioni. | 14 |
| Sintesi del dimensionamento Fisiologico | 16 |
| Il fabbisogno strategico | 16 |
| Sintesi del fabbisogno strategico | 18 |
| Determinazione del fabbisogno residenziale complessivo | 18 |
| Le quantità di progetto | 19 |
| Gli abitanti teorici aggiuntivi | 19 |
| La localizzazione dello jus ædificandi | 19 |
| Le aree di trasformazione | 20 |
| Sistema produttivo, commerciale e direzionale | 20 |
| La verifica degli standard urbanistici | 20 |
| Verifica dell'utilizzo della zona agricola | 20 |
| La dinamica demografica nel territorio del PAT | 28 |
| Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT | 44 |
| Indici relativi a ciascun ATO | 48 |
| Carature urbanistiche di ciascun ATO | 52 |

Dimensionamento del PAT

Elementi tecnico-operativi

LE SCELTE STRATEGICHE E LE PREVISIONI DECENNALI

Il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR 24.04.2004, n. 11, fissando le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili sulla base di previsioni decennali, ai sensi dell'art. 13, comma 1. Ne consegue che il dimensionamento del PAT consideri il sistema insediativo residenziale e quello produttivo, e nel caso del comune di Susegana vanno considerati:

- a) *previsioni decennali* riferite alla domanda ed all'offerta del sistema insediativo.
- b) *obiettivi strategici* definiti dal PAT relativamente:
 - aree di riqualificazione e riconversione;
 - formazione di parchi e riserve di rilievo comunale

Infine, il comma 3 dell'art. 31 della LR 11/2004 prevede nel PAT il rispetto delle dotazioni minime dei servizi in relazione alle seguenti destinazioni d'uso: residenza, industria ed artigianato, commercio e direzionale, turismo.

Le eventuali previsioni relative a destinazioni d'uso vanno ricondotte a queste quattro classi per analogia (per esempio l'attività agroindustriale viene ricompresa nell'ambito delle previsioni industriali ed artigianali).

Le previsioni decennali relative al sistema insediativo

Il dimensionamento del PAT, relativamente al sistema insediativo residenziale, va espresso *in abitanti teorici insediabili*, tuttavia poiché la dinamica del sistema insediativo è determinata dalla domanda abitativa espressa dai nuclei familiari, va determinando innanzi tutto l'impatto sul territorio espresso da ogni nuova famiglia tenendo conto dei seguenti elementi:

- numero di nuove famiglie previste nel decennio (tenendo conto della tendenziale riduzione della composizione media del nucleo familiare);
- rapporto famiglie/alloggi tenendo conto di:
 - indice di erosione del patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
 - rapporto abitazioni occupate/abitazioni non occupate (si tratta di una componente fisiologica del mercato immobiliare);
 - dinamica degli investimenti immobiliari legata al risparmio delle famiglie;
- dimensione media degli alloggi espressa in mc di volume.

Una volta definito il dimensionamento residenziale sulla base della domanda insediativa espressa dalla previsione decennale delle nuove famiglie, va convertito in *abitanti teorici insediabili* considerando la composizione media dei nuclei familiari ed il rapporto mc/abitante definito dal PAT per ATO.

Lo standard per abitante teorico, quantificato in 200 mc di volume residenziale lordo, può essere rideterminato dal PAT in relazione alle diverse connotazioni:

- del tessuto urbano,
- degli interventi previsti.

Il dimensionamento residenziale è effettuato sommando ai *residenti insediati* gli *abitanti teorici ipotizzati* dovuti a nuove espansioni, trasformazioni o cambi di destinazione d'uso.

Sulla base di tali premesse entriamo ora nel merito del dimensionamento del PAT del comune di Susegana.

L'ORIZZONTE DEMOGRAFICO

L'orizzonte demografico è utile a definire il carico insediativo complessivo che dovrà essere assunto dal Piano di Assetto Territoriale.

Bisogna tener conto non solo della dinamica della popolazione (nati, morti, immigrati, emigrati, saldo naturale e sociale) ma soprattutto di quella delle famiglie, perché è proprio da quest'ultima fonte che deriva la parte più consistente della nuova domanda di alloggi per i residenti.

In realtà anche con una popolazione a crescita zero, con il fabbisogno pregresso sostanzialmente soddisfatto (case insalubri, convivenze, ecc.) continua a crescere la domanda di alloggi e ciò per motivi diversi:

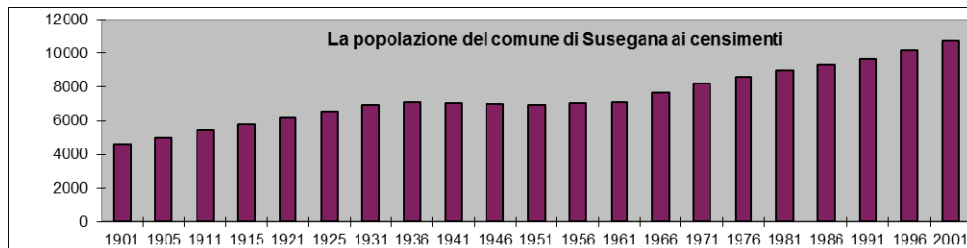
- il principale è legato alla dinamica delle famiglie (riduzione della composizione media del nucleo familiare) ed all'innalzamento della qualità abitativa (diminuzione del rapporto abitanti/vano);
- il secondo è legato al fenomeno dell'erosione che interessa il patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
- il terzo alle abitazioni non occupate, componente fisiologica del mercato immobiliare;
- il quarto alla dinamica degli investimenti immobiliari del risparmio delle famiglie.

Resta da dare poi un giudizio sulla dimensione media degli alloggi, in termini di stanze, mq di superficie utile e mc di volume, per stabilire l'impatto sul territorio di ogni nuova famiglia.

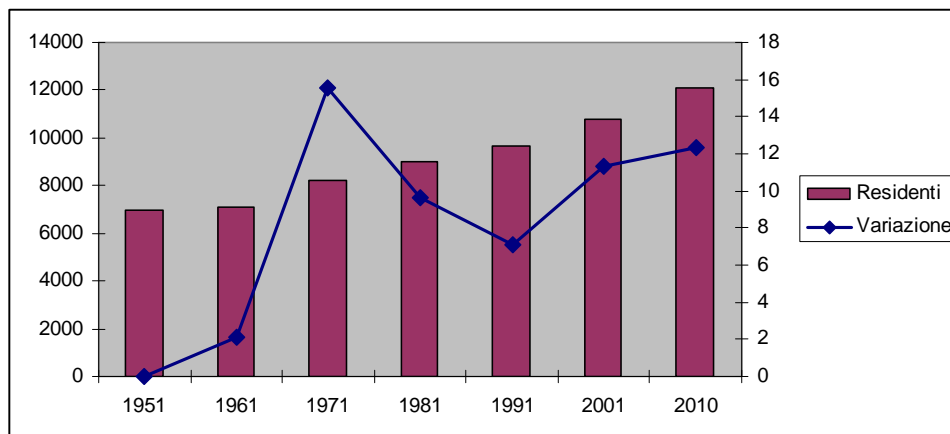
ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

Nei primi cinquant'anni del secolo scorso Susegana ha conosciuto una costante crescita, passando dai circa 4500 abitanti di inizio secolo ai 7000 abitanti del 1951. Nella seconda metà del secolo, a partire dagli anni '60, è aumentato il ritmo di crescita, con un'accelerazione dopo gli anni 1980,

superando i 10.000 abitanti nel 2001. Questo fenomeno va inquadrato nella più generale crescita dei comuni del trevigiano che, grazie allo sviluppo industriale ed all'arrivo di manodopera dall'estero, hanno conosciuto un complessivo incremento di abitanti.



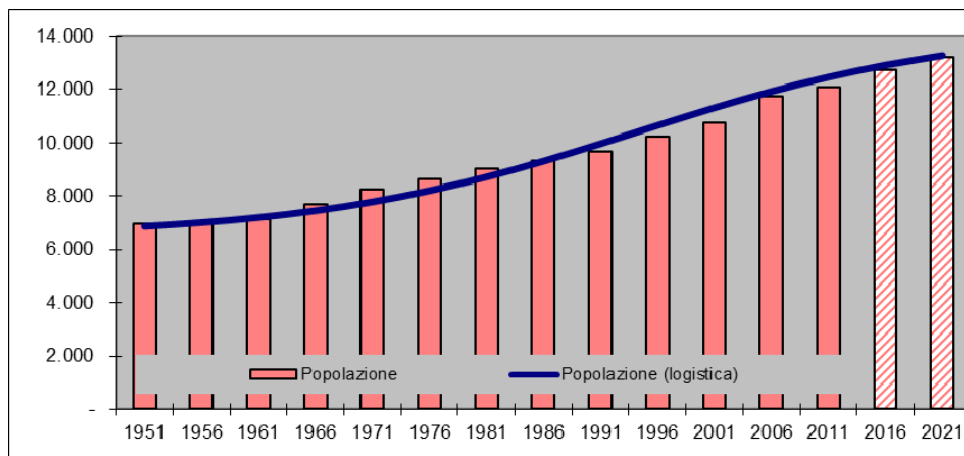
La variazione di popolazione negli ultimi 20 anni ha valori sempre superiori al 10% confermando una simmetria con il dato provinciale ben superiore alla media regionale. Quindi Susegana si inserisce in quei Comuni del trevigiano che attraggono nuovi cittadini e che, osservando le recenti variazioni, risulta lecito ipotizzare un aumento anche nei prossimi anni.



In particolare, nell'ultimo decennio, la crescita demografica di Susegana è avvenuta al ritmo di circa 200 abitanti l'anno fino al 2007. Recentemente sta incontrando un rallentamento con un primo dato negativo tra 2009 e 2010.

Negli ultimi 5 anni a di circa 700 persone (12.065 abitanti al 2011). È ragionevole pertanto ipotizzare, sulla base di una curva di interpolazione di lungo periodo, un incremento nel prossimo decennio di almeno 1.000 persone, dovuto al saldo naturale e sociale esterno mentre il saldo sociale interno, recentemente negativo appare la prima causa del rallentamento di abitanti. Per il periodo successivo è lecito attendersi incrementi annuali di entità decrescente, fino al raggiungimento della soglia di saturazione, che tuttavia al momento sembra attestarsi sopra alle 14.250 unità. *L'incremento previsto per il prossimo decennio sarebbe dunque di circa 1200 persone.* Si tratta di una quantità simile a quella stimata nel documento preliminare

ma ragionevole e fondata su un robusto trend di crescita, che trova conferme anche in scenari più ampi.



L'ISTAT ha elaborato a scala nazionale tre scenari per il prossimo futuro: alto, medio e basso. Relativamente al campo di intervento le aree che interessano sono due, Veneto e Provincia di Treviso.

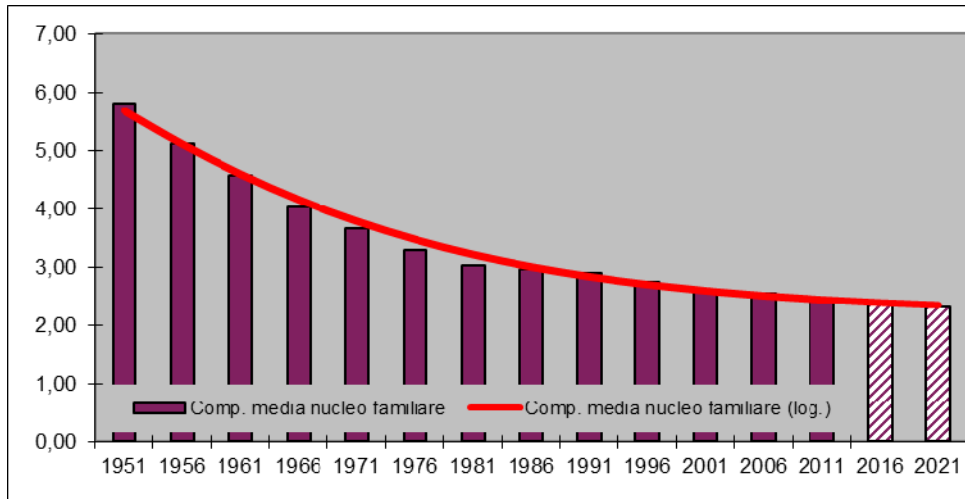
| Popolazione prevista al 2021 | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Scenari | Basso | Medio | Alto |
| Veneto | 5.110.364,00 | 5.221.688,00 | 5.330.705,00 |
| Provincia di Treviso | 978.634,00 | 1.002.434,00 | 1.025.843,00 |
| Quota su Regione | 0,24% | 0,24% | 0,24% |
| Quota su Provincia | 1,36% | 1,36% | 1,36% |
| Susegana quota Regione | 12.476,16 | 12.747,94 | 13.014,08 |
| Susegana quota Provincia | 13.281,67 | 13.604,68 | 13.922,38 |

Fra dieci anni la popolazione del Veneto potrebbe oscillare tra i 5,1 ed i 5,3 milioni di abitanti, quella della Provincia di Treviso tra 978 mila e il milione. Se definiamo la quota di Susegana al 2021 pari allo 0,24% sul dato regionale e 1,36% su quello provinciale otteniamo una quantità più contenuta con i valori regionali: 12.450 abitanti come scenario basso; 13.000 come scenario alto. Diversamente il confronto con la Provincia da aumenti maggiori: 13.280 come scenario basso e 14.000 di massimo. Dunque tra i 900 ed i 1.200 abitanti aggiuntivi considerando lo scenario alto nel confronto con la media regionale e quello basso con la Provincia.

Questo in quanto la media regionale cresce meno del sistema territoriale trevigiano, però Susegana rispetto quest'ultimo registra variazioni più contenute.

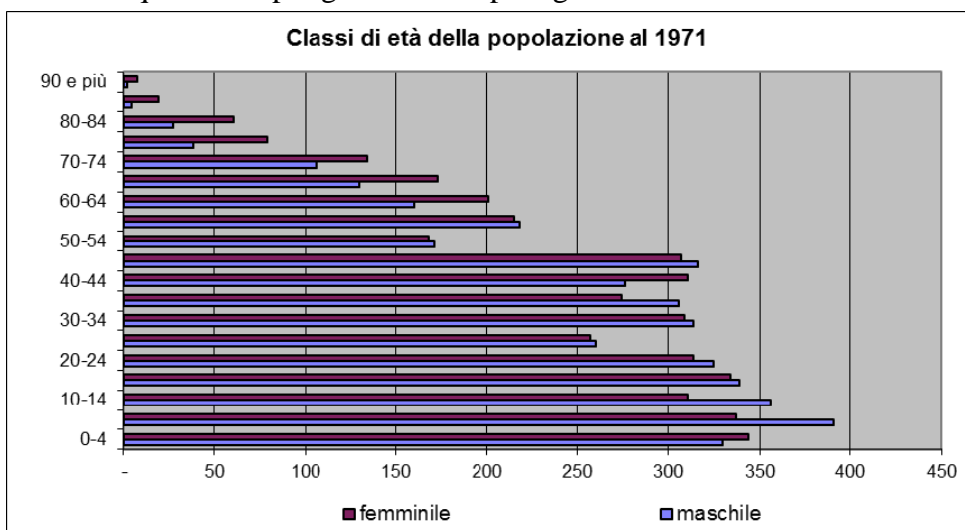
Considerando la costante diminuzione del numero di componenti per famiglia (Susegana si attesta sui 2,4) si profila uno scenario che deve considerare una crescente domanda di nuove abitazioni nei prossimi anni

anche in funzione di un ulteriore decremento di questo valore che si stima tra dieci anni sui 2,3 componenti.



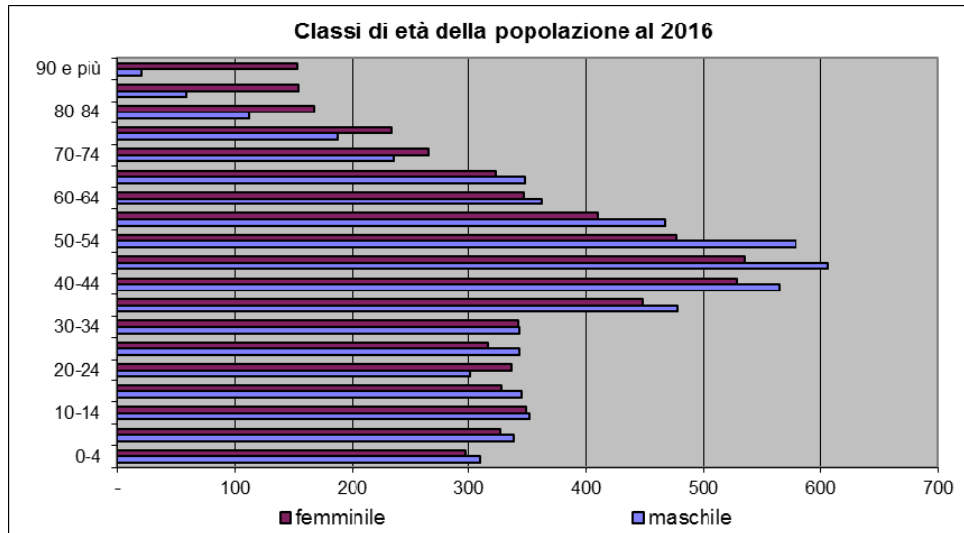
La riqualificazione degli spazi urbani, l'incremento della dotazione di servizi, il miglioramento della viabilità, la valorizzazione del patrimonio ambientale, dovrà in ogni caso tenere conto di un'ulteriore spinta demografica.

D'altra parte, anche a Susegana, nel campo della dinamica naturale si è registrata una forte contrazione dell'indice di fertilità femminile (connesso con l'innalzamento dell'età della prima gravidanza e con la riduzione del numero dei figli pro capite). Questo fenomeno è stato accompagnato dal corrispondente allungamento dell'età media, che pur registrando una forte differenza tra classi d'età maschili e femminili in età avanzata (a causa del diverso indice di sopravvivenza), si attesta per le donne ormai sopra agli ottantacinque anni e per gli uomini sopra agli ottant'anni.



Questo modello provoca il ben noto fenomeno del rovesciamento della piramide delle classi d'età: mentre al '71 la piramide della popolazione evidenziava una base giovane ampia, una distribuzione a scalare, fino ad esaurirsi in corrispondenza delle classi dei più anziani, al 2016 si prevede

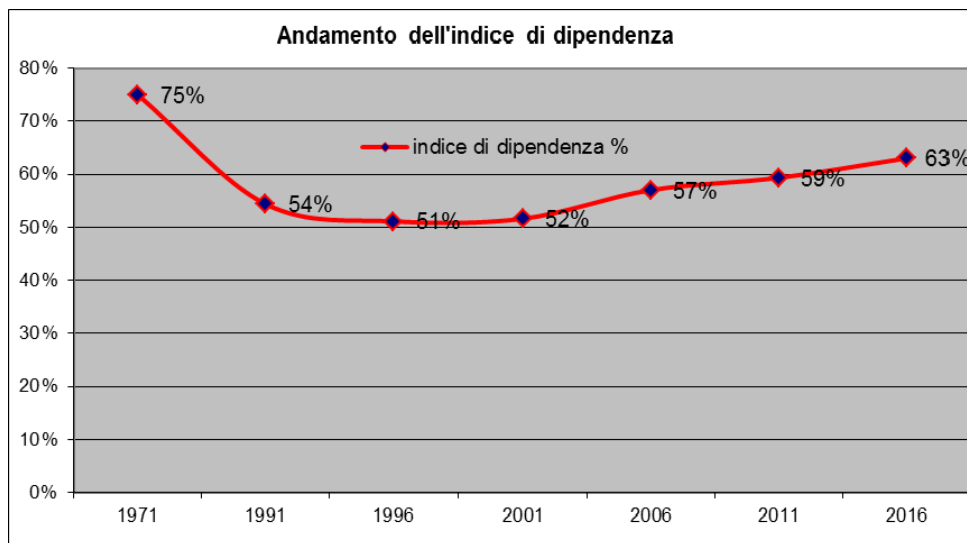
una prevalenza delle classi d'età matura (i giovani di allora diventati quarantenni) una testa ingrossata (gli anziani, diventati molto numerosi, grazie al prolungamento delle aspettative di vita, soprattutto della popolazione femminile), ed una base più fragile, con una popolazione ridotta.



