



COMUNE DI SUSEGANA
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 06/10/2020 AD OGGETTO “ASSIMILAZIONE AREE PI VIGENTE CON ZONA “A” E “B” DEL D. M. N. 1444/1968 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE N. 160/2019 “BONUS FACCIATE”

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di Gennaio alle ore 18:00, in Susegana nella Residenza Municipale, per convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Vincenzo Scarpa e con la partecipazione del Vicesegretario Comunale dott. Attrua Giulia .
Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	SCARPA VINCENZA	Sindaco	SI
2	PETTENO' ALESSANDRO	Assessore	SI
3	CHIESURIN DANIELE	Assessore	SI
4	BARDIN MATTEO	Assessore	SI
5	MARETTO ENRICO	Assessore	SI
6	ZANCO EVELYN	Assessore	SI

PRESENTI 6 ASSENTI 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 06/10/2020 AD OGGETTO “ASSIMILAZIONE AREE PI VIGENTE CON ZONA "A" E “B” DEL D. M. N. 1444/1968 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALLA LEGGE N. 160/2019 “BONUS FACCIATE”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio Urbanistica

Premesso che:

- con la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), il legislatore statale ha previsto una detrazione dell'imposta lorda delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zone già edificate o parzialmente edificate, il c.d. “Bonus Facciate”;
- in particolare l'art. 1 comma 219 della citata legge stabilisce che: “Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di solo pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento”;
- l'agenzia delle Entrate con la Circolare n. 2/E del 14/02/2020, specifica che *“la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.”*;
- quanto specificato da tale Circolare risulta fondamentale per chiarire l'ambito di applicazione della agevolazione fiscale, in quanto fissa un principio di assimilazione tra le zone del DM n. 1444/1968 e quelle individuate dagli strumenti di pianificazione che si sono susseguiti nel tempo;
- si deve pertanto ritenere che, al di là delle denominazioni attribuite dagli strumenti urbanistici alle aree facenti parte del tessuto urbanizzato, gli edifici interessati dal “bonus facciate” siano quelli rientranti nelle zone territoriali comunque riconducibili, assimilabili ed equipollenti alle zone A e B di cui al D.M. n. 1444/1968;
- con la legge n. 234/2022 del 30/12/2021 (Legge di Bilancio 2020) è stata prorogata la disposizione riguardante il c.d. “Bonus Facciate” con la previsione di detrazione dell'imposta lorda delle spese sostenute pari al 60 per cento”;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 06/10/2020 con la quale venivano approvate apposite tavole grafiche che individuavano le zone A e B del DM 1444/1968 e le aree equipollenti/assimilabili alle zone A e B, ai fini dell'applicazione del cd. “bonus facciate” di cui all'art. 1 commi 219-224 della Legge di Bilancio 2020, come di seguito elencate:

- Tav. 1.1 Tavola di sintesi scala 1:2000 – Susegana - Collalto;
- Tav. 1.2 Tavola di sintesi scala 1:2000 – Ponte della Priula - Colfosco;
- Tav. 2.1 scala 1:2000 - Susegana – Collalto;
- Tav. 2.2 scala 1:2000 – Ponte della Priula - Colfosco;

RICORDATO che sono esclusi dal “bonus facciate” tutti gli interventi edilizi realizzati su edifici che si trovano nelle ex zone C, D, E, F;

VERIFICATO che nelle tavole approvate non è stata riportata la perimetrazione del Centro Storico così come individuata dal Piano di Assetto del Territorio, ambito entro il quale sono presenti edifici con valore storico-testimoniale e ambientale, agglomerati insediativi urbani che conservano nell'organizzazione territoriale, nell'impianto urbanistico o nelle strutture edilizie i segni di una formazione remota e di proprie originarie funzioni economiche, sociali, politiche o culturali e ove sono consentiti interventi

prevalentemente orientati a conservare e valorizzare sia l'agglomerato insediativo storico, sia i singoli elementi costitutivi,

RITENUTO per quanto sopra e in coerenza con la Circolare n. 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, di considerare le aree ricomprese all'interno del Centro storico, ancorchè destinate ad uso pubblico e a servizi di interesse generale, equipollenti/assimilabili alle zone A e B del DM 1444/1968, ai fini dell'applicazione del cd. "bonus facciate";

RITENUTO pertanto di modificare/aggiornare le tavole grafiche a suo tempo approvate, in particolare la tavola riguardante l'ambito di Susegana e di Collalto (Tav. 1.1 e Tav. 2.1), con l'indicazione del perimetro del Centro storico come individuato dal Piano Strutturale, ove le aree ivi ricomprese sono assimilabili ai fini del "bonus fiscale" equipollenti alle zone A e B del DM 1444/1968;

VISTE le nuove tavole redatte dal tecnico dott. Matteo Gobbo, come di seguito elencate e depositate in atti, ove sono riportate il Centro Storico, le zone A "Tessuto urbano consolidato storico" e le zone B "Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale" all'interno delle quali può trovare applicazione il c.d "bonus facciate":

- Tav. 1.1 Tavola di sintesi scala 1:2000 – Susegana - Collalto;
- Tav. 2.1 scala 1:2000 - Susegana - Collalto;
- Tav. 1.2 Tavola di sintesi scala 1:2000 – Ponte della Priula - Colfosco;
- Tav. 2.2 scala 1:2000 – Ponte della Priula - Colfosco;

PRECISATO che le succitate tavole grafiche non assumono valenza urbanistica trattandosi esclusivamente di uno strumento che viene messo a disposizione dei cittadini affinché possano rendere le dichiarazioni previste per legge;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 1, commi 219-224, della Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) e art. 1 comma 39 della Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022);

VISTO il parere espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile Area IV, attestante rispettivamente la regolarità tecnica, allegato al presente atto;

ATTESTATO che tale atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PROPONE

1- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;

2 - DI AGGIORNARE ED APPROVARE le tavole grafiche a suo tempo assunte con Deliberazione di Giunta comunale n. 106/2020, in particolare per l'ambito di Susegana e di Collalto (Tav. 1.1 e Tav. 2.1), redatte dal tecnico dott. Matteo Gobbo, ove vengono individuati gli ambiti di Centro Storico, le zone A e B, ai fini dell'applicazione del cd. "bonus facciate" di cui all'art. 1 commi 219-224 della Legge di Bilancio 2020 e art. 1 co 39 della Legge di Bilancio 2022, come di seguito elencate:

- Tav. 1.1 Tavola di sintesi scala 1:2000 – Susegana - Collalto;
- Tav. 2.1 scala 1:2000 - Susegana - Collalto;
- Tav. 1.2 Tavola di sintesi scala 1:2000 – Ponte della Priula - Colfosco;
- Tav. 2.2 scala 1:2000 – Ponte della Priula - Colfosco;

3 – DI DARE ATTO che i fabbricati rientranti nelle succitate perimetrazioni (Centro storico, Zona A e Zona B) non necessitano di ulteriori verifiche in quanto le informazioni sono direttamente desumibili dalla succitata cartografica che verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente;

4 - DI DICHIARARE, con separata votazione la conseguente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il parere espresso sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi e palesi, validamente espressi;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti favorevoli, unanimi e palesi, validamente espressi,

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

- **DI COMUNICARE** il presente verbale ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 contestualmente alla sua pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Vincenza Scarpa
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Vicesegretario Comunale
Attruia Giulia
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)