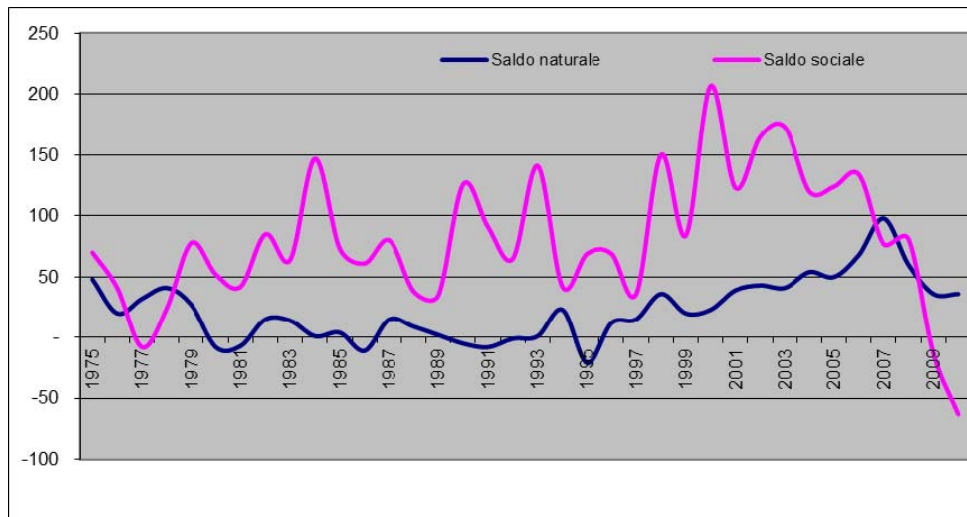
Nei prossimi anni il numero di bambini di età compresa tra 5 e 9 anni tenderà ad una ulteriore contrazione raggiungendo le 600 unità. Infatti, si è recentemente verificato un fenomeno negativo del saldo migratorio interno e per contro uno positivo di innesto di nuova popolazione giovane straniera, con propensione ad integrarsi socialmente ed a fare figli (almeno nella prima generazione). Questi due bilanciano il saldo totale di popolazione che va costantemente verificato vista la recentissima disaffezione per il Comune da parte dei residenti italiani.

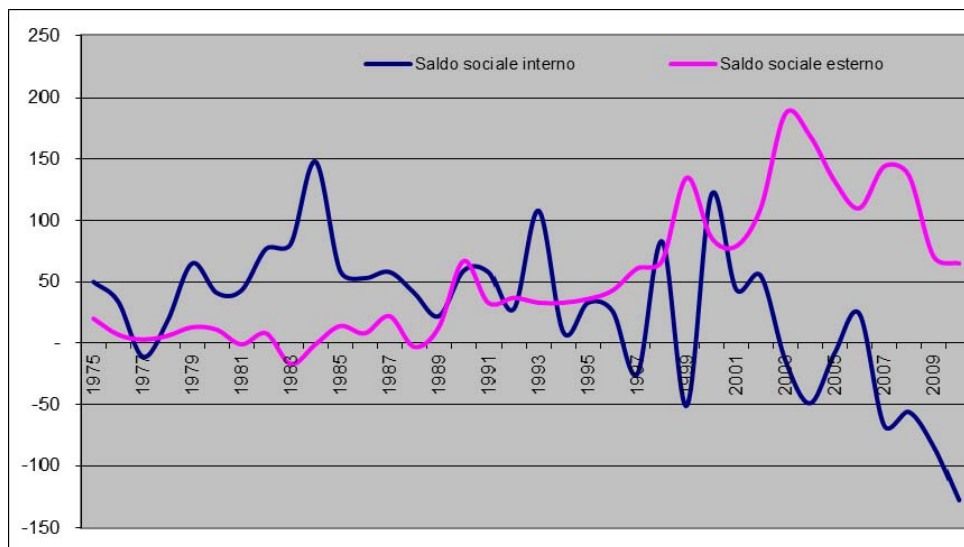
In ogni caso, tutto questo ha già ora, ed avrà ancora in futuro, dei riflessi importanti su molti aspetti della vita civile, e dunque dello spazio fisico: innanzi tutto un diverso orientamento dei servizi per la popolazione anziana, determinando una riorganizzazione dell'assistenza organizzata. Ci sarà più necessità di spazi destinati al tempo libero.

L'indice di dipendenza (il rapporto tra la popolazione con meno di 20 anni o più di 65 e quella compresa tra i 20 ed i 65) è sceso negli anni 1970-2001 dall'75% al 52% (forte contrazione del numero dei giovani), manifestando successivamente una tendenza alla lieve crescita che ha portato il valore intorno al 57%, confermata anche per il nuovo decennio verso il 63%, con un netto rovesciamento della sua composizione sociale: peso crescente degli anziani, che tuttavia dovrebbero conservare maggiori fonti di reddito rispetto ai giovani, sempre più scolarizzati.



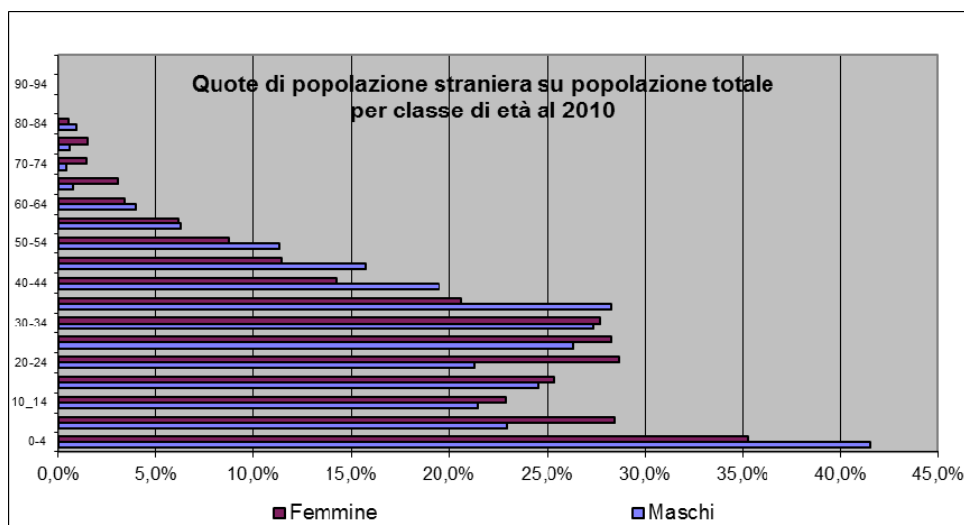
Dall'analisi del trend del saldo sociale si vede chiaramente che la contrazione dell'incremento demografico del comune, nel passato determinato dal saldo sociale interno ed esterno, negli ultimi anni quest'ultimo è maggiormente condizionato dall'immigrazione proveniente da altri paesi mentre la differenza tra chi esce ed entra in comune è negativa (saldo sociale interno).





Appare ragionevole ipotizzare che questa perdita di popolazione per altri comuni sia legata a fasce sociali borghesi in cerca di luoghi che soddisfino maggiormente le loro domande. Questo fenomeno deve far porre attenzione non solo all'erogazione di servizi più rispondenti ai bisogni dei cittadini ma anche a operazioni di *social housing* per i nuovi e già presenti cittadini.

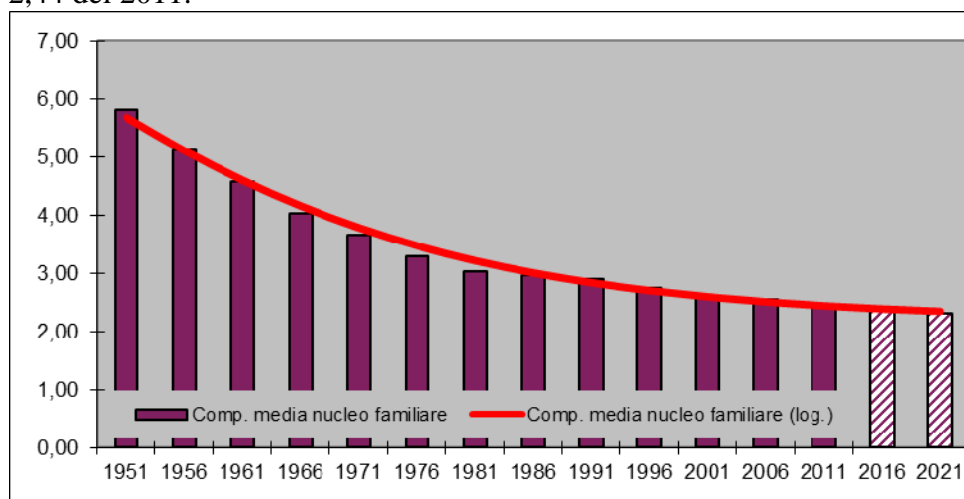
Al 2011 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituivano circa il 17% della popolazione (2033 unità ufficialmente residenti), con una buona componente dell'est europeo (il 26% è dalla Macedonia), ma anche di altri paesi (Rep. Popolare Cinese e Marocco), ed una presenza maschile e femminile equilibrata (circa il 53%), ad indicare una tendenza all'integrazione sociale, rafforzata da una elevata presenza di minori (circa il 34% degli stranieri e il 28% dei minori del Comune). Dobbiamo tenere presente che la quota di stranieri residenti a Susegana è ancora superiore alla media provinciale (11%). I margini d'incremento di tale componente sono pertanto notevoli. È molto probabile che la crescita demografica futura del comune di Susegana sia condizionata in maniera significativa da un rafforzamento della corrente di immigrazione con un diretto impatto sulla popolazione scolastica. Già ora la classe d'età tra 5 e 9 anni è quasi il doppio di quella tra i 10 ed i 14.

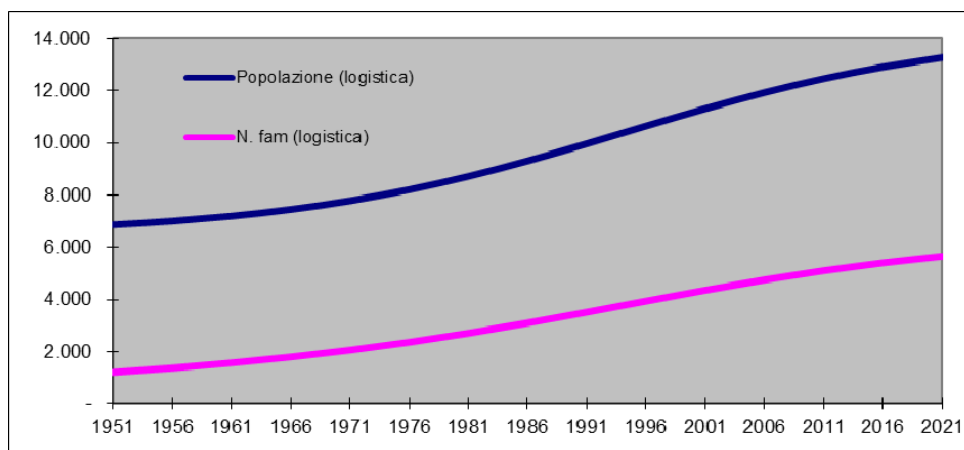


La dinamica demografica di Susegana si svolge pertanto sotto il segno di una relativa complessità, e, nel futuro, dovrà essere accompagnata da un'attenta politica di gestione territoriale, per canalizzare le nuove spinte in termini più consapevoli, finalizzandole alla costruzione di un disegno urbano qualificato, che arricchisca il patrimonio ambientale, incrementi la dotazione di servizi, migliori la viabilità.

ANDAMENTO DELLA COMPOSIZIONE MEDIA DELLA FAMIGLIA

Notevole interesse rivestono i dati riguardanti l'evoluzione del numero delle famiglie e la composizione stessa del nucleo familiare. Questi, confermando una tendenza diffusa su tutto il territorio nazionale, dimostrano come il numero delle famiglie sia cresciuto in maniera sensibile rispetto all'andamento demografico (si passa dalle 1.199 famiglie del 1951, alle 3.152 del 1991, fino alle 4932 del 2011); di contro il nucleo familiare ha subito una progressiva diminuzione dei suoi componenti, seguendo quelle che sono le dinamiche sociali diffuse sul territorio nazionale, passando da una media di 5,81 componenti nel 1951, a 2,91 del 1991, ed a 2,44 del 2011.



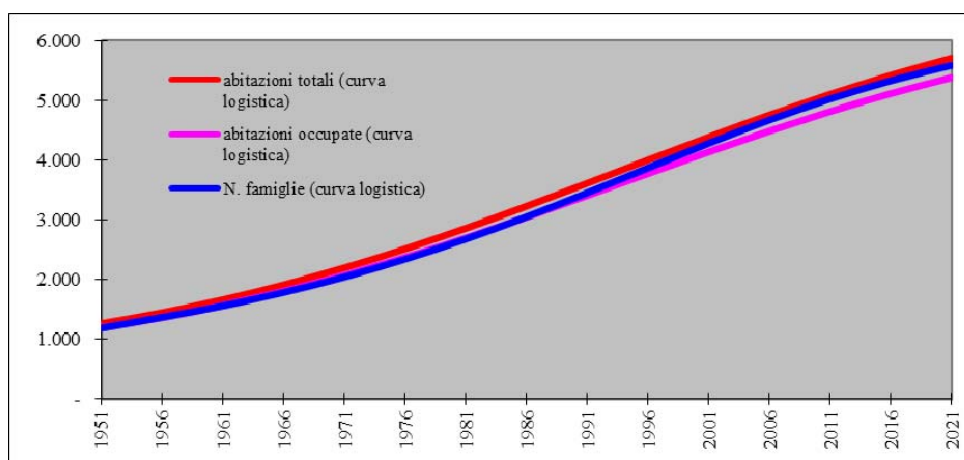


Questo significa che nel futuro, pur con popolazione stabilizzata, aumenterà significativamente il numero delle famiglie residenti a Susegana, e con esse la domanda di abitazioni. Nel prossimo decennio si può stimare un incremento di circa 797 nuove famiglie, in conformità ad una composizione media del nucleo familiare attestata intorno a 2,3 unità.

LA DOMANDA DI ABITAZIONI.

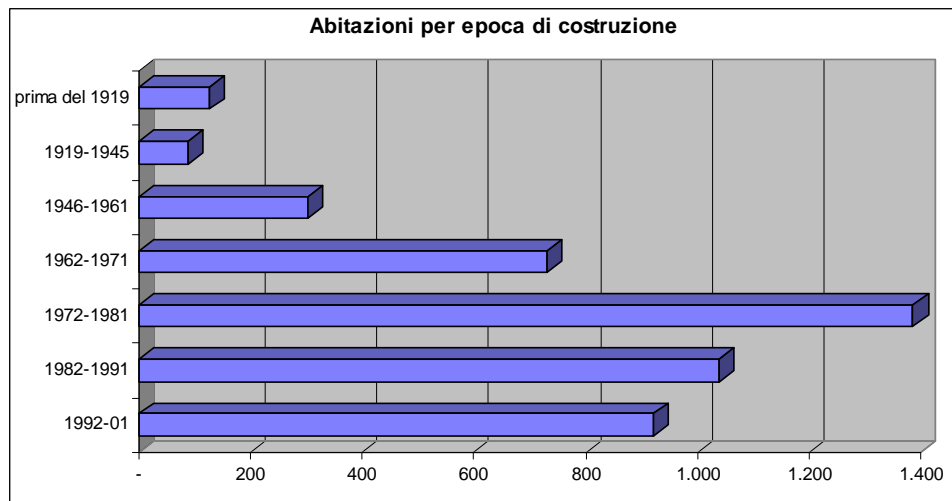
L'analisi della crescita delle abitazioni occupate mostra che si è ormai invertita la tendenza alla crescita, con una riduzione progressiva della percentuale di incremento. L'orizzonte futuro potrebbe essere caratterizzato da un numero di abitazioni occupate sostanzialmente uguale a quello delle famiglie, con un incremento rispetto alle abitazioni attuali di circa **750** unità abitative nel prossimo decennio.

*In sintesi, per i prossimi 10 anni si può immaginare una popolazione attestata intorno ai **13.265 residenti** (con un incremento medio di circa 120 abitanti l'anno), un aumento di circa **800 famiglie** e d'altrettante abitazioni occupate.*

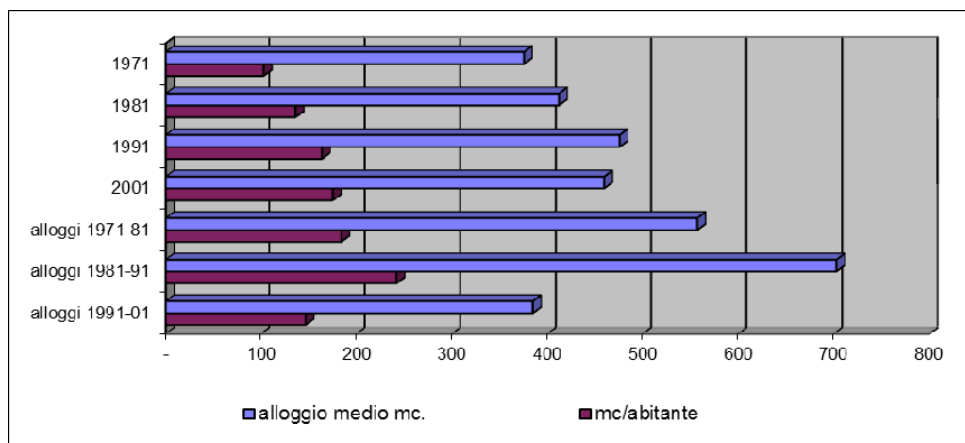


D'altra parte, poco più di settecento cinquanta nuovi alloggi in dieci anni sembra essere un dato compatibile con la fisiologia del mercato immobiliare di Susegana, almeno considerando i risultati degli ultimi due

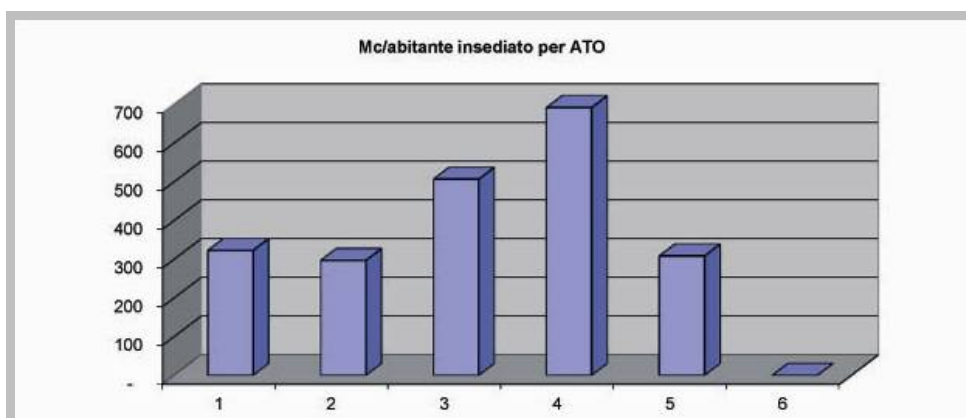
decenni. Se consideriamo i dati del censimento 2001 possiamo verificare che le abitazioni costruite negli anni '80 e '90 corrispondono, infatti, alla media di 60 abitazioni l'anno. Naturalmente, tale dato non tiene conto della grande crescita registrata negli anni 2000, che potrà essere quantificata solo a seguito del completamento censimento ISTAT, attualmente in corso.



Dal punto di vista della dimensione media degli alloggi il mercato immobiliare di Susegana mostra una particolare tendenza gli alloggi di grande cubatura. Appare come mediamente vi sia una certa predisposizione a costruire case di grandi dimensioni.



Infatti dagli anni '80 la dimensione media degli alloggi supera i 400 mc. Negli anni '90 la dimensione media degli alloggi costruiti (comprensiva degli ampliamenti dell'esistente) è ancora alta e costante, nel 2001 si registra 459 mc per alloggio medio, 175 mc per abitante). Una dotazione dimensionale elevata che dovrà essere considerata tale anche per i futuri sviluppi residenziali.



Tale differenza si può in parte spiegare col fatto che nella volumetria a destinazione residenziale complessiva la destinazione a servizi pubblici e terziario diffuso ha una certa consistenza. Inoltre, la volumetria non occupata dalle zone agricole incide fortemente su tale valore. Si tratta di abitazioni chiuse, difficilmente utilizzabili, in parte degradate, di fatto sottratte sia al mercato degli affitti, sia a quello delle vendite.

Ai fini del dimensionamento si è pertanto scelto di considerare il parametro di **200 mc** abitante per il nuovo carico insediativo, che tiene conto sia della destinazione residenziale, sia degli usi correlati (annessi alla residenza, servizi pubblici e terziario diffuso) secondo la tipologia degli insediamenti metropolitani.

SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO FISIOLOGICO

Dimensionamento relativo alle previsioni decennali della Domanda.

| | |
|---|--------------|
| Residenti attuali | 12.065 |
| Residenti previsti nel decennio | 13.265 |
| Composizione media nucleo familiare attuale | 2,44 |
| Composizione media nucleo familiare prevista nel decennio | 2,31 |
| Famiglie residenti attuali | 4.945 |
| Famiglie residenti previste nel decennio | 5.742 |
| Nuove famiglie previste nel decennio | 797 |
| Rapporto previsto famiglie/alloggi | 1,09 |
| Dimensione media prevista dell'alloggio in mc | 462 |
| Dimensionamento decennale in mc = (797 x 1,09 x 462) | 400.000 |
| Standard volumetrico per abitante teorico PAT | 200 |
| Abitanti teorici equivalenti insediabili = (400.000 : 200) | 2.000 |

IL FABBISOGNO STRATEGICO

Al *dimensionamento fisiologico* definito sulla base di previsioni decennali va aggiunto il *fabbisogno strategico* necessario per il conseguimento degli obiettivi strategici definiti dal PAT. Il *fabbisogno strategico* è stimato

sulla base di un'analisi delle quantità necessarie per gli interventi di rigenerazione e miglioramento della qualità ambientale, alla quale si può ricorrere soltanto previa applicazione di una specifica procedura mirata a certificarne la sostenibilità ed il carattere strategico ovvero la coerenza con gli obiettivi strategici.

La quota volumetrica afferente il fabbisogno strategico è stata stimata con riferimento alle principali azioni strategiche previste dal PAT:

- *interventi di rigenerazione dei tessuti edilizi*
- *interventi di miglioramento della qualità ambientale*

I criteri applicati per la stima sono i seguenti:

a) *Interventi di rigenerazione dei tessuti edilizi*

Gli interventi di rigenerazione previsti dal PAT, riguardano prevalentemente:

- Interventi in *aree di riqualificazione e riconversione*, relativi ad aree attualmente destinate ad attività produttive in prossimità o all'interno dell'area golenale del fiume Piave, per una superficie complessiva interessata dagli interventi di circa **18 ettari**, per la cui rigenerazione è stimata una quota volumetrica pari a **90.000 mc** equivalenti a **450 abitanti teorici**.
- Interventi in *aree di riconversione funzionale* relativi alla rigenerazione delle aree produttive esistenti non ampliabili per una superficie complessiva interessata dagli interventi di circa **42 ettari** per la cui rigenerazione è stimata una quota volumetrica pari a **210.000 mc** equivalenti a **1050 abitanti teorici**.

Complessivamente per gli interventi di Rigenerazione dei tessuti la quota volumetrica stimata è pari a **300.000 mc** equivalenti a **1500** abitanti teorici.

b) *Interventi di miglioramento della qualità ambientale*

Tali interventi si fondano sulla facoltà data al PI di promuovere azioni di miglioramento ambientale e paesaggistico mediante l'utilizzo del credito, della perequazione urbanistica e della compensazione urbanistica.

Il Piano degli interventi infatti, può assegnare *jus ædificandi* sia per promuovere valorizzazioni paesaggistiche ed ambientali, che per rimuovere elementi di degrado.

La quota volumetrica assegnata agli interventi di miglioramento della qualità ambientale, ed articolata secondo le modalità suddette, attribuisce credito edilizio nel seguente modo:

- Valorizzazione come *parco pubblico* di alcune aree agricole in fregio al Piave, di fronte alla frazione di Colfosco, assoggettandole ad un *vincolo di destinazione d'uso* propriamente disciplinato, a fronte del quale è riconosciuto ai proprietari un credito edilizio. Si

può stimare che possano essere interessati dal vincolo di destinazione d'uso il 34% dei circa 75 ettari indicati dal PAT all'interno dell'“Ambito per l'istituzione di parchi e riserve di interesse comunale” indicato nella Tav.4 (dunque circa **25 ettari**), corrispondenti ad un credito edilizio di circa **20.000 mc**, equivalenti a circa **100 abitanti teorici**.

- Interventi di demolizione di opere incongrue, distribuite all'interno del territorio comunale, per i quali si stima sia necessaria una quota volumetrica pari a **30.000 mc** equivalenti a **150 abitanti teorici**.

Complessivamente per gli interventi di Rigenerazione dei tessuti la quota volumetrica ipotizzata è pari a mc.**50.000 mc** equivalenti a **250 abitanti teorici**.

SINTESI DEL FABBISOGNO STRATEGICO

| | |
|--|----------------|
| Interventi in aree di riqualificazione e riconversione | 90.000 |
| Interventi in aree di riconversione funzionale | 210.000 |
| <i>Totale interventi di rigenerazione</i> | <i>300.000</i> |
| Credito edilizio per la creazione del parco | 20.000 |
| Credito edilizio per la demolizione di opere incongrue | 30.000 |
| <i>Totale interventi di miglioramento della qualità ambientale</i> | <i>50.000</i> |
| Dimensionamento totale strategico in mc | 350.000 |
| Standard volumetrico per abitante teorico PAT | 200 |
| Abitanti teorici equivalenti insediabili = (350.000 : 200) | 1.750 |

DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE COMPLESSIVO

| | |
|---|---------------|
| Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno fisiologico (previsione decennale) | 2.000 |
| Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno strategico | 1.750 |
| Totale fabbisogno teorico | 3.750 |
| Residenti insediati | 12.065 |
| Abitanti teorici previsti | 15.815 |

Le quantità di progetto

Come evidenziato sopra, il PAT stabilisce un fabbisogno complessivo di **750.000 mc** equivalenti a **3.750 abitanti teorici**, somma del fabbisogno derivante da previsioni di carattere decennale basate sulle attuali tendenze demografiche (2.000 abitanti teorici), e previsioni di carattere strategico, connesse col miglioramento della qualità urbana ed ambientale (1.750 abitanti teorici).

Tale quantità conferma le previsioni dimensionali residue del PRG vigente (approvato con D.G.R.V n.3718 del 28/11/2005), pari a **700.000 mc** (vedi tabella seguente), aggiungendo soltanto la quota volumetrica necessaria per il raggiungimento del fabbisogno strategico pari a **50.000 mc**.

| Verifica del dimensionamento | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------|
| ATO | PRG vigente | | | | | PAT | | | | | TOTALE |
| | Zone B mc | Zone C1 mc | Zone C2 mc | Zone E4 mc | Totale PRG | Aree di espansione mc | Riqualifica zione mc | Riconvers ione funzionale | Credito edilizio | Totale PAT mc | |
| 1 | 16.178 | 60.441 | 168.514 | - | 245.133 | - | 117.097 | - | - | -117.097 | 128.036 |
| 2 | 26.220 | 135.641 | 251.597 | 4.000 | 417.457 | - | 174.830 | - | - | -174.830 | 242.628 |
| 3 | - | 7.945 | 5.418 | 600 | 13.963 | - | 3.765 | - | - | -3.765 | 10.198 |
| 4 | - | 15.447 | 6.200 | - | 21.647 | - | 4.308 | - | - | -4.308 | 17.339 |
| 5 | - | 1.800 | - | - | 1.800 | - | - | - | - | - | 1.800 |
| 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| S | - | - | - | - | - | - | 90.000 | 210.000 | 50.000 | 350.000 | 350.000 |
| | 42.398 | | 4.600 | 700.000 | - | 300.000 | 90.000 | 210.000 | 50.000 | 50.000 | 750.000 |

GLI ABITANTI TEORICI AGGIUNTIVI

Il carico insediativo totale, relativo agli abitanti teorici, si attesterebbe allora intorno alle **15.815** unità. *Naturalmente si tratta solo di un dato statistico, prodotto di un indicatore di tipo tecnico, non si tratta di un carico insediativo riferito a persone in carne ed ossa.* In realtà più che nuove persone si tratta di un carico insediativo che va riferito alle nuove famiglie che, come abbiamo visto, si formeranno in corrispondenza di una popolazione con una decisa tendenza alla crescita.

LA LOCALIZZAZIONE DELLO JUS ÆDIFICANDI

Se consideriamo ora le quantità in termini di diritti edificatori localizzati va evidenziato che dei **750.000 mc** previsti dal PAT, la quota del dimensionamento fisiologico pari a **400.000 mc** è distribuita dal PAT nelle diverse ATO e localizzata prevalentemente nelle aree di espansione e completamento.

Diversamente la quota strategica pari a **350.000 mc**, costituisce un “*serbatoio dimensionale*” aggiuntivo, rispetto alle esigenze fisiologiche, cui si può ricorrere soltanto previa applicazione di una specifica procedura mirata a certificare la sostenibilità ed il carattere strategico dell'intervento.

Alla quota volumetrica suddetta possono attingere quindi, esclusivamente gli interventi di natura strategica, coerenti con gli obiettivi di cui all'art.3

delle NdA ed aventi un'elevata sostenibilità ambientale, paesaggistica, socioeconomica e pubblica, formalmente certificata.

La procedura di certificazione è definita "Valutazione Strategica Certificata" VSC ed è disciplinata dall'art.20 comma 13 delle NdA.

Il dimensionamento strategico non è quindi distribuito nei diversi ATO e conseguentemente non è riportato nelle rispettive tabelle di dimensionamento (art.23-28 NdA).

LE AREE DI TRASFORMAZIONE

Il PAT conferma, per 5 anni dalla data di approvazione del PAT le aree di espansione residenziale soggette a SUA già previste dal PRG e non ancora convenzionate con la rispettiva volumetria (pari a 432.000) ed una superficie complessiva di 65 ettari.

Decorso tale termine, la localizzazione dello *jus ædificandi* è soggetta ad accordo di pianificazione nel rispetto del dimensionamento fisiologico previsto dal PAT per le diverse ATO.

SISTEMA PRODUTTIVO, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Il PAT conferma gli ambiti già previsti dal PRG vigente, nello specifico circa **16** ettari nell'ATO 1 e circa **1** ettaro nell'ATO 2.

A tale quantità il PAT aggiunge circa 1,5 ettari relativi all'espansione della zona produttiva Bardini.

LA VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Il rapporto superficie a servizi per abitante teorico complessivamente determinato risulta ampiamente sopra i minimi di legge: 60,25 mq/abitante (nell'ipotesi di 200 mq/abitante) di cui 17,52 di verde primario, 15,15 di parcheggi e 27,58 di aree a servizi secondari. Naturalmente tali rapporti variano in relazione a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo, secondo quando riportato nella seguente tabella:

| ATO | Superficie impermeabile % | Aree a standard pubblici | | | | | | | | | Abitanti teorici aggiuntivi | | | Abitanti teorici totali |
|---------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------|-------------------------|
| | | Esistenti | | | Progetto | | | | | | PRG vigente | PAT | Totale | |
| | | Mq/abitante aree a verde primario | Mq/abitante aree a parcheggio | Mq abitante aree a standard secondarie | Mq abitante totale aree a standard | mq/abitante aree a verde primario | Mq/abitante aree a parcheggio | Mq abitante aree a standard secondarie | Mq abitante totale aree a standard | | | | | |
| 1 | 9,16% | 10,30 | 16,11 | 26,84 | 53,25 | 15,00 | 20,00 | 40,00 | 75,00 | 1.226 | - | 585 | 640 | 4.354 |
| 2 | 6,84% | 5,39 | 3,25 | 14,87 | 23,51 | 20,00 | 15,00 | 20,00 | 55,00 | 2.087 | - | 874 | 1.213 | 7.764 |
| 3 | 5,67% | 47,44 | 7,34 | 63,11 | 117,89 | 50,00 | 10,00 | 50,00 | 110,00 | 70 | - | 19 | 51 | 407 |
| 4 | 1,50% | 1,42 | 1,58 | 33,84 | 36,83 | 5,00 | 5,00 | 35,00 | 45,00 | 108 | - | 22 | 87 | 1.090 |
| 5 | 3,17% | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | - | - | 9 | 450 |
| 6 | 0,19% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Strategico | 0,00% | - | - | - | - | 10,00 | 5,00 | 30,00 | 45,00 | - | - | 1.750 | 1.750 | 1.750 |
| Totale | 3,12% | 7,62 | 7,07 | 21,01 | 35,70 | 17,52 | 15,15 | 27,58 | 60,25 | 3.500 | 250 | 3.750 | 15.815 | |

VERIFICA DELL'UTILIZZO DELLA ZONA AGRICOLA

Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola, (in conformità all'art. 13, comma

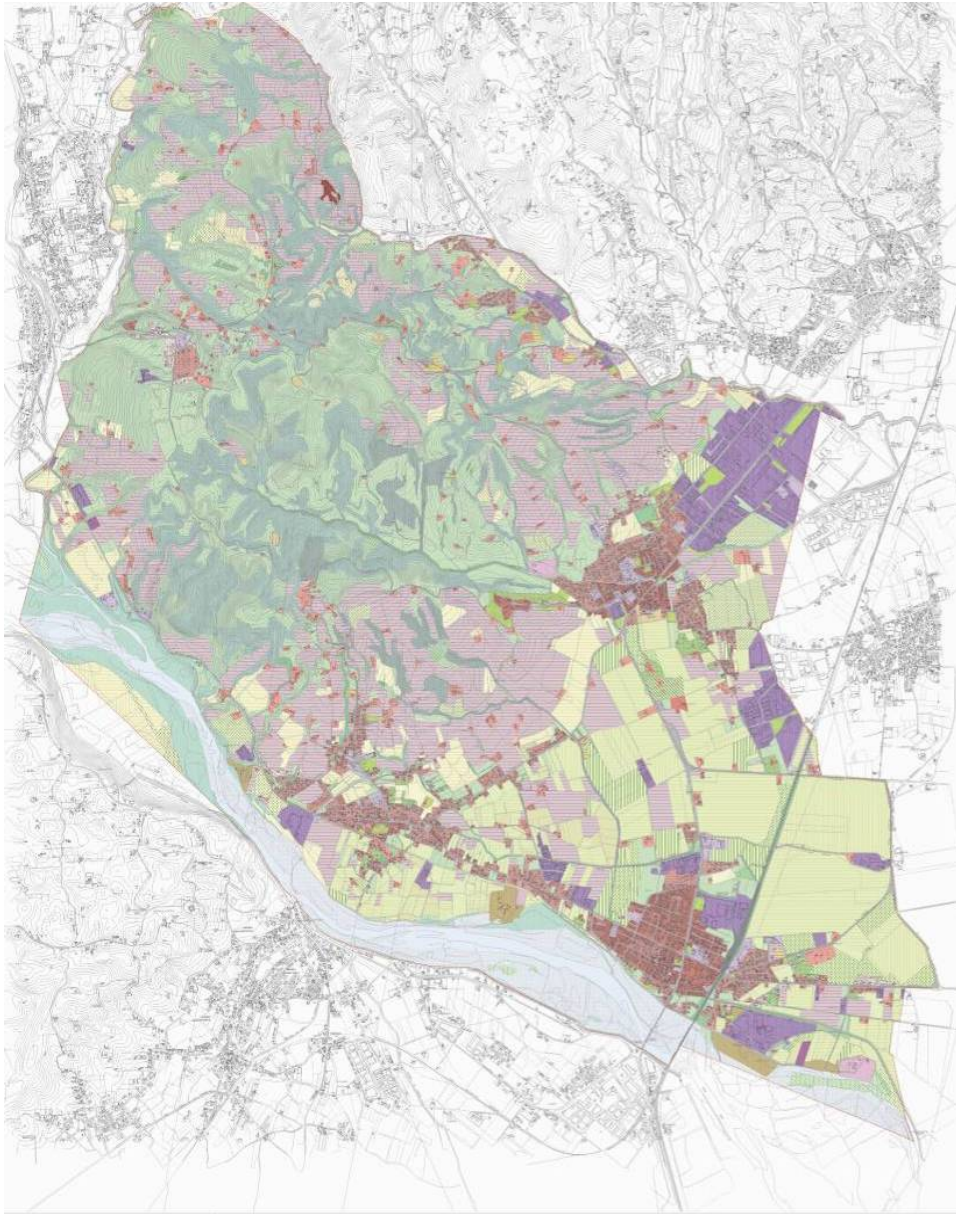
1, lettera f della L.R. 11/04 determinato dal PAT), ammonta a **30,61** ettari, elevabile in sede di PI di un ulteriore 10% (per un totale di 33,67 ettari).

Tuttavia, complessivamente la SAU massima in zona agricola di cui è prevista la trasformazione, all'interno del campo d'intervento del PAT per usi residenziali e a servizi, corrisponde a circa 10 ettari.

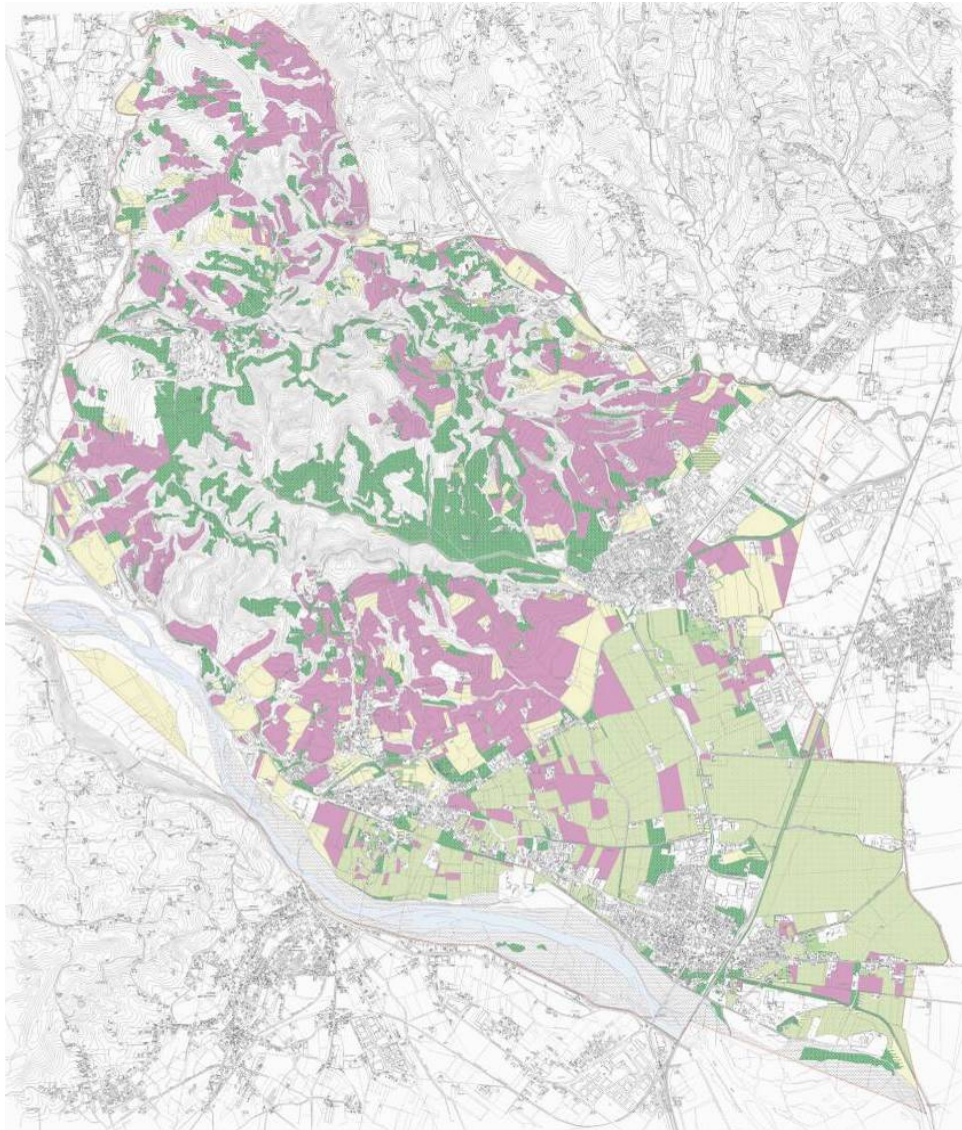
Tale quantità deriva da una stima della superficie utilizzabile per la localizzazione di *jus ædificandi* derivante da credito edilizio e localizzabile all'esterno degli ambiti definiti dalle linee preferenziali di sviluppo insediativo (art.15 comma 32 NdA) cui si aggiunge una superficie per la realizzazione di nuove aree a servizi.

Tutte le restanti aree di espansione previste dal PAT corrispondono a previsioni derivanti dal PRG vigente e quindi già in zona non agricola.

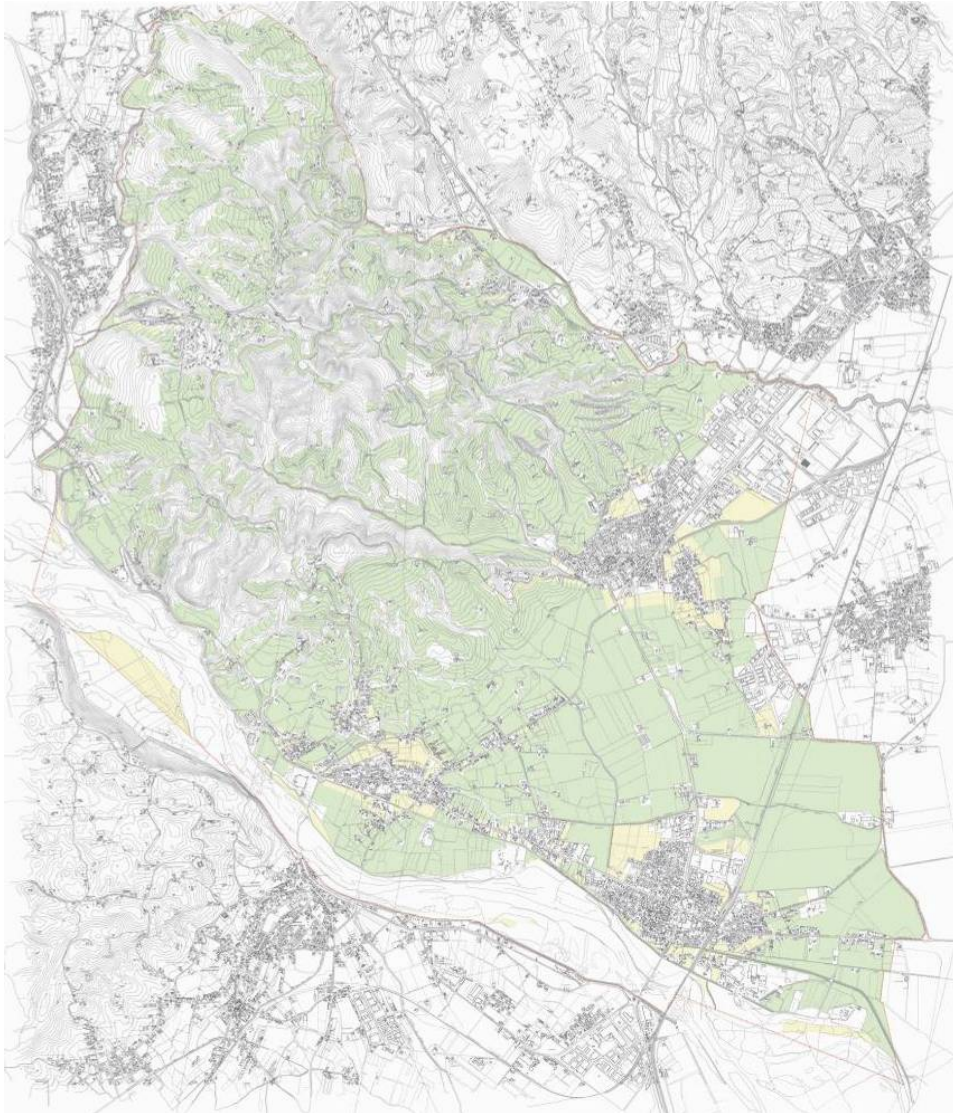
Carta dell'uso del suolo del territorio comunale di Susegana.

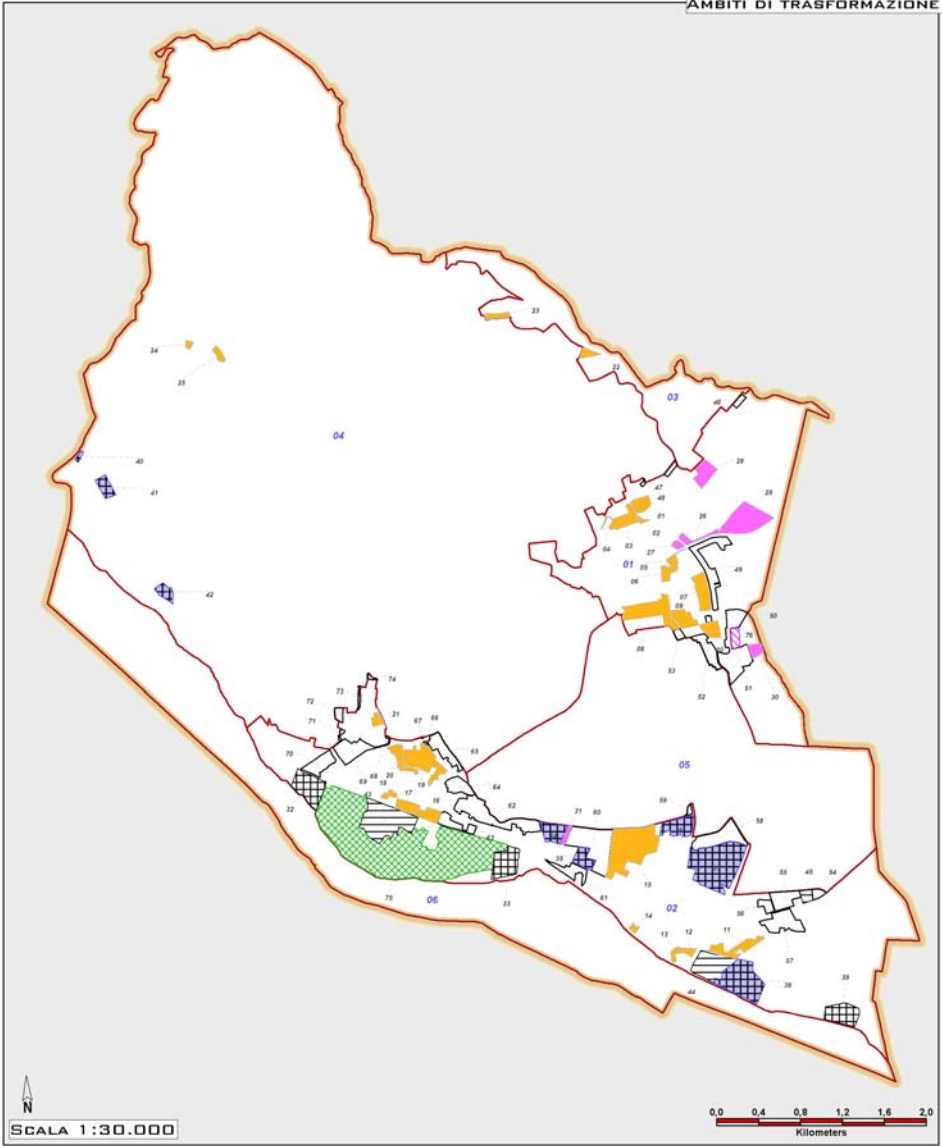


Carta dell'uso del suolo agricolo del territorio comunale di Susegana.



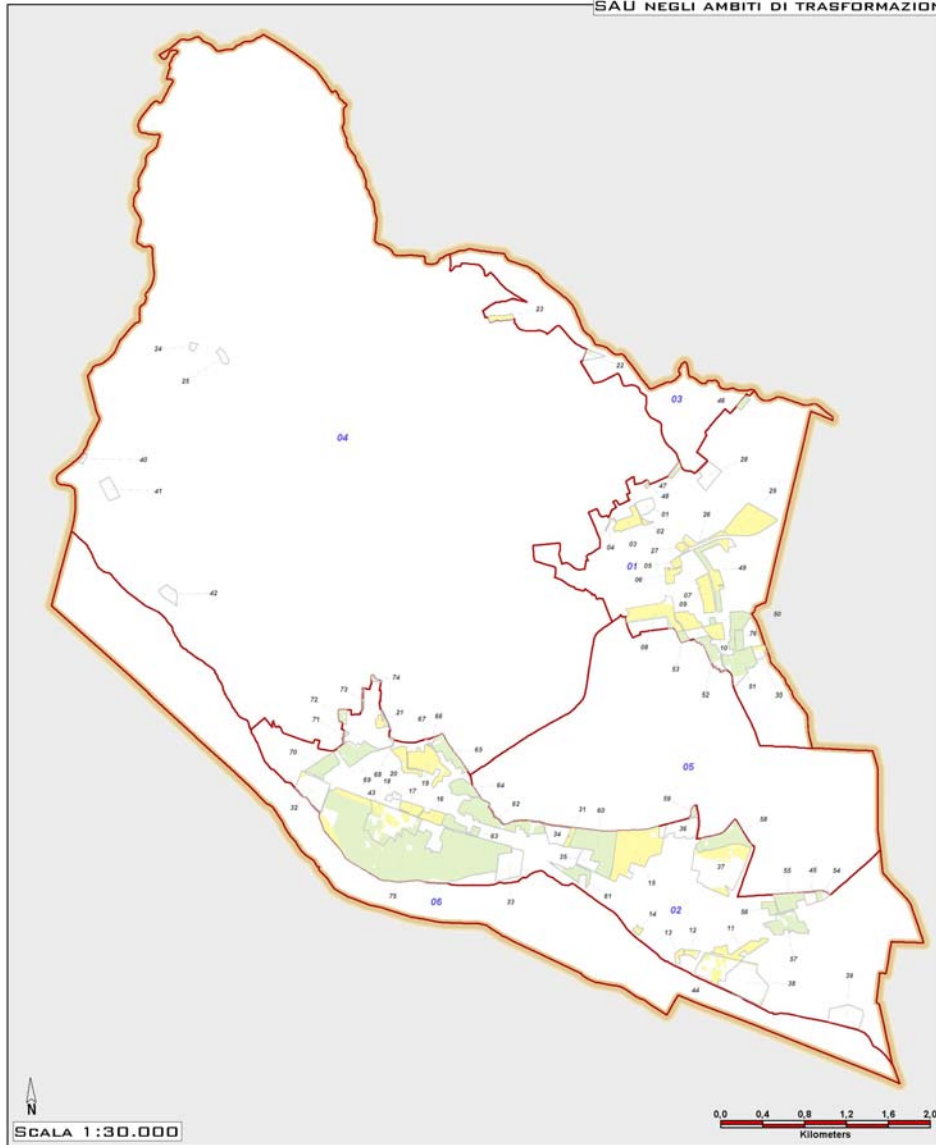
Carta della Superficie Agricola Utilizzata nel territorio comunale di Susegana





LEGENDA

- | | | |
|---|---|--|
| <p>A Numero Ambiti Territoriali Omogenei</p> <p>Ambiti Territoriali Omogenei</p> <p>A Numero Ambiti di trasformazione</p> | <p>Aree di espansione produttiva, commerciale e direzionale da PRG</p> <p>Aree di espansione residenziale da PRG</p> <p>Aree di espansione produttiva, commerciale e direzionale da PAT</p> <p>Aree di localizzazione residenziale da PAT</p> | <p>Aree di riqualificazione e riconversione da PAT</p> <p>Aree di riconversione funzionale da PAT</p> <p>Aree per il miglioramento della qualità urbana da PAT</p> <p>Aree a vincolo di destinazione d'uso - Prato</p> |
|---|---|--|



LEGENDA

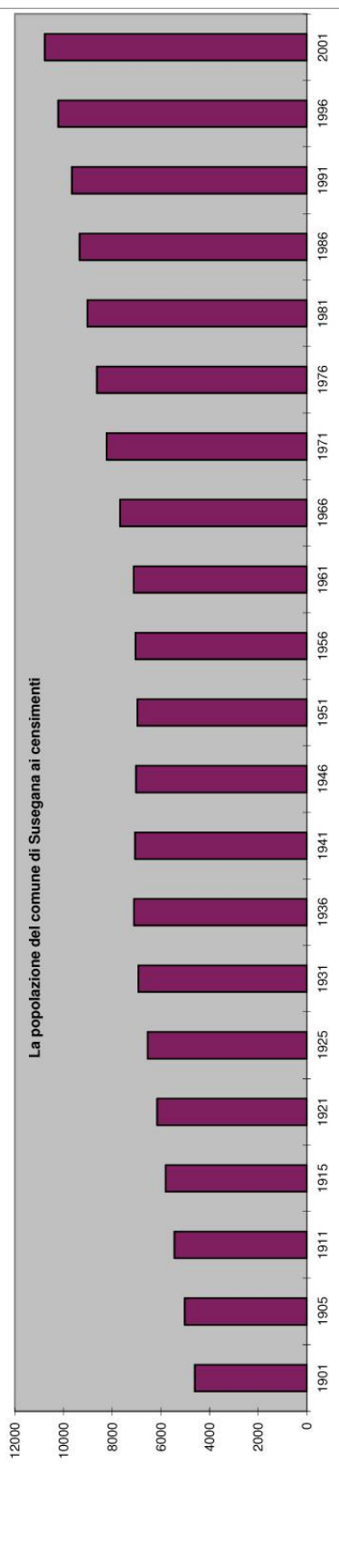
| | | |
|---|---|---|
| <p>A Numero Ambiti Territoriali Omogenei</p> <p> Ambiti Territoriali Omogenei</p> | <p>A Numero Ambiti di trasformazione</p> <p> Ambiti di trasformazione</p> | <p> Superficie agricola utilizzata - zona agricola</p> <p> Superficie agricola utilizzata - zona non agricola</p> |
|---|---|---|

La dinamica demografica nel territorio del PAT

Le quantità analitiche

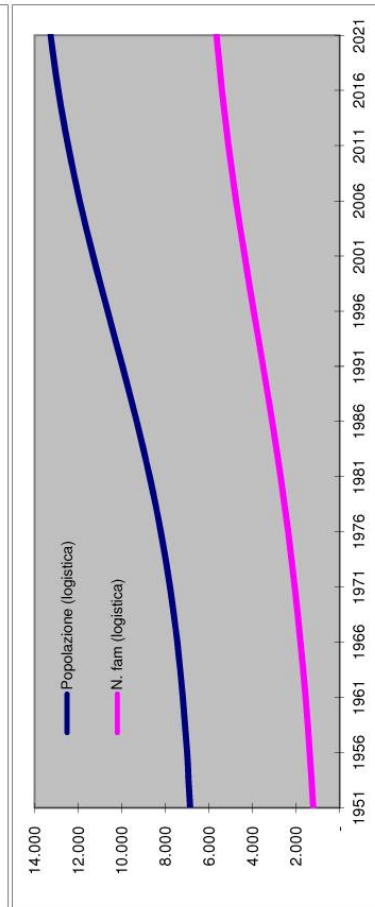
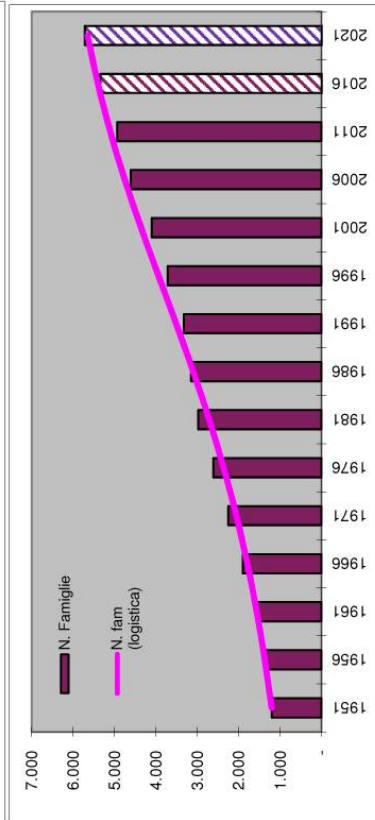
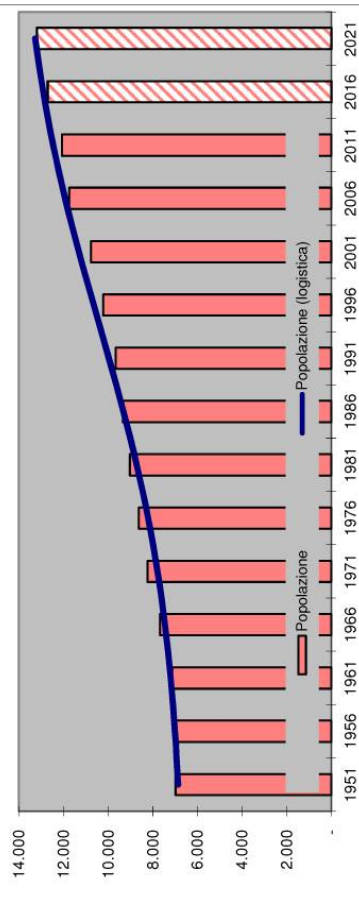
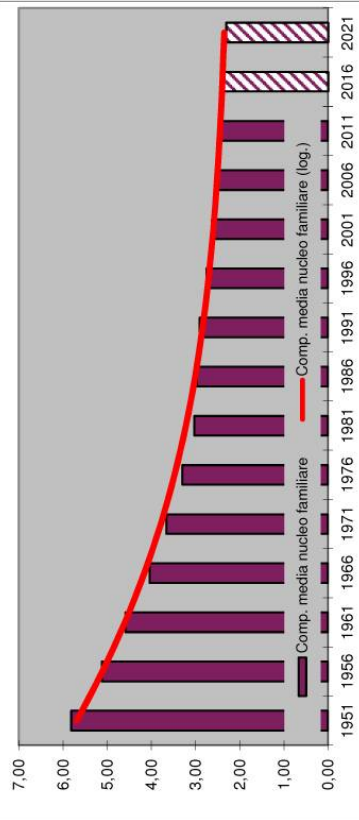
Tab.1 Andamento della popolazione

| anni | 1901 | 1905 | 1911 | 1915 | 1921 | 1925 | 1931 | 1936 | 1941 | 1946 | 1951 | 1956 | 1961 | 1966 | 1971 | 1976 | 1981 | 1986 | 1991 | 1996 | 2001 |
|---------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| popolazione ai censimenti | 4602 | 5.024 | 5.445 | 5.801 | 6.156 | 6.543 | 6.929 | 7.105 | 7.060 | 7.016 | 6.971 | 7.046 | 7.120 | 7.674 | 8.227 | 8.624 | 9.020 | 9.340 | 9.660 | 10.213 | 10.765 |



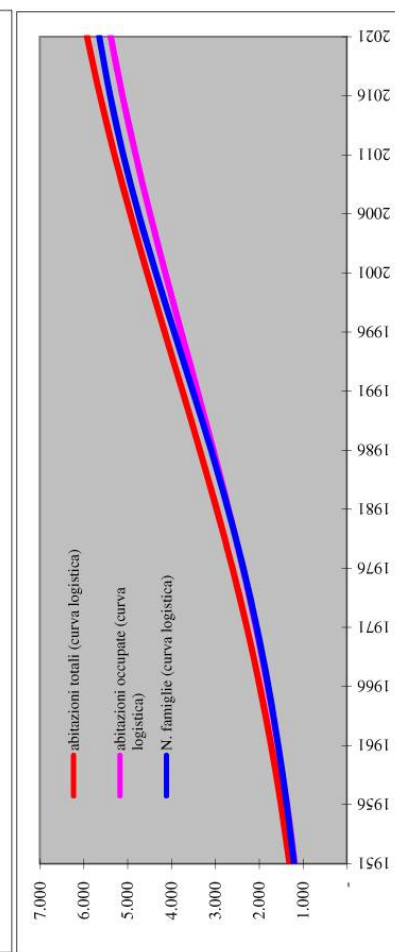
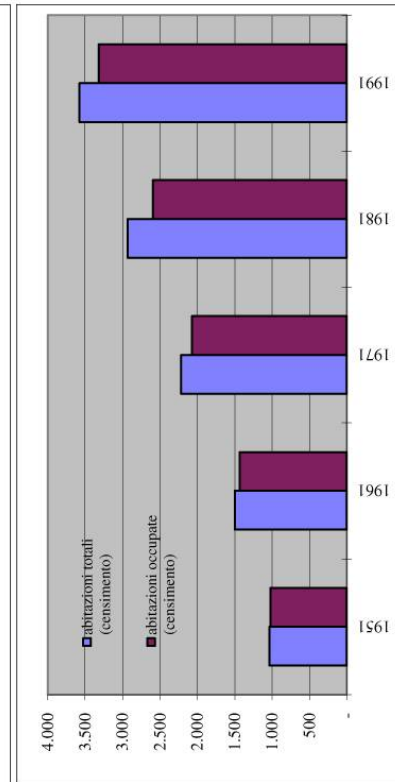
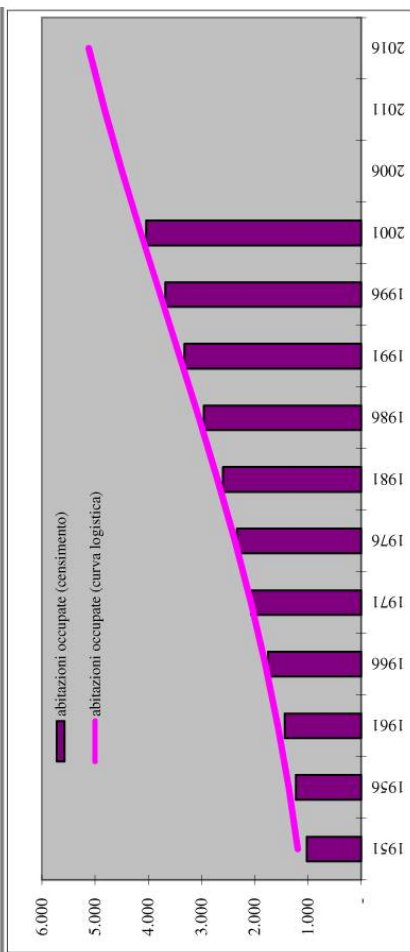
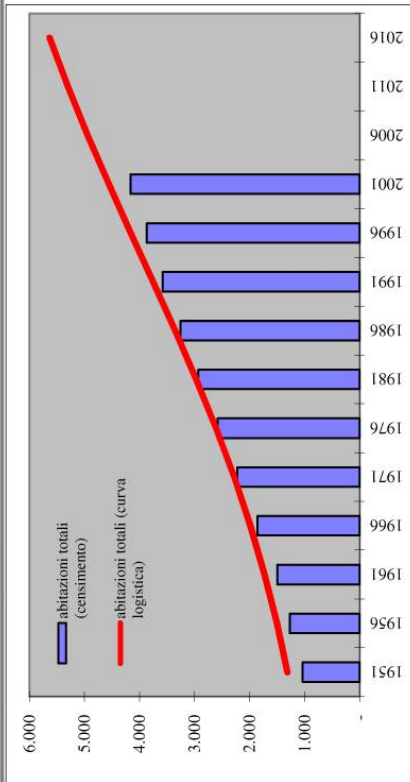
tab. 2: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare

| Anni | 1951 | 1956 | 1961 | 1966 | 1971 | 1976 | 1981 | 1986 | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | 2016 | 2021 | 2021-01 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Periodi | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 70 |
| Popolazione | 6.971 | 7.046 | 7.120 | 7.674 | 8.227 | 8.624 | 9.020 | 9.340 | 9.660 | 10.213 | 10.765 | 11.743 | 12.065 | 12.715 | 13.201 | 1.136 |
| N. Famiglie | 1.199 | 1.377 | 1.554 | 1.902 | 2.249 | 2.614 | 2.979 | 3.152 | 3.324 | 3.713 | 4.102 | 4.608 | 4.932 | 5.347 | 5.717 | 785 |
| Comp. media nucleo familiare | 5.81 | 5.12 | 4.58 | 4.04 | 3.66 | 3.30 | 3.03 | 2.96 | 2.91 | 2.75 | 2.62 | 2.55 | 2.45 | 2.38 | 2.31 | -0.14 |
| Popolazione (logistica) | 6.861 | 7.003 | 7.195 | 7.451 | 7.784 | 8.205 | 8.717 | 9.311 | 9.966 | 10.647 | 11.313 | 11.927 | 12.463 | 12.908 | 13.265 | 802 |
| Comp. media nucleo familiare (log.) | 5.68 | 5.11 | 4.60 | 4.16 | 3.79 | 3.47 | 3.22 | 3.01 | 2.84 | 2.70 | 2.60 | 2.51 | 2.44 | 2.39 | 2.35 | - 0,09 |
| N. fam (logistica) | 1.207 | 1.371 | 1.564 | 1.791 | 2.056 | 2.362 | 2.710 | 3.096 | 3.510 | 3.938 | 4.357 | 4.750 | 5.100 | 5.400 | 5.647 | 547 |



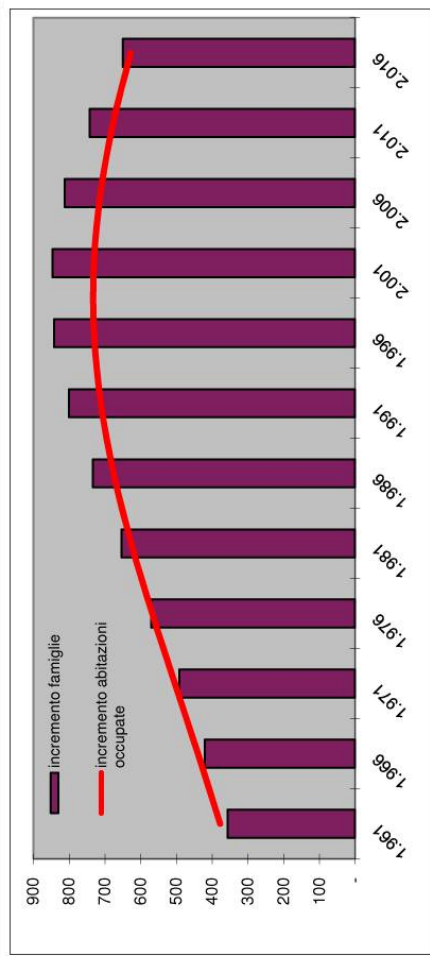
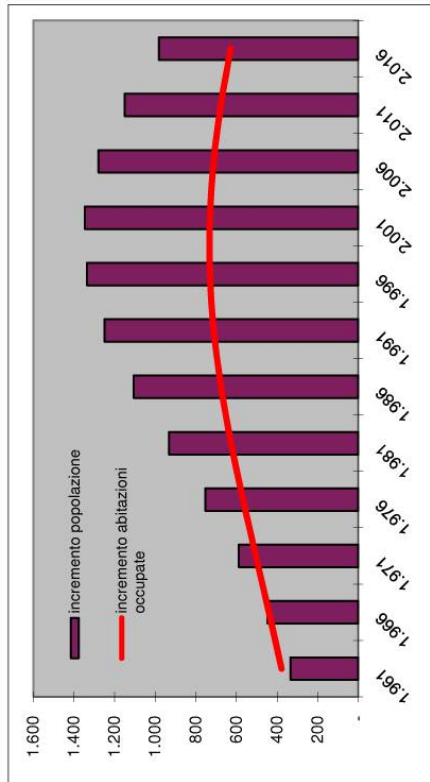
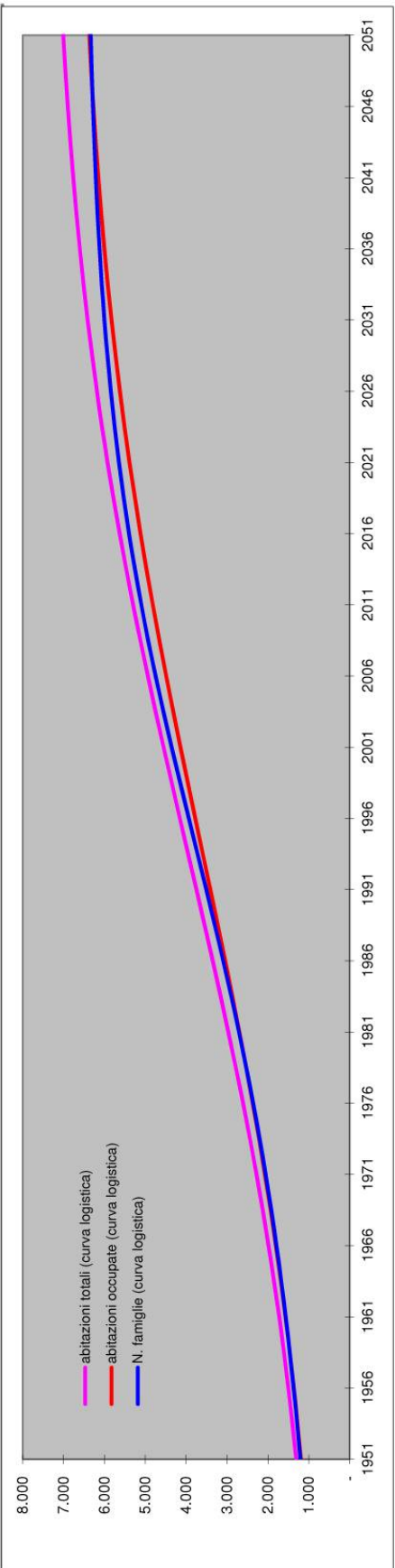
Tab. 3 La dinamica delle abitazioni

| anni | 1951 | 1956 | 1961 | 1966 | 1971 | 1976 | 1981 | 1986 | 1991 | 1996 | 2001 | 2006 | 2011 | 2016 | 2021 | 2021-1-11 |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| periodi | - | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 70 |
| abitazioni totali (censimento) | 1.036 | 1.267 | 1.498 | 1.859 | 2.219 | 2.576 | 2.933 | 3.256 | 3.578 | 3.870 | 4.161 | | | | | |
| abitazioni totali (curva logistica) | 1.310 | 1.501 | 1.726 | 1.985 | 2.280 | 2.610 | 2.969 | 3.352 | 3.751 | 4.156 | 4.555 | 4.939 | 5.299 | 5.630 | 5.926 | 627 |
| abitazioni occupate (censimento) | 1.024 | 1.230 | 1.435 | 1.754 | 2.072 | 2.334 | 2.595 | 2.959 | 3.322 | 3.683 | 4.043 | | | | | |
| abitazioni occupate (curva logistica) | 1.191 | 1.365 | 1.569 | 1.805 | 2.073 | 2.372 | 2.699 | 3.048 | 3.410 | 3.778 | 4.141 | 4.490 | 4.818 | 5.118 | 5.387 | 570 |
| abitazioni tot./abitazioni occ. | 1,01 | 1,03 | 1,04 | 1,06 | 1,07 | 1,10 | 1,13 | 1,10 | 1,08 | 1,05 | 1,03 | | | | | |
| abitazioni tot./abitazioni occ.(log.) | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 | 1,10 |
| N. famiglie (curva logistica) | 1.207 | 1.371 | 1.564 | 1.791 | 2.056 | 2.362 | 2.710 | 3.096 | 3.510 | 3.938 | 4.357 | 4.750 | 5.100 | 5.400 | 5.647 | 547 |



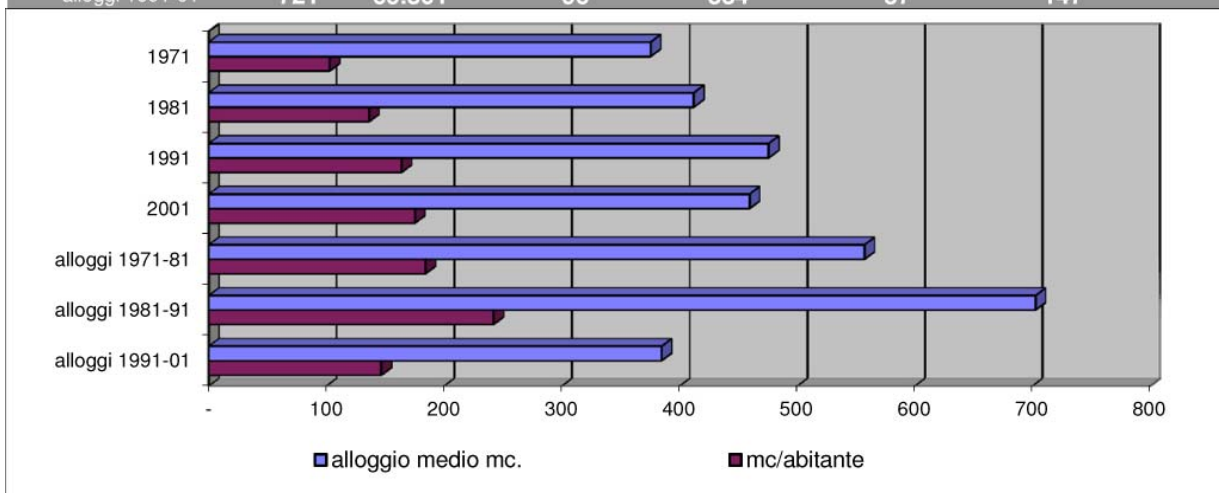
Tab. 4 L'incremento delle abitazioni

| anni | 1.951 | 1.956 | 1.961 | 1.966 | 1.971 | 1.976 | 1.981 | 1.986 | 1.991 | 1.996 | 2.001 | 2.006 | 2.011 | 2.016 | 2016-2006 |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| periodi | - | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | |
| Popolazione (logistica) | 6.861 | 7.003 | 7.195 | 7.451 | 7.784 | 8.205 | 8.717 | 9.311 | 9.966 | 10.647 | 11.313 | 11.927 | 12.463 | 12.908 | 802 |
| N. fam (logistica) | 1.207 | 1.371 | 1.564 | 1.791 | 2.056 | 2.362 | 2.710 | 3.096 | 3.510 | 3.938 | 4.357 | 4.750 | 5.100 | 5.400 | 547 |
| abitazioni occupate (curva logistica) | 1.191 | 1.365 | 1.569 | 1.805 | 2.073 | 2.372 | 2.699 | 3.048 | 3.410 | 3.778 | 4.141 | 4.490 | 4.818 | 5.118 | 570 |
| incremento popolazione | 334 | 448 | 589 | 754 | 932 | 1.106 | 1.249 | 1.335 | 1.346 | 1.280 | 1.150 | 982 | | | |
| incremento famiglie | 357 | 421 | 492 | 571 | 653 | 734 | 801 | 842 | 847 | 812 | 743 | 650 | | | |
| incremento abitazioni occupate | 378 | 440 | 504 | 568 | 626 | 675 | 711 | 730 | 731 | 712 | 677 | 628 | | | |



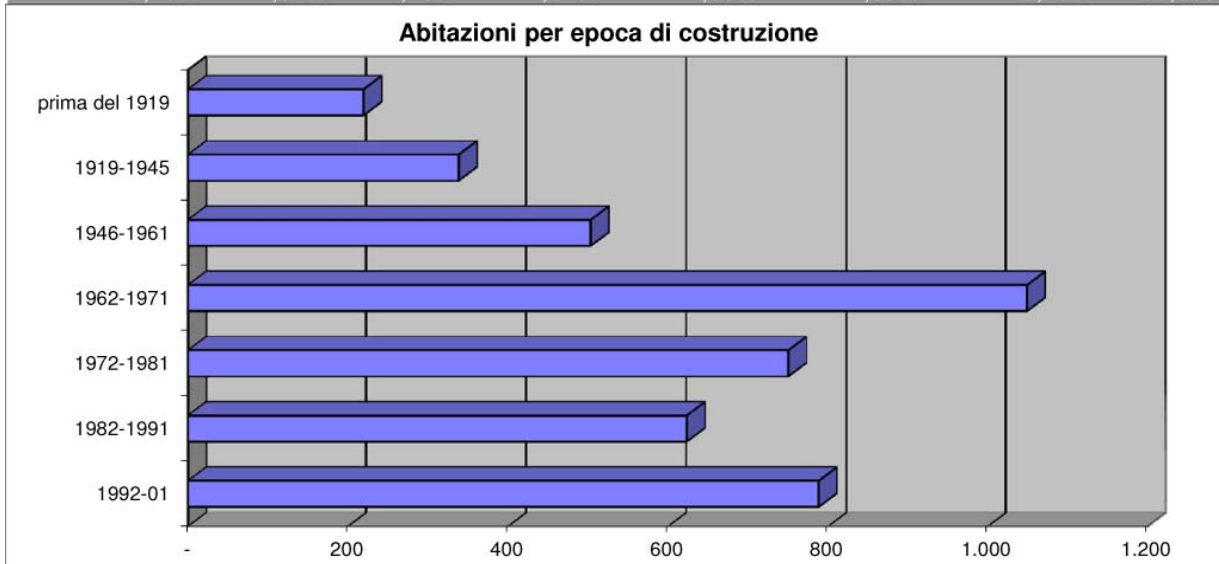
Tab. 5 dimensioni medie dell'alloggio

| 1 anni | 2 abitazioni occupate | 3 superficie mq. | 4 alloggio medio mq. | 5 = 4 x 4 alloggio medio mc. | 6 = 4 : c.m.f. mq/abitante | 7 = 5 : c.m.f. mc/abitante |
|-----------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1971 | 2.072 | 194.330 | 94 | 375 | 26 | 103 |
| 1981 | 2.595 | 267.133 | 103 | 412 | 34 | 136 |
| 1991 | 3.322 | 394.805 | 119 | 475 | 41 | 164 |
| 2001 | 4.043 | 464.106 | 115 | 459 | 44 | 175 |
| alloggi 1971-81 | 523 | 72.803 | 139 | 557 | 46 | 184 |
| alloggi 1981-91 | 727 | 127.672 | 176 | 702 | 60 | 242 |
| alloggi 1991-01 | 721 | 69.301 | 96 | 384 | 37 | 147 |



Tab. 6 abitazioni occupate per epoca di costruzione

| prima del 1919 | 1919-1945 | 1946-1961 | 1962-1971 | 1972-1981 | 1982-1991 | 1992-01 | Totale |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 219 | 338 | 503 | 1.049 | 750 | 623 | 788 | 4.270 |
| 5,13% | 7,92% | 11,78% | 24,57% | 17,56% | 14,59% | 18,45% | 100,00% |



tab. 7 Distribuzione della popolazione per classi di età

| classi di età | 1971 | | 1991 | | 1996 | | 2001 | | 2006 | | 2011 | | 2016 | | |
|--------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-------|
| | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | |
| 0-4 | 330 | 344 | 219 | 209 | 187 | 224 | 215 | 281 | 255 | 335 | 340 | 326 | 315 | 310 | 298 |
| 5-9 | 391 | 337 | 209 | 208 | 208 | 218 | 204 | 232 | 251 | 303 | 292 | 340 | 341 | 338 | 327 |
| 10-14 | 356 | 311 | 288 | 274 | 274 | 225 | 221 | 240 | 225 | 252 | 281 | 312 | 297 | 351 | 349 |
| 15-19 | 339 | 334 | 364 | 342 | 342 | 294 | 252 | 249 | 242 | 271 | 241 | 261 | 288 | 344 | 328 |
| 20-24 | 325 | 314 | 409 | 386 | 381 | 381 | 352 | 332 | 320 | 287 | 280 | 282 | 259 | 301 | 336 |
| 25-29 | 260 | 257 | 461 | 419 | 448 | 448 | 407 | 462 | 422 | 406 | 373 | 320 | 323 | 342 | 317 |
| 30-34 | 314 | 309 | 395 | 366 | 366 | 510 | 451 | 518 | 479 | 526 | 484 | 470 | 420 | 344 | 343 |
| 35-39 | 306 | 274 | 367 | 343 | 343 | 458 | 397 | 505 | 444 | 579 | 509 | 556 | 516 | 480 | 450 |
| 40-44 | 276 | 311 | 386 | 365 | 365 | 383 | 366 | 450 | 416 | 556 | 470 | 596 | 533 | 565 | 530 |
| 45-49 | 316 | 307 | 302 | 307 | 307 | 363 | 339 | 383 | 368 | 475 | 420 | 573 | 482 | 607 | 536 |
| 50-54 | 171 | 168 | 306 | 318 | 318 | 344 | 336 | 397 | 362 | 388 | 379 | 477 | 422 | 580 | 478 |
| 55-59 | 218 | 215 | 284 | 289 | 289 | 317 | 314 | 305 | 317 | 388 | 359 | 385 | 376 | 467 | 410 |
| 60-64 | 160 | 201 | 262 | 294 | 294 | 272 | 269 | 304 | 320 | 291 | 309 | 375 | 350 | 363 | 347 |
| 65-69 | 130 | 173 | 242 | 289 | 289 | 227 | 282 | 253 | 257 | 290 | 316 | 274 | 295 | 348 | 323 |
| 70-74 | 106 | 134 | 110 | 151 | 151 | 192 | 282 | 191 | 276 | 223 | 235 | 252 | 284 | 236 | 266 |
| 75-79 | 39 | 79 | 90 | 166 | 166 | 103 | 156 | 159 | 241 | 156 | 249 | 170 | 206 | 188 | 234 |
| 80-84 | 28 | 61 | 60 | 132 | 132 | 65 | 119 | 59 | 100 | 100 | 215 | 107 | 203 | 112 | 168 |
| 85-89 | 4 | 20 | 16 | 38 | 38 | 25 | 74 | 32 | 76 | 33 | 73 | 57 | 163 | 59 | 155 |
| 90 e più | 2 | 7 | 5 | 12 | 12 | 5 | 45 | 7 | 41 | 14 | 45 | 13 | 67 | 21 | 153 |
| totale | 4.071 | 4.156 | 4.774 | 4.886 | 4.886 | 5.054 | 5.081 | 5.359 | 5.412 | 5.873 | 5.870 | 6.147 | 6.141 | 6.356 | 6.346 |
| totale Complessivo | 8227 | 9660 | 9660 | 10.135 | 10.135 | 10.771 | 11.743 | 12.288 | 12.702 | | | | | | |

Tab. 8 Distribuzione della popolazione per grandi classi di età

| classi di età | 1971 | | 1991 | | 1996 | | 2001 | | 2006 | | 2011 | | 2016 | |
|--------------------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile | maschile | femminile |
| 0-19 | 1.416 | 1.326 | 1.080 | 1.011 | 961 | 892 | 1.002 | 973 | 1.161 | 1.154 | 1.239 | 1.241 | 1.344 | 1.301 |
| 20-64 | 2.346 | 2.356 | 3.172 | 3.087 | 3.476 | 3.231 | 3.656 | 3.448 | 3.896 | 3.583 | 4.035 | 3.681 | 4.048 | 3.746 |
| oltre 64 | 309 | 474 | 522 | 788 | 617 | 958 | 701 | 991 | 816 | 1.133 | 873 | 1.219 | 964 | 1.299 |
| totale | 4.071 | 4.156 | 4.774 | 4.886 | 5.054 | 5.081 | 5.359 | 5.412 | 5.873 | 5.870 | 6.147 | 6.141 | 6.356 | 6.346 |
| totale Complessivo | 8227 | 9660 | 10135 | 10771 | 11743 | 12288 | 12702 | | | | | | | |

Tab. 9 Andamento dell'indice di dipendenza

| Classi di età | 1971 | | 1991 | | 1996 | | 2001 | | 2006 | | 2011 | | 2016 | |
|------------------------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------|--|
| | meno di 20 e più di 65 | 20-64 | meno di 20 e più di 65 | 20-64 | meno di 20 e più di 65 | 20-64 | meno di 20 e più di 65 | 20-64 | meno di 20 e più di 65 | 20-64 | meno di 20 e più di 65 | 20-64 | meno di 20 e più di 65 | |
| meno di 20 e più di 65 | 3.525 | 3.402 | 3.428 | 3.428 | 3.667 | 3.667 | 4.264 | 4.264 | 4.572 | 4.572 | 4.908 | 4.908 | 4.908 | |
| 20-64 | 4.702 | 6.258 | 6.707 | 6.707 | 7.104 | 7.104 | 7.479 | 7.479 | 7.716 | 7.716 | 7.794 | 7.794 | 7.794 | |
| indice di dipendenza % | 75% | 54% | 51% | 51% | 52% | 52% | 57% | 57% | 59% | 59% | 63% | 63% | 63% | |

Stranieri residenti al 31 dicembre 2010

| | Maschi | Femmine | Totale |
|--------------------|-------------|------------|-------------|
| Macedonia | 272 | 217 | 489 |
| Marocco | 130 | 121 | 251 |
| Cina Rep. Popolare | 96 | 90 | 186 |
| Albania | 76 | 74 | 150 |
| Kosovo | 61 | 55 | 116 |
| Bosnia-Erzegovina | 60 | 43 | 103 |
| Romania | 40 | 59 | 99 |
| Senegal | 70 | 24 | 94 |
| Serbia | 44 | 39 | 83 |
| Croazia | 40 | 37 | 77 |
| Ghana | 39 | 31 | 70 |
| Camerun | 21 | 22 | 43 |
| Ucraina | 14 | 28 | 42 |
| Polonia | 11 | 11 | 22 |
| Moldova | 7 | 12 | 19 |
| Algeria | 12 | 7 | 19 |
| Bangladesh | 11 | 6 | 17 |
| India | 10 | 6 | 16 |
| Nigeria | 6 | 8 | 14 |
| Tunisia | 7 | 4 | 11 |
| Rep. Dominicana | 3 | 8 | 11 |
| Pakistan | 8 | 2 | 10 |
| Filippine | 2 | 8 | 10 |
| Guinea | 5 | 4 | 9 |
| Sri Lanka | 4 | 5 | 9 |
| Colombia | 1 | 6 | 7 |
| Gambia | 5 | 1 | 6 |
| Bulgaria | 3 | 2 | 5 |
| Germania | 0 | 5 | 5 |
| Costa d'Avorio | 2 | 3 | 5 |
| Rep. Ceca | 4 | 0 | 4 |
| Russia Federazione | 0 | 4 | 4 |
| Brasile | 2 | 2 | 4 |
| Belgio | 0 | 2 | 2 |
| Ungheria | 1 | 1 | 2 |
| Slovenia | 2 | 0 | 2 |
| Slovacchia | 1 | 1 | 2 |
| Bielorussia | 1 | 1 | 2 |
| Benin | 1 | 1 | 2 |
| Etiopia | 0 | 2 | 2 |
| Argentina | 1 | 1 | 2 |
| Austria | 0 | 1 | 1 |
| Regno Unito | 1 | 0 | 1 |
| Estonia | 0 | 1 | 1 |
| Lettonia | 1 | 0 | 1 |
| Burkina Faso | 1 | 0 | 1 |
| Indonesia | 1 | 0 | 1 |
| Thailandia | 0 | 1 | 1 |
| TOTALE ZONA | 1077 | 956 | 2033 |

Popolazione straniera residente al 1 Gennaio 2011 per età

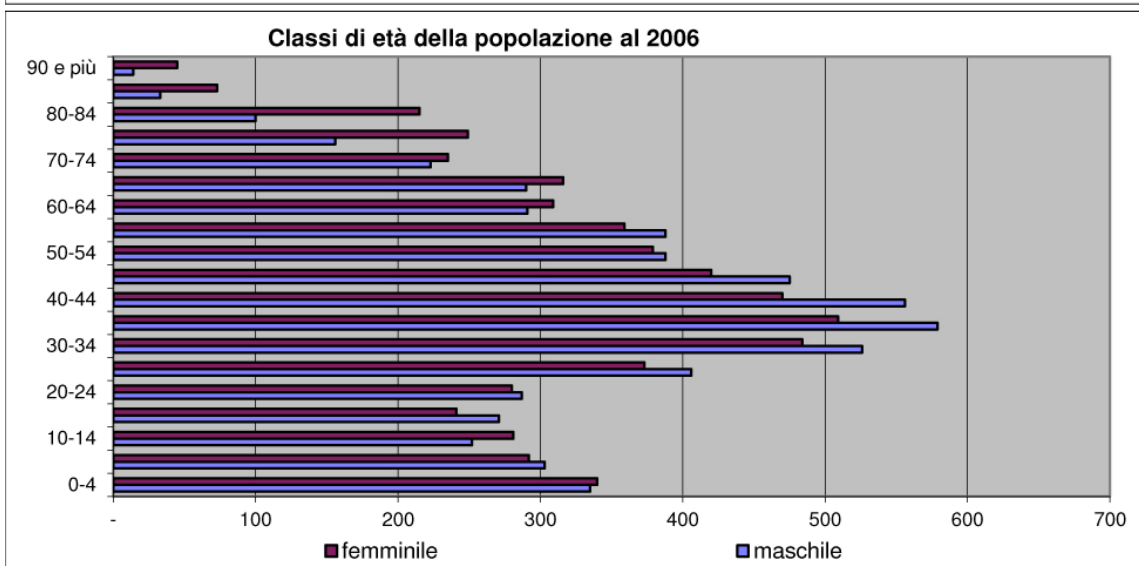
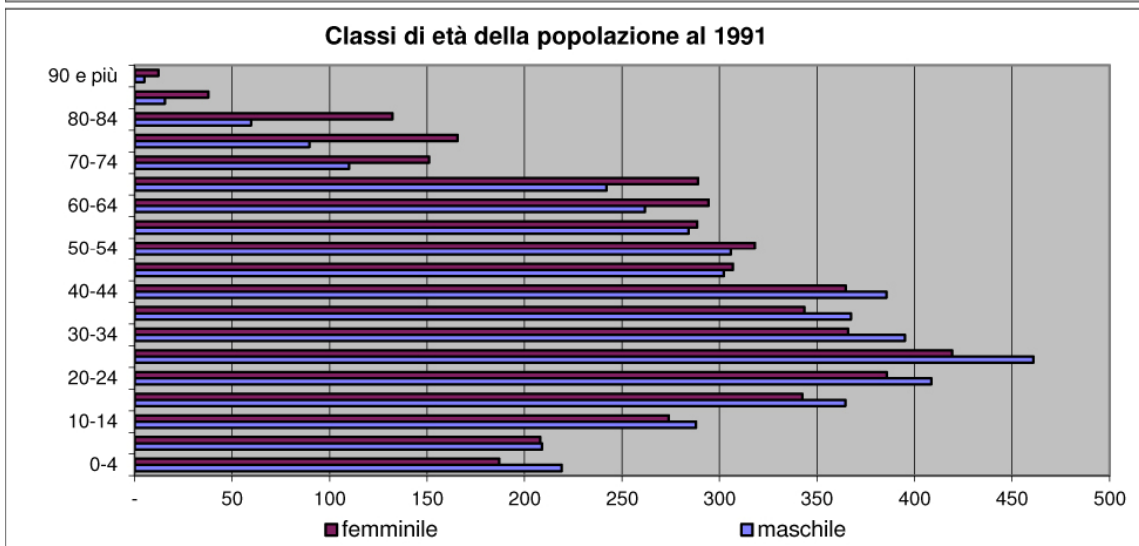
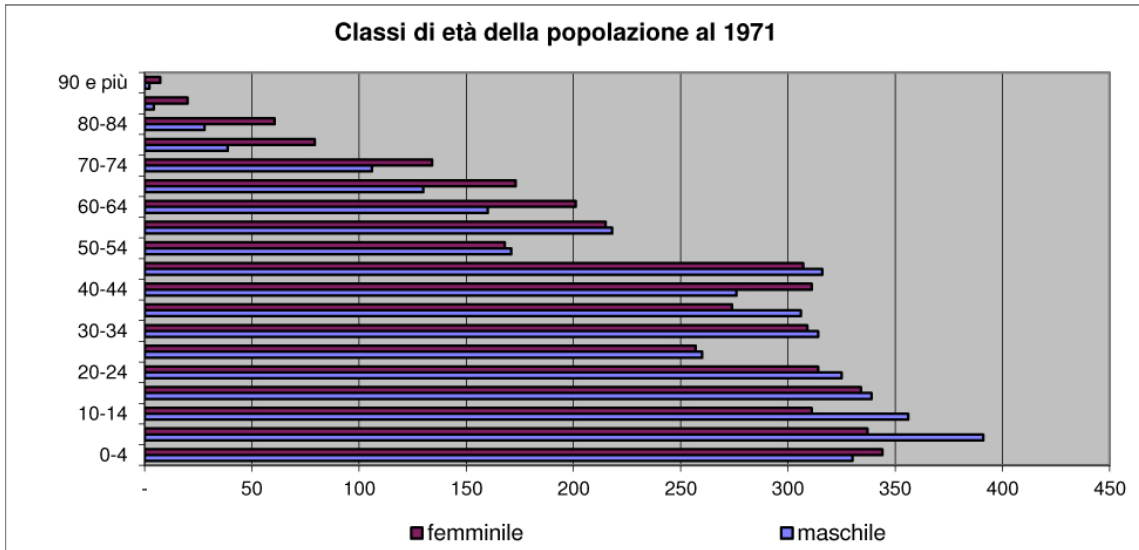
Comune: Susegana

| Classi di età | Età | Maschi | Femmine | Totale | Maschi | Femmine |
|---------------|-----|--------|---------|--------|--------|---------|
| 0-4 | | 135 | 111 | 246 | 41,5% | 35,2% |
| 5_9 | | 78 | 97 | 175 | 22,9% | 28,4% |
| 10_14 | | 67 | 68 | 135 | 21,5% | 22,9% |
| 15-19 | | 64 | 73 | 137 | 24,5% | 25,4% |
| 20-24 | | 60 | 74 | 134 | 21,3% | 28,6% |
| 25-29 | | 84 | 91 | 175 | 26,3% | 28,2% |
| 30-34 | | 128 | 116 | 244 | 27,2% | 27,6% |
| 35-39 | | 157 | 106 | 263 | 28,2% | 20,6% |
| 40-44 | | 116 | 76 | 192 | 19,5% | 14,2% |
| 45-49 | | 90 | 55 | 145 | 15,7% | 11,4% |
| 50-54 | | 54 | 37 | 91 | 11,3% | 8,8% |
| 55-59 | | 24 | 23 | 47 | 6,2% | 6,1% |
| 60-64 | | 15 | 12 | 27 | 4,0% | 3,4% |
| 65-69 | | 2 | 9 | 11 | 0,7% | 3,0% |
| 70-74 | | 1 | 4 | 5 | 0,4% | 1,4% |
| 75-79 | | 1 | 3 | 4 | 0,6% | 1,5% |
| 80-84 | | 1 | 1 | 2 | 0,9% | 0,5% |
| 85-89 | | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% |
| 90-94 | | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% |
| 95-99 | | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% |
| Totale | | 1077 | 956 | 2033 | 17,5% | 15,6% |
| | | 53% | 47% | 100% | | |

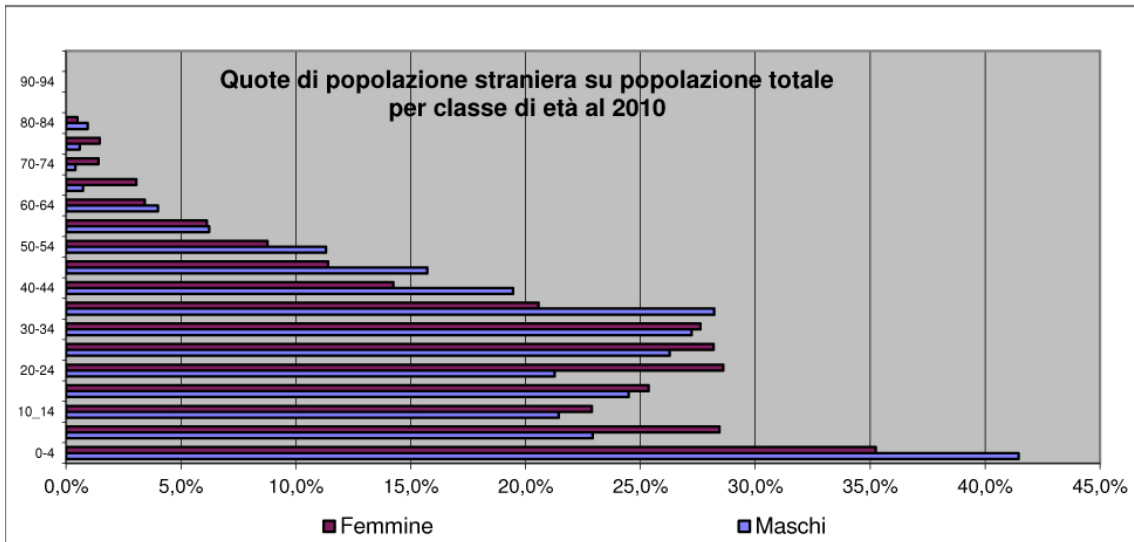
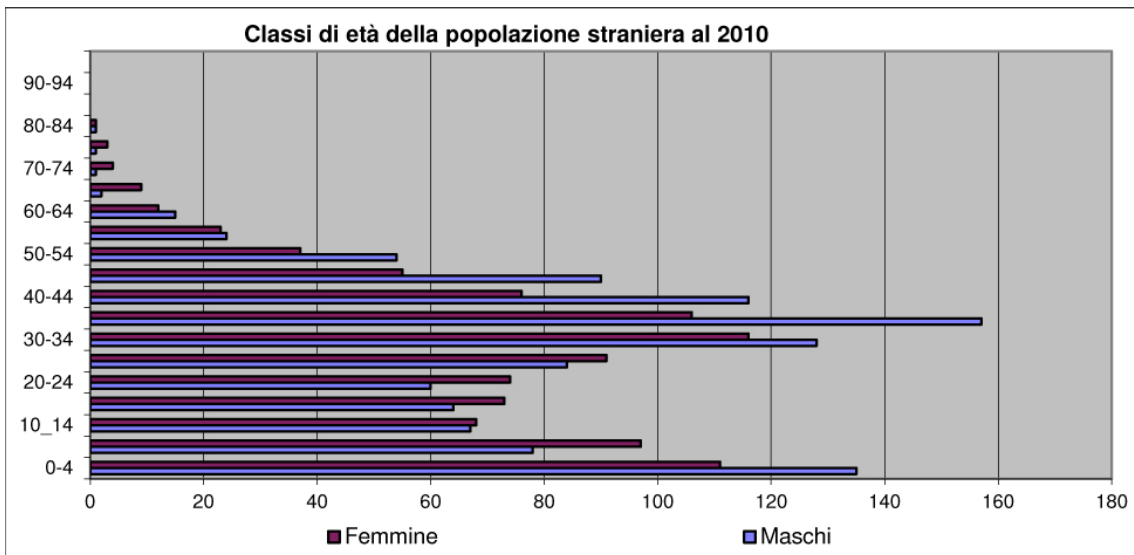
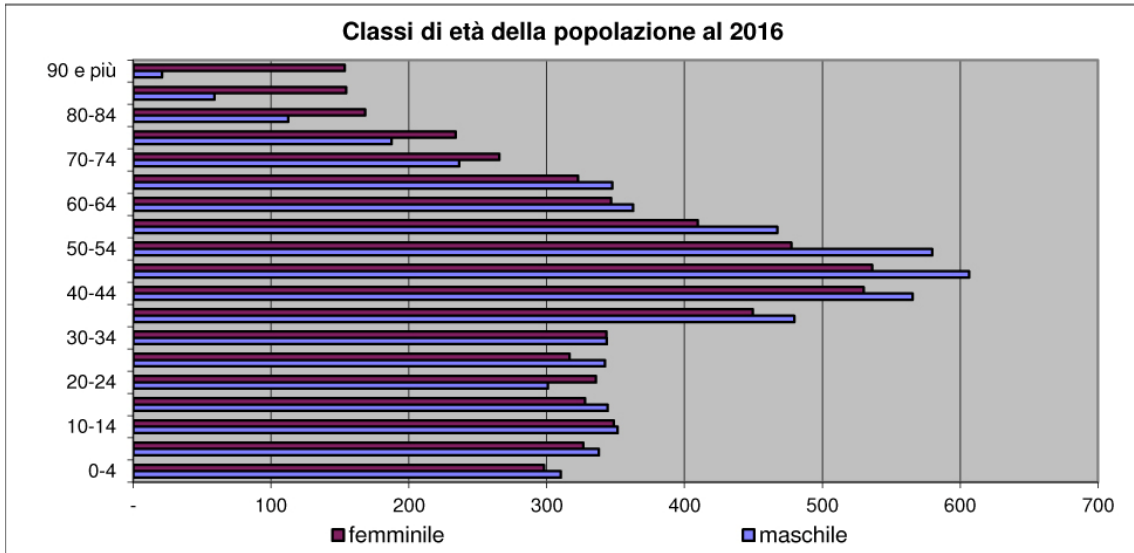
Trend

| Andamento analitico della popolazione per anno | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|-------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Anno | Nati vivi | Morti | Iscritti da altro comune | Iscritti dall'estero | Iscritti Totali | Cancellati per altro comune | Cancellati per l'estero | Cancellati totali | Popolazione Totale | Popolazione Maschi | Numero di famiglie | Saldo naturale | Saldo sociale interno | Saldo sociale esterno | Saldo sociale |
| 1975 | 120 | 72 | 183 | 20 | 203 | 133 | - | 133 | 8.709 | 4.318 | 2.488 | 48 | 50 | 20 | 70 |
| 1976 | 100 | 80 | 187 | 14 | 201 | 153 | 7 | 160 | 8.770 | 4.350 | 2.548 | 20 | 34 | 7 | 41 |
| 1977 | 112 | 80 | 143 | 10 | 153 | 154 | 7 | 161 | 8.794 | 4.345 | 2.563 | 32 | 11 | 3 | 8 |
| 1978 | 121 | 80 | 165 | 7 | 172 | 147 | 1 | 148 | 8.859 | 4.380 | 2.609 | 41 | 18 | 6 | 24 |
| 1979 | 111 | 84 | 202 | 18 | 220 | 137 | 5 | 142 | 8.964 | 4.420 | 2.703 | 27 | 65 | 13 | 78 |
| 1980 | 76 | 84 | 212 | 33 | 245 | 171 | 22 | 193 | 9.008 | 4.430 | 2.763 | - | 8 | 41 | 52 |
| 1981 | 84 | 91 | 251 | 19 | 270 | 208 | 20 | 228 | 8.992 | 4.427 | - | - | 7 | 43 | 42 |
| 1982 | 85 | 70 | 239 | 13 | 252 | 162 | 5 | 167 | 9.092 | 4.480 | 3.086 | 15 | 77 | 8 | 85 |
| 1983 | 96 | 82 | 244 | 11 | 255 | 163 | 28 | 191 | 9.170 | 4.515 | 3.159 | 14 | 81 | 17 | 64 |
| 1984 | 78 | 77 | 319 | 7 | 326 | 171 | 8 | 179 | 9.318 | 4.581 | 3.245 | 1 | 148 | 1 | 147 |
| 1985 | 94 | 90 | 246 | 22 | 268 | 187 | 8 | 195 | 9.395 | 4.613 | 3.270 | 4 | 59 | 14 | 73 |
| 1986 | 75 | 86 | 211 | 16 | 227 | 158 | 8 | 166 | 9.445 | 4.628 | 3.301 | - | 11 | 53 | 61 |
| 1987 | 90 | 75 | 206 | 25 | 231 | 148 | 3 | 151 | 9.540 | 4.680 | 3.337 | 15 | 58 | 22 | 80 |
| 1988 | 77 | 68 | 225 | 10 | 235 | 184 | 13 | 197 | 9.587 | 4.706 | 3.356 | 9 | 41 | 3 | 38 |
| 1989 | 90 | 88 | 181 | 28 | 209 | 159 | 15 | 174 | 9.624 | 4.735 | 3.369 | 2 | 22 | 13 | 35 |
| 1990 | 71 | 76 | 230 | 78 | 308 | 171 | 11 | 182 | 9.745 | 4.837 | 3.479 | - | 5 | 59 | 67 |
| 1991 | 85 | 93 | 242 | 50 | 292 | 184 | 17 | 201 | 9.684 | - | - | - | 8 | 58 | 33 |
| 1992 | 77 | 78 | 220 | 47 | 267 | 192 | 10 | 202 | 9.748 | - | - | - | 1 | 28 | 37 |
| 1993 | 83 | 82 | 346 | 45 | 391 | 238 | 12 | 250 | 9.890 | 4.890 | 3.542 | 1 | 108 | 33 | 141 |
| 1994 | 84 | 61 | 270 | 69 | 339 | 261 | 36 | 297 | 9.955 | 4.923 | - | 23 | 9 | 33 | 42 |
| 1995 | 66 | 87 | 253 | 54 | 307 | 220 | 18 | 238 | 10.003 | 4.953 | 3.713 | - | 21 | 33 | 36 |
| 1996 | 106 | 94 | 287 | 65 | 352 | 261 | 22 | 283 | 10.084 | 5.017 | 3.741 | 12 | 26 | 43 | 69 |
| 1997 | 98 | 83 | 286 | 74 | 360 | 311 | 13 | 324 | 10.135 | 5.054 | 3.783 | 15 | 25 | 61 | 36 |
| 1998 | 115 | 79 | 396 | 80 | 476 | 313 | 13 | 326 | 10.321 | 5.151 | 3.875 | 36 | 83 | 67 | 150 |
| 1999 | 99 | 79 | 300 | 144 | 444 | 351 | 9 | 360 | 10.425 | 5.179 | 3.930 | 20 | 51 | 135 | 84 |
| 2000 | 108 | 85 | 461 | 112 | 573 | 340 | 26 | 366 | 10.655 | 5.319 | 4.043 | 23 | 121 | 86 | 207 |
| 2001 | 106 | 67 | 354 | 99 | 453 | 310 | 20 | 330 | 10.771 | - | - | 39 | 44 | 79 | 123 |
| 2002 | 126 | 83 | 403 | 140 | 543 | 348 | 30 | 378 | 10.979 | 5.464 | - | 43 | 55 | 110 | 165 |
| 2003 | 117 | 76 | 390 | 224 | 614 | 404 | 37 | 441 | 11.193 | 5.606 | - | 41 | 14 | 187 | 173 |
| 2004 | 114 | 60 | 348 | 195 | 543 | 397 | 26 | 423 | 11.367 | 5.708 | 4.375 | 54 | 49 | 169 | 120 |
| 2005 | 143 | 93 | 387 | 154 | 541 | 395 | 22 | 417 | 11.541 | 5.784 | 4.538 | 50 | 8 | 132 | 124 |
| 2006 | 148 | 80 | 440 | 159 | 599 | 416 | 49 | 465 | 11.743 | 5.873 | 4.608 | 68 | 24 | 110 | 134 |
| 2007 | 175 | 77 | 425 | 193 | 618 | 492 | 49 | 541 | 11.918 | 5.951 | 4.678 | 98 | 67 | 144 | 77 |
| 2008 | 139 | 79 | 314 | 180 | 494 | 370 | 43 | 413 | 12.059 | 6.002 | - | 60 | 56 | 137 | 81 |
| 2009 | 122 | 86 | 278 | 105 | 383 | 362 | 34 | 396 | 12.082 | 5.999 | - | 36 | 84 | 71 | 13 |
| 2010 | 115 | 79 | 332 | 115 | 447 | 460 | 50 | 510 | 12.055 | 5.977 | - | 36 | 128 | 65 | 63 |

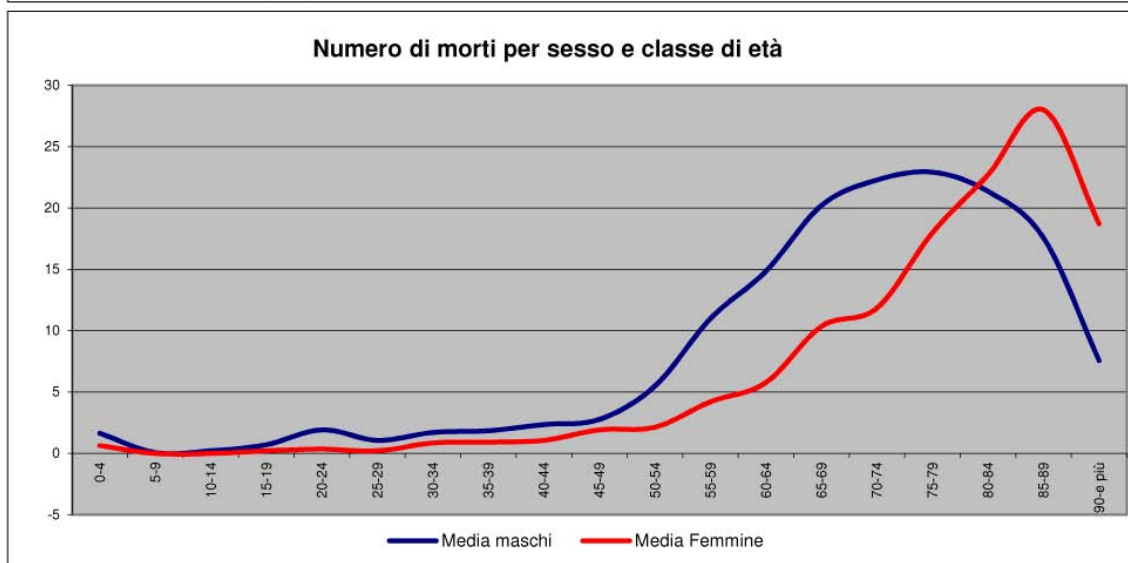
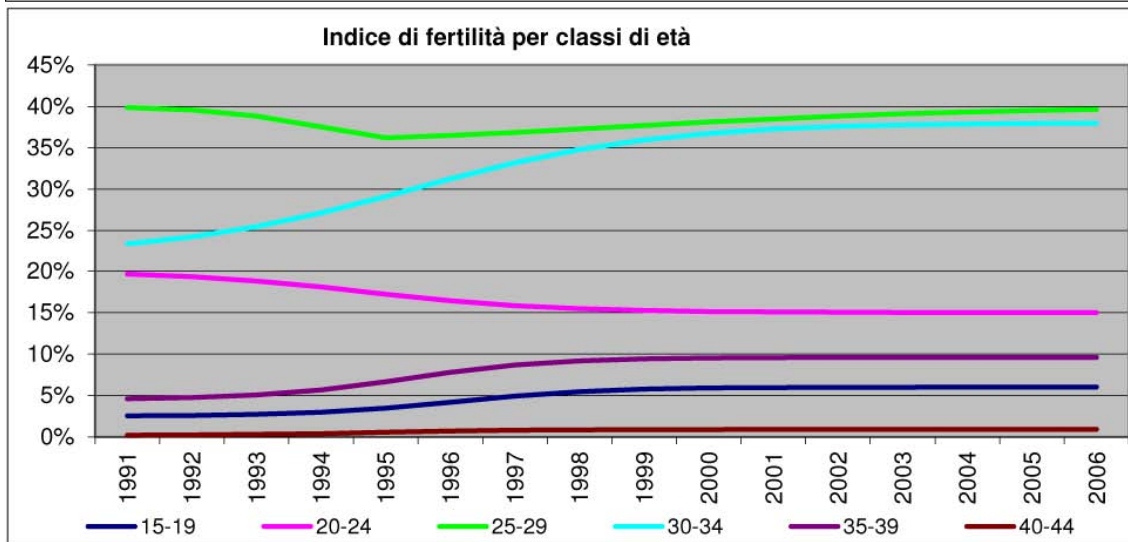
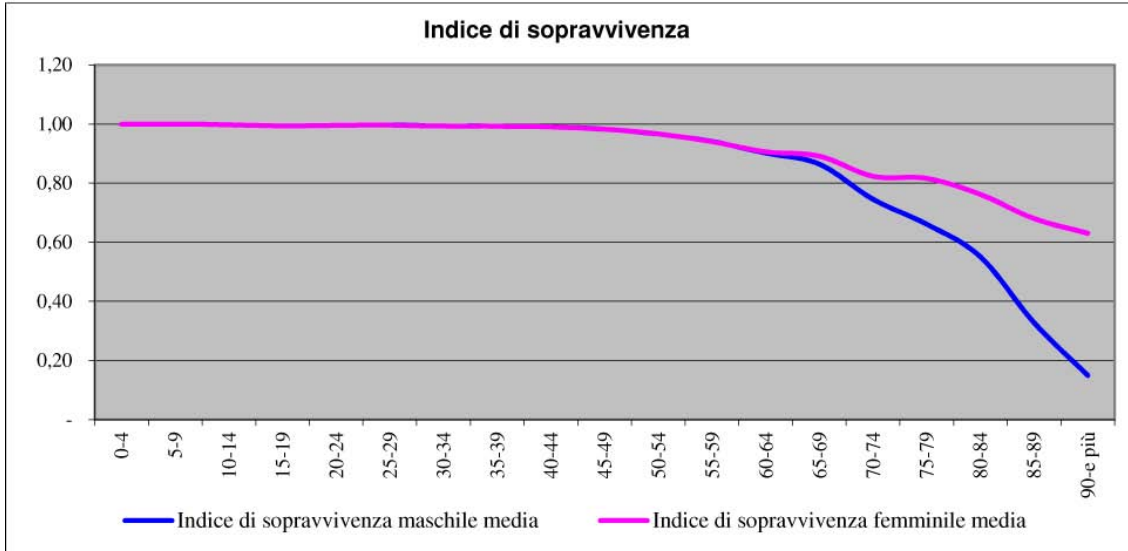
Grafici



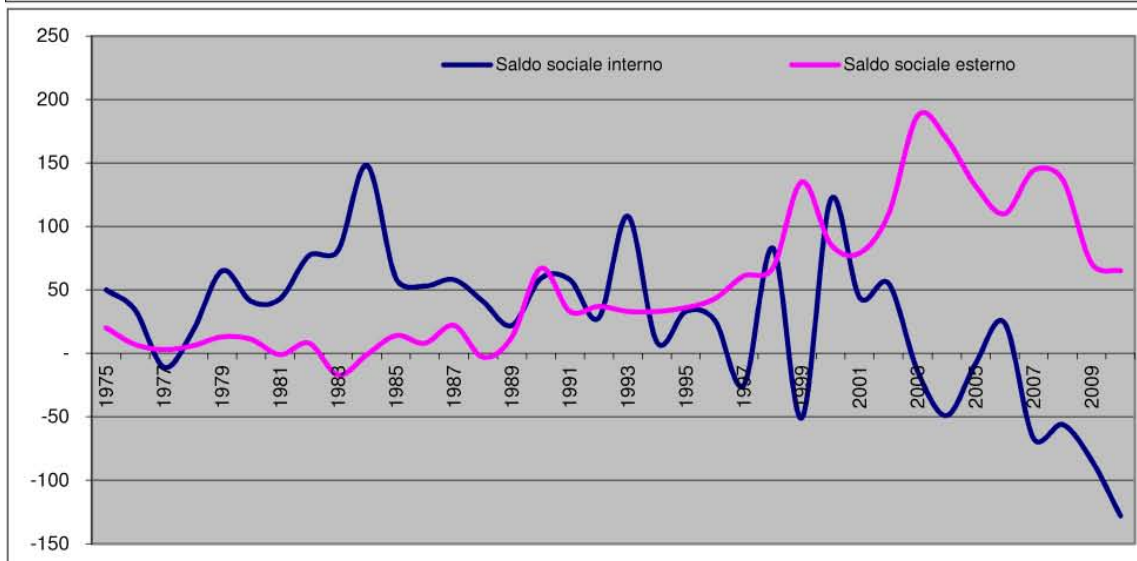
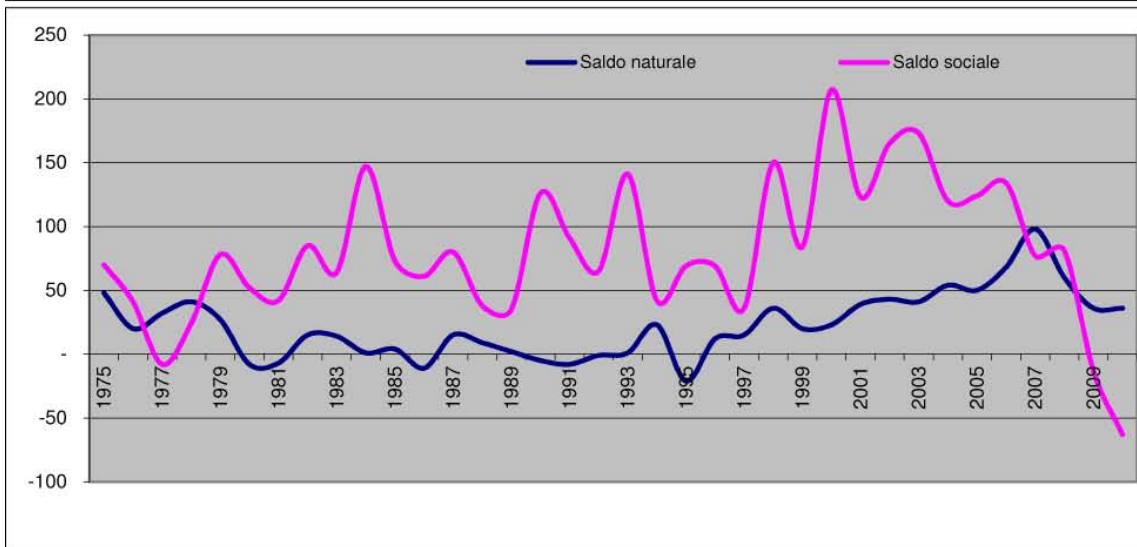
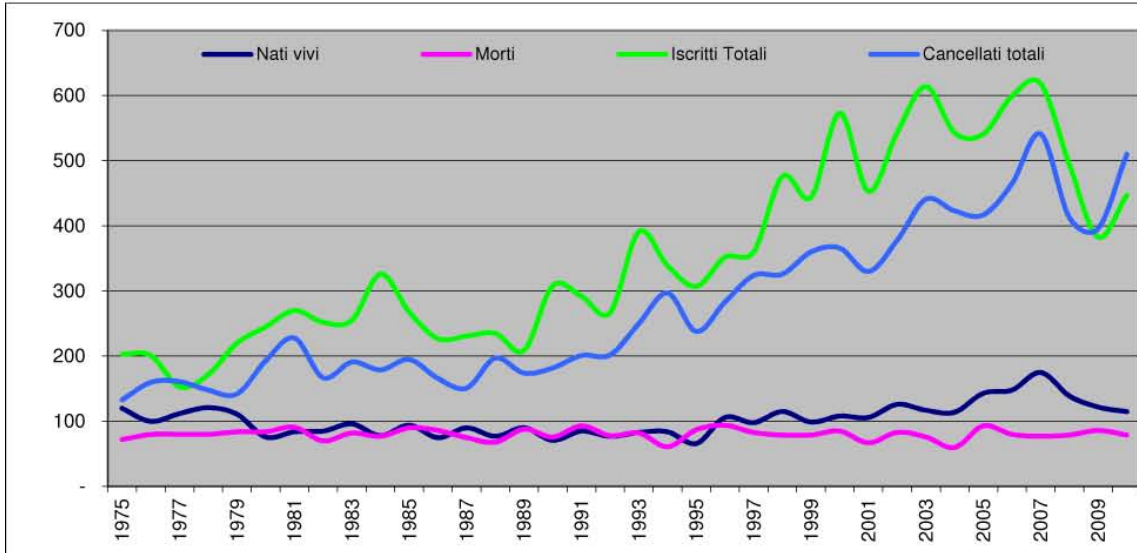
Grafici



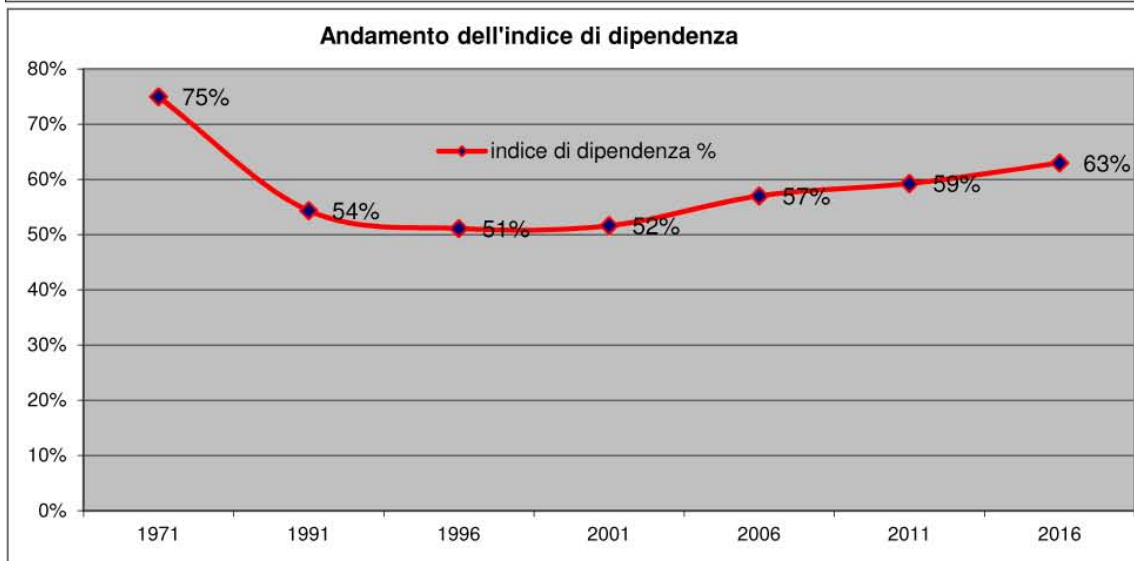
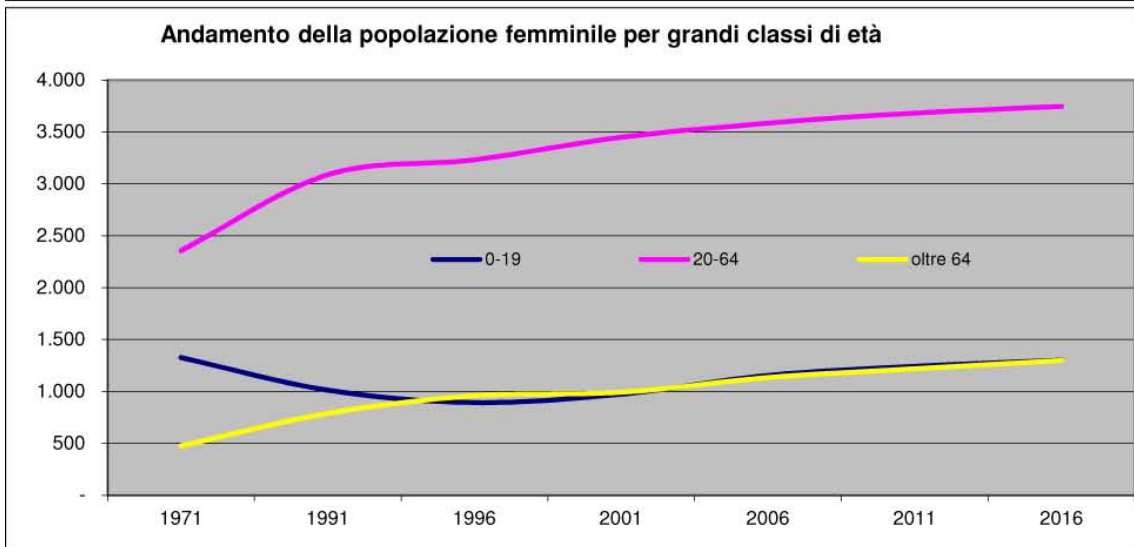
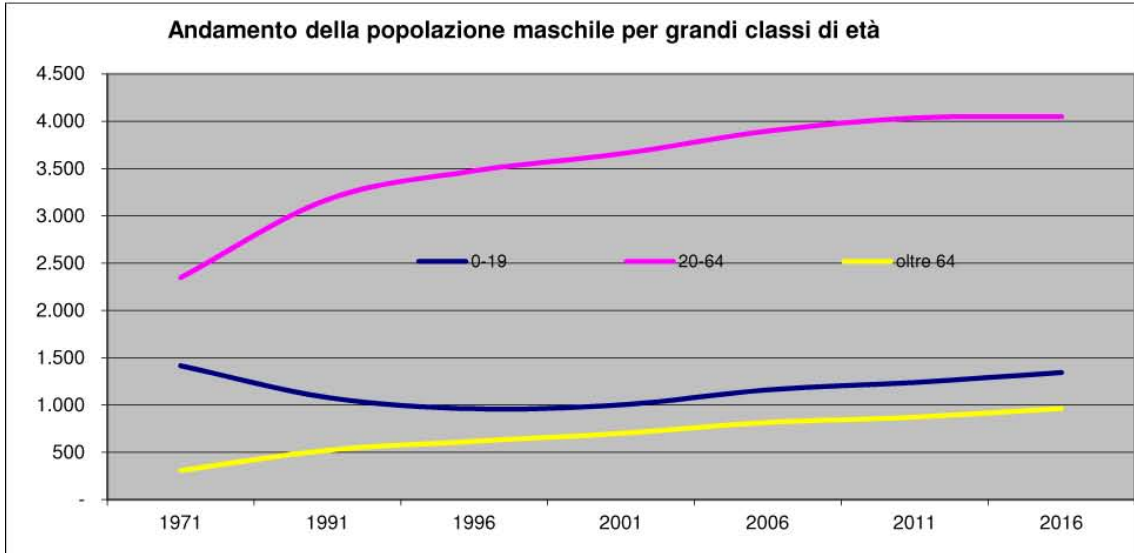
Grafici



Grafici



Grafici



Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT

Le quantità analitiche

Aree di espansione da PRGC

| Numero | Numero | Fonte | ATO | Area |
|--------|--|-------|-----|-------------------|
| 01 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 21.031,00 |
| 02 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 3.423,00 |
| 03 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 31.703,00 |
| 04 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 1.765,00 |
| 05 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 8.873,00 |
| 06 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 15.320,00 |
| 07 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 40.273,00 |
| 08 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 77.433,00 |
| 09 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 29.614,00 |
| 10 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 1 | 22.874,00 |
| | 1 Totale | | | 252.309,00 |
| 11 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 16.910,00 |
| 12 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 8.496,00 |
| 13 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 7.286,00 |
| 14 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 4.744,00 |
| 15 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 157.743,00 |
| 16 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 22.683,00 |
| 17 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 20.907,00 |
| 18 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 7.561,00 |
| 19 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 71.945,00 |
| 20 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 25.363,00 |
| 21 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 2 | 10.909,00 |
| | 2 Totale | | | 354.547,00 |
| 22 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 3 | 10.946,00 |
| 23 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 3 | 11.149,00 |
| | 3 Totale | | | 22.095,00 |
| 24 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 4 | 4.341,00 |
| 25 | Aree di espansione residenziale da PRG | PRG | 4 | 9.068,00 |
| | 4 Totale | | | 13.409,00 |
| | Totale complessivo | | | 642.360,00 |

Aree per il miglioramento della qualità urbana

| Numero | Uso | Fonte | ATO | Area |
|--------|---|-------|-----|-------------------|
| 43 | Aree per il miglioramento della qualità urbana da PAT | PAT | 2 | 131.837,00 |
| 44 | Aree per il miglioramento della qualità urbana da PAT | PAT | 2 | 75.027,00 |
| 45 | Aree per il miglioramento della qualità urbana da PAT | PAT | 2 | 12.669,00 |
| | 2 Totale | | | 219.533,00 |
| | Totale complessivo | | | 219.533,00 |

Ambiti di riqualificazione e riconversione da PAT

| Numero | Uso | Fonte | ATO | Area |
|---------------------------|--|-------|-----|-------------------|
| 32 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 2 | 69.193,00 |
| 33 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 2 | 60.751,00 |
| 39 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 2 | 55.023,00 |
| 2 Totale | | | | 184.967 |
| Totale complessivo | | | | 184.967,00 |

Ambiti di riconversione funzionale

| Numero | Uso | Fonte | ATO | Area |
|---------------------------|--|-------|-----|-------------------|
| 34 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 2 | 36.122 |
| 35 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 2 | 26.050 |
| 36 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 2 | 43.894 |
| 37 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 2 | 182.107 |
| 38 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 2 | 113.974 |
| 2 Totale | | | | 402.147 |
| 40 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 4 | 3.742 |
| 41 | Aree di riqualificazione e riconversione | PAT | 4 | 22.915,00 |
| 4 Totale | | | | 26.657 |
| Totale complessivo | | | | 428.804,00 |

Aree sottoposte a vincolo di destinazione forestale da PAT

| Numero | Uso | Fonte | ATO | Area |
|---------------------------|--|-------|-----|-------------------|
| 75 | Aree a vincolo di destinazione d'uso - Prato | PAT | 2 | 745.168,00 |
| 2 Totale | | | | 745.168 |
| Totale complessivo | | | | 745.168,00 |

Indici relativi a ciascun ATO

Le quantità analitiche

Verifica del dimensionamento

| ATO | PRG vigente | | | PAT | | | | TOTALE | | | |
|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|------------------|
| | Zone B mc | Zone C1 mc | Zone C2 mc | Zone E4 mc | Totale PRG | Areali di espansione mc | Riqualifica zione mc | | Riconvers ione funzionale | Credito edilizio | Totale PAT mc |
| 1 | 16.178 | 60.441 | 168.514 | - | 245.133 | - | 117.097 | - | -117.097 | 128.036 | |
| 2 | 26.220 | 135.641 | 251.597 | 4.000 | 417.457 | - | 174.830 | - | -174.830 | 242.628 | |
| 3 | - | 7.945 | 5.418 | 600 | 13.963 | - | 3.765 | - | - 3.765 | 10.198 | |
| 4 | - | 15.447 | 6.200 | - | 21.647 | - | 4.308 | - | - 4.308 | 17.339 | |
| 5 | - | 1.800 | - | - | 1.800 | - | - | - | - | 1.800 | |
| 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| S | | | | | | | 90.000 | 210.000 | 50.000 | 350.000 | |
| | 42.398 | | | 4.600 | 700.000 | - | 300.000 | 90.000 | 210.000 | 50.000 | 750.000 |

Popolazione insediata

| ATO | Residenti | Densità territoriale abitanti/ettaro | Stranieri residenti | Composizio ne media del nucleo familiare | Indice di dipendenza | Giovani < 20 | Anziani > 65 | Quota giovani | Quota Anziani | Mc/abitante insediato | Mq/abitante insediato |
|---------------|---------------|--|------------------------|---|-------------------------|-----------------|--------------|------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 3.714 | 9,93 | 16,29% | 2,21 | 56,91% | 726 | 621 | 19,55% | 16,72% | 323 | 107,59 |
| 2 | 6.551 | 10,06 | 20,68% | 2,55 | 61,67% | 1.435 | 1.064 | 21,91% | 16,24% | 297 | 99,01 |
| 3 | 356 | 3,31 | 6,18% | 2,80 | 54,78% | 81 | 45 | 22,75% | 12,64% | 507 | 168,95 |
| 4 | 1.003 | 0,43 | 3,59% | 2,59 | 61,51% | 187 | 195 | 18,64% | 19,44% | 692 | 230,60 |
| 5 | 441 | 0,19 | 5,22% | 2,74 | 70,93% | 97 | 86 | 9,67% | 8,57% | 309 | 102,88 |
| 6 | - | - | 0,00% | - | 0,00% | - | - | 0,00% | 0,00% | - | - |
| Strategico | - | - | 0,00% | - | 0,00% | - | - | 0,00% | 0,00% | - | - |
| Totale | 12.065 | 2,74 | 16,92% | 2,45 | 60,27% | 2.526 | 2.011 | 20,94% | 16,67% | 344 | 114,81 |

| ATO | Superficie impermeabile % | Esistenti | | | | Aree a standard pubblici | | | | Progetto | | | | Abitanti teorici aggiuntivi | | Abitanti teorici totali |
|---------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------------------|--|--|--|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| | | Mq/abitante aree a verde primario | Mq/abitante aree a parcheggio | Mq/abitante aree a standard secondarie | Mq/abitante aree a verde primario | Mq/abitante aree a standard secondarie | Mq/abitante aree a parcheggio | Mq/abitante aree a standard secondarie | Mq/abitante aree a standard secondarie | Mq/abitante aree a standard secondarie | PRG vigente | PAT | Totale | | | |
| 1 | 9,16% | 10,30 | 16,11 | 26,84 | 53,25 | 15,00 | 20,00 | 40,00 | 75,00 | 1.226 | - | 585 | 640 | 4.354 | | |
| 2 | 6,84% | 5,39 | 3,25 | 14,87 | 23,51 | 20,00 | 15,00 | 20,00 | 55,00 | 2.087 | - | 874 | 1.213 | 7.764 | | |
| 3 | 5,67% | 47,44 | 7,34 | 63,11 | 117,89 | 50,00 | 10,00 | 50,00 | 110,00 | 70 | - | 19 | 51 | 407 | | |
| 4 | 1,50% | 1,42 | 1,58 | 33,84 | 36,83 | 5,00 | 5,00 | 35,00 | 45,00 | 108 | - | 22 | 87 | 1.090 | | |
| 5 | 3,17% | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | - | - | 9 | 450 | | |
| 6 | 0,19% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Strategico | 0,00% | - | - | - | - | 10,00 | 5,00 | 30,00 | 45,00 | - | - | 1.750 | 1.750 | 1.750 | | |
| Totale | 3,12% | 7,62 | 7,07 | 21,01 | 35,70 | 17,52 | 15,15 | 27,58 | 60,25 | 3.500 | 250 | 3.750 | 3.750 | 15.815 | | |

Carature urbanistiche di ciascun ATO

Le quantità analitiche

ATO n° 1 - Susegana

| Comune Susegana | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|--------|------------------|--------------|---|---|------------------|------------------|---------------|--------------|----|--------------|----------------|--------------|----|--------------|
| ATO n. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo | R | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classe | U | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progressivo | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Codice | RU1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oggetto | Classe | Esistente | | | | | | | | | | | Progetto | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5+9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 3+13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14+17 |
| Edifici esistenti | Residenziale | 1.198.740 | 30,61% | 399.580 | 108 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Commerciale | - | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Produttivo | 2.619.580 | 66,89% | 654.895 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Agricole | 20.526 | 0,52% | 6.842 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Servizi pubblici | 77.633 | 1,98% | 25.878 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Totale | 3.916.478 | | 1.087.194 | | | | | | | | | | | | | |
| Standard | Area gioco bambini | | | 38.263,82 | 10,30 | - | - | 36.045 | 74.309 | 15,04 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Giardino pubblico di quartiere | | | 16.992 | - | - | - | 16.992 | 16.992 | 3,44 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Percorsi attrezzati | | | 0 | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Totale aree a verde primario | | | 38.264 | 10,30 | | | 53.037 | 91.301 | 2,44% | 18,48 | | | 65.313 | 15,00 | | |
| | Area a parcheggio | | | 59.822 | 16,11 | - | - | 38.195 | 98.017 | 2,62% | 19,84 | | | 87.084 | 20,00 | | |
| | Area a standard secondarie | | | 99.697 | 26,84 | - | - | 95.258 | 194.956 | 5,21% | 39,47 | | | 174.167 | 40,00 | | |
| | Totale aree a standard | | | 197.783 | 53,25 | | | 186.490 | 384.273 | 10,27% | 77,79 | | | 326.563 | 75,00 | | |
| Zone | Zone A | | | | | | | 56.709,53 | | 1,57% | | | | | | | |
| Territoriali | Zone B | | | | | | | 104.895,08 | | 2,80% | | | | 16.178 | | | |
| Omogenee | Zone C1 | | | | | | | 531.937 | | 14,22% | | | | 60.441 | | | |
| | Zone C2 | | | | | | | 187.722 | | 5,02% | | | | 168.514 | | | |
| | Zone D | | | | | | | 1.336.701 | | 35,73% | | | | | | | |
| | Zone E4 | | | | | | | 1.289 | | 0,03% | | | | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | | | | | 715.792 | | 19,13% | | | | | | | |
| | Zone F | | | | | | | 0 | | 0,00% | | | | | | | |
| | Altro | | | | | | | 0 | | 0,00% | | | | | | | |
| | Verde privato | | | | | | | 56.725 | | 1,52% | | | | | | | |
| | Strade | | | | | | | 320.892 | | 8,58% | | | | | | | |
| | Idrografia | | | | | | | 43.737 | | 1,17% | | | | | | | |
| | Totale | | | | | | | 37.966 | 282.926 | | | | | | | | |
| Superficie | Totale | | | | | | | 3.358.400 | 3.741.108 | 89,77% | | | | 245.133 | | | |
| Territoriale | Indice di impermeabilizzazione | | | | | | | 3.741.108 | 3.741.108 | 9,16% | | | | 245.133 | | | |
| Popolazione | Residenti | 3.714 | | | | | | | | | | | 1.226 | | | | 4.354 |
| | Cittadinanza italiana | 3.109 | 83,71% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 605 | 16,29% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 1.682 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Composizione media nucleo familiare | 2,21 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classi di età | 0-19 | 726 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20-64 | 2.367 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 621 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 - >65 | 1.347 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 56,91% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante esistenti | 323 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PRG | 200 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PAT | 200 | | | | | | | | | | | | | | | |

| Comune Susiegana | | ATO n. 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|------------------|--------|---------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Tipo R | | Classe U | | | | | | | | | | | | | | | |
| Progressivo 2 | | Codice RU2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oggetto | Classe | Esistente | | | | | | Progetto | | | | | | | | | |
| | | Volume mc | % | Superficie utile mq | mq/abitante insediato | Superficie impermeabile mq | Superficie coperta mq | Superficie totale mq | PRG vigente % | mq/abitante insediato | Volume aggiuntivo mc | Abitanti teorici totale | Superficie mq | mq/abitante insediato | Volume mc | Abitanti teorici totale | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5+9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 3+13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 |
| Edifici esistenti | Residenziale | 1.945.749 | 62,61% | 648.583 | 99 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Commerciale | - | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Produttivo | 1.005.681 | 32,36% | 251.420 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Agricole | 70.962 | 2,28% | 23.654 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Servizi pubblici | 85.135 | 2,74% | 28.378 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Totale | 3.107.526 | | 952.035 | | | | | | | | | | | | | |
| Standard | Area gioco bambini | 28.420 | | 4.34 | 4,34 | | | 58.960 | 87.381 | | 10,12 | 26.220 | | | | | |
| | Giardino pubblico di quartiere | | | 6.911 | 1,06 | | | 102.992 | 109.903 | | 12,72 | 135.641 | | | | | |
| | Percorsi attrezzati | | | 0 | - | | | 0 | - | | - | 251.597 | | | | | |
| | Totale aree a verde primario | | | 35.332 | 5,39 | | | 161.952 | 197.284 | 3,03% | 22,84 | 417.457 | 20,00 | 155.283 | 20,00 | 174.830 | 7,764 |
| | Area a parcheggio | | | 21.270 | 3,25 | | | 64.704 | 85.973 | 1,32% | 9,95 | 116.462 | 15,00 | 116.462 | 15,00 | 116.462 | 5,14 |
| | Area a standard secondarie | | | 97.440 | 14,87 | | | 69.377 | 166.816 | 2,56% | 19,31 | 155.283 | 20,00 | 155.283 | 20,00 | 155.283 | 5,43 |
| | Totale aree a standard | | | 154.041 | 23,51 | | | 296.033 | 450.074 | 6,91% | 52,10 | 427.028 | 55,00 | 427.028 | 55,00 | 427.028 | 13,74 |
| Zone Territoriali Omogenee | Zone A | | | | | | | | 0 | 0,00% | | | | | | | |
| | Zone B | | | | | | | | 283.054 | 4,35% | | | | | | | |
| | Zone C1 | | | | | | | | 1.217.093 | 18,69% | | | | | | | |
| | Zone C2 | | | | | | | | 243.379 | 3,74% | | | | | | | |
| | Zone D | | | | | | | | 410.701 | 6,31% | | | | | | | |
| | Zone E4 | | | | | | | | 66.232 | 1,02% | | | | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | | | | | | 3.275.765 | 50,29% | | | | | | | |
| | Zone F | | | | | | | | 0 | 0,00% | | | | | | | |
| | Altro | | | | | | | | 1.814 | 0,03% | | | | | | | |
| | Verde privato | | | | | | | | 85.654 | 1,32% | | | | | | | |
| | Strade | | | | | | | | 465.204 | 7,14% | | | | | | | |
| | Idrografia | | | | | | | | 14.357 | 0,22% | | | | | | | |
| | Totale | | | | | | | 41.163 | 6.063.252 | 93,09% | | 417.457 | 6.513.326 | 6.513.326 | - 174.830 | - 174.830 | - 174.830 |
| Superficie Territoriale | Indice di impermeabilizzazione | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Popolazione | Residenti | 6.551 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cittadinanza italiana | 5.196 | 79,32% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 1.355 | 20,68% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 2.574 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Composizione media nucleo familiare | 2,55 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classi di età | 0-19 | 1.435 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20-64 | 4.052 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 1.064 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 - >65 | 2.499 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 61,67% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mq/abitante esistenti | 297 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mq/abitante insediati PRG | 200 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mq/abitante aggiuntivi PAT | 200 | | | | | | | | | | | | | | | |

| Comune Susegana | | ATO n. 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| ATO n. 3 | | R | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo R | | U | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classe U | | Progressivo 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Codice RU3 | | RU3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oggetto | | Classe | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Esistente | | | | | | Progetto | | | | | | PAT | | | | |
| | | Volume mc | % | Superficie utile mq | mq/abitante insediato | Superficie coperta mq | Superficie impermeabile mq | Superficie mq | 9 | Superficie totale mq | PRG vigente % | mq/abitante insediato | Volume aggiuntivo mc | Abitanti teorici totale | Superficie mq | mq/abitante insediato | Volume mc | Abitanti teorici totale |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5+9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 3+13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| 1 | Edifici esistenti | 180.443 | 84,31% | 60.148 | 169 | - | - | 7.124 | 24.013 | 11 | 56,39 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| | Residenziale | - | 0,00% | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | Commerciale | - | 0,00% | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | Produttivo | 25.100 | 11,73% | 6.275 | - | - | - | 7.124 | 24.013 | 2,24% | 56,39 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | 1.165 | 3.777 | 0,35% | 8,87 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| | Agricole | 8.488 | 3,97% | 2.829 | - | - | - | 1.165 | 3.777 | 0,35% | 8,87 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| | Servizi pubblici | FALSO | 0,00% | - | - | - | - | - | - | 2,09% | 52,77 | 13 | 14 = 3 + 13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| | Totale | 214.032 | | 69.252 | | | | 8.289 | 50.259 | 4,68% | 118,03 | | | | | | | |
| | Area gioco bambini | | | 16.889 | 47,44 | | | 0 | | | | | | | | | | |
| | Giardino pubblico di quartiere | | | 0 | - | | | 0 | | | | | | | | | | |
| | Percorsi attrezzati | | | 0 | - | | | 0 | | | | | | | | | | |
| | Totale aree a verde primario | | | 16.889 | 47,44 | | | 7.124 | 24.013 | 2,24% | 56,39 | | | 20.349 | 50,00 | | | |
| | Area a parcheggio | | | 2.612 | 7,34 | | | 1.165 | 3.777 | 0,35% | 8,87 | | | 4.070 | 10,00 | | | |
| | Area a standard secondarie | | | 22.469 | 63,11 | | | - | 22.469 | 2,09% | 52,77 | | | 20.349 | 50,00 | | | |
| | Totale aree a standard | | | 41.970 | 117,89 | | | 8.289 | 50.259 | 4,68% | 118,03 | | | 44.769 | 110,00 | | | |
| | Zone A | | | 0 | - | | | 0 | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone B | | | 0 | - | | | 0 | 0 | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Territoriali Omogenee | | | 107.369 | | | | 107.369 | | 10,00% | 7.945 | | | | | | | |
| | Zone C1 | | | 8.738 | | | | 8.738 | | 0,81% | 5.418 | | | | | | | |
| | Zone C2 | | | 30.709 | | | | 30.709 | | 2,86% | | | | | | | | |
| | Zone D | | | 10.601 | | | | 10.601 | | 0,99% | 600 | | | | | | | |
| | Zone E4 | | | 776.876 | | | | 776.876 | | 72,34% | - | | | | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | 0 | | | | 0 | | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Zone F | | | 0 | | | | 0 | | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Altro | | | 0 | | | | 0 | | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Verde privato | | | 0 | | | | 0 | | 0,00% | - | | | | | | | |
| | Strade | | | 60.535 | | | | 60.535 | | 5,64% | | | | | | | | |
| | Idrografia | | | 28.879 | | | | 28.879 | | 2,59% | | | | | | | | |
| | Totale | | | 1.023.707 | | | | 1.023.707 | | 95,32% | | | | 13.963 | | | | |
| | Superficie Territoriale | | | 60.857 | | | | 60.857 | | 5,67% | | | | 13.963 | | | | |
| | Popolazione | 356 | | | | | | | | | | 70 | 426 | | | 19 | 407 | |
| | Indice di impermeabilizzazione | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Residenti | 334 | 93,82% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cittadinanza italiana | 22 | 6,18% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 127 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 2,80 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Composizione media nucleo familiare | 81 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Classi di età | 230 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 126 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 - >65 | 54,78% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 507 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante esistenti | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PRG | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PAT | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | |

ATO n°5 - Ambito agricolo di pianura

| Comune Susegana | | Esistente | | | | | | | | | | | Progetto | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------|--------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|-----|--------------|-------------------------|
| ATO n. | 5 | Volume mc | % | Superficie utile mq | mq/abitante insediato | Superficie coperta mq | Superficie impermeabile mq | Superficie mq | Superficie totale mq | PRG vigente % | mq/abitante insediato | Volume aggiuntivo mc | Abitanti teorici totale | Superficie mq | mq/abitante insediato | PAT | Volume mc | Abitanti teorici totale |
| Classe | AP2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 = 5+9 | 11 | 12 | 13 | 14 = 9+13 | 15 | 16 | 17 | 18 = 14 + 17 | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Edifici esistenti | Residenziale | 136.116 | 47,94% | 45.372 | 103 | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Commerciale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Direzionale | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Produttivo | 26.532 | 9,34% | 5.306 | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Turistico | - | 0,00% | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Agricole | 118.029 | 41,57% | 39.343 | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Servizi pubblici | 3.271 | 1,15% | 1.090 | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Totale | 283.949 | | 91.112 | | | | | | | | | | | | | | |
| Standard | Area gioco bambini | 0 | | 0 | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Giardino pubblico di quartiere | 0 | | 0 | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Percorsi attrezzati | 0 | | 0 | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| | Totale aree a verde primario | | | 0 | | 0 | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Aree a parcheggio | | | 0 | | | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Aree a standard secondarie | | | 82.634 | | | | | | 1,59% | | | | | | | | |
| | Totale aree a standard | | | 82.634 | | | | | | 1,59% | | | | | | | | |
| Zone Territoriali Omogenee | Zone A | | | 0 | | | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Zone B | | | 0 | | | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Zone C1 | | | 34.697 | | | | | | 0,67% | | 1.800 | | | | | | |
| | Zone C2 | | | 0 | | | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Zone D | | | 0 | | | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Zone E4 | | | 14.084 | | | | | | 0,27% | | | | | | | | |
| | Zone E1, E2, E3 | | | 4.856.465 | | | | | | 93,44% | | | | | | | | |
| | Zone F | | | 0 | | | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Altro | | | 0 | | | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Verde privato | | | 0 | | | | | | 0,00% | | | | | | | | |
| | Strade | | | 164.895 | | | 164.895 | | | 3,17% | | | | | | | | |
| | Idrografia | | | 44.377 | | | 44.377 | | | 0,85% | | | | | | | | |
| | Totale | | | 164.895 | | | 164.895 | | | 98,41% | | | | | | | | |
| Superficie Territoriale | Totale | | | 164.895 | | | 164.895 | | | 98,41% | | | | | | | | |
| Popolazione | Indice di impermeabilizzazione | | | 3,17% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Residenti | 441 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cittadinanza italiana | 418 | 94,78% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stranieri | 23 | 5,22% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Famiglie | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Composizione media nucleo familiare | 2,74 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Classi di età | 0-19 | 97 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 20-64 | 258 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | >65 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0-19 ->65 | 183 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Indice di dipendenza | 70,93% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante esistenti | 309 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PRG | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | mc/abitante aggiuntivi PAT | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Totale | 441 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Totale | 450 | | | | | | | | | | | | | | | | |

