

# COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi - Variante n.7

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

### 1b – Estratto normativo

PI	adozione con DCC n.46 del 08.11.2016	approvazione con DCC n.06 del 21.03.2017	entrata in vigore il 20.04.2017
PI var.1	adozione con DCC n.46 del 08.02.2018	approvazione con DCC n.16 del 30.04.2018	entrata in vigore il 31.05.2018
PI var.2	adozione con DCC n.08 del 07.03.2019	approvazione con DCC n.45 del 14.11.2019	entrata in vigore il 08.12.2019
PI var.3	adozione con DCC n.28 del 29.09.2020	approvazione con DCC n.52 del 31.12.2020	entrata in vigore il 04.02.2021
PI var. UNESCO	adozione con DCC n.38 del 03.08.2021	approvazione con DCC n.45 del 28.09.2021	entrata in vigore il 23.10.2021
PI var.4	adozione con DCC n.21 del 30.04.2021	approvazione con DCC n.53 del 29.11.2021	entrata in vigore il 24.12.2021
PI var. ex art. 77 delle NTO		approvazione con DCC n.54 del 29.11.2021	entrata in vigore il 24.12.2021
PI var.5 "Pista ciclabile di Crevada"	adozione con DCC n.12 del 22.03.2022	approvazione con DCC n.53 del 27.09.2022	entrata in vigore il
PI var. 6	adozione con DCC n.32 del 29.06.2023	approvazione con DCC n.	entrata in vigore il

#### PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo  
con  
Alessia Rosin

#### SINDACO

Gianni Montesel

#### ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vincenza Scarpa

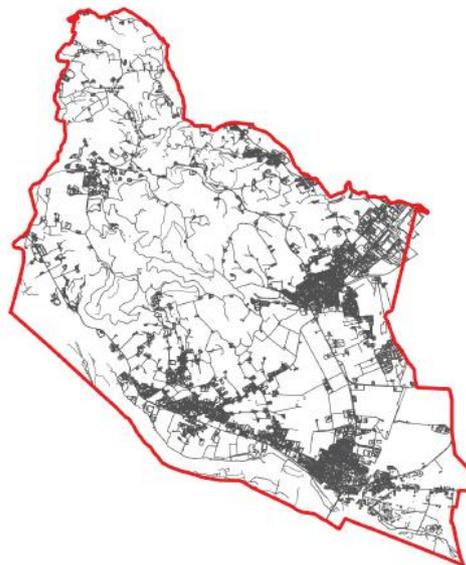
#### SERVIZIO URBANISTICA

Eddy Dall'Anese  
Paola Ceschin

#### SEGRETARIO

Mauro Giavi

novembre 2023



**Obiettivi, indicazioni, direttive e prescrizioni per gli interventi in aree con presenza di edifici non funzionali alle esigenze del fondo**

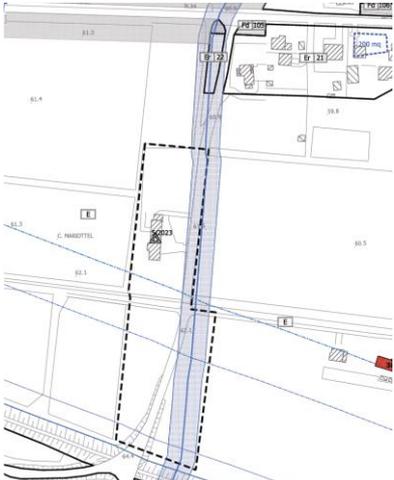
Sono elencati di seguito gli “Annessi non funzionali” introdotti dal PI.

Numero	indirizzo
1.1/2016	via Cucco
1.2/2016	via Cucco
2/2016	via San Giuseppe
3/2021	via San Luca
4/2023	via Col Puliero (adottato var. PI n. 06)
5/2023	Via Colonna

La riconversione degli annessi sopra elencati è ammessa previa presentazione di apposita “dichiarazione di non funzionalità” firmata da un tecnico abilitato e predisposizione da parte del Comune della relativa Scheda con dati dimensionali, prescrizioni ed eventuali opere compensative e perequative.

Nelle tavole 2 e 3 del PI sono stati inoltre indicati e confermati gli “Annessi non funzionali” del PRG previgente. Per la relativa disciplina puntuale si rinvia pertanto alla singola scheda.

Ai fini di eventuali nuove individuazioni di “Annessi non funzionali” si riporta di seguito la *scheda tipo* contenente la specifica disciplina per il cambio di destinazione d’uso.

Rif. Scheda n°5/2023		ANNESSO NON FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA: <b>IMMOBILIARE MERCATELLI</b> srl <b>SUPERBETON</b> spa <b>FORNACI CALCE GRIGOLIN</b> spa		Foglio catastale n. 43 46	Mappale n. 128 - 295 - 392 128 - 129 - 130
ZTO: E	ATO: 2	Indirizzo: via Colonna - Ponte della Priula	
Foto satellitare con ambito		PI variante	
			
<b>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO:</b> (da ANNESSO RUSTICO a DIREZIONALE)			
<b>DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO</b>			
SUPERFICIE LORDA RESIDENZA		278,90 mq	
SUPERFICIE LORDA ANNESSO RUSTICO		466,44 mq	
<i>SUPERFICIE LORDA Totale</i>		<i>745,34 mq</i>	
VOLUME RESIDENZA		1.164,40 mc	
VOLUME ANNESSO RUSTICO		1.578,12 mc	
<i>VOLUME Totale</i>		<i>2.742,52 mc</i>	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		7.528 mq (1.570mq + 5.958mq)	
<b>DATI DIMENSIONALI – PROGETTO</b>			
SUPERFICIE LORDA RESIDENZA		304,59 mq	
SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE (Uffici)		440,75 mq	
<i>SUPERFICIE LORDA Totale</i>		<i>745,34 mq</i>	
VOLUME RESIDENZA		1.107,08 mc	
VOLUME DIREZIONALE (Uffici)		1.635,44 mc	
<i>VOLUME Totale</i>		<i>2.742,52 mc</i>	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		20.543 mq	
<b>PRESCRIZIONI:</b>			
È ammessa l'installazione di un pergolato di 30 mq a protezione del fabbricato.			
Superficie minima destinata a parcheggio: 850 mq.			
Superficie massima destinata ad impianto tecnologico (pese): 247 mq.			
Aree asfaltate destinate a viabilità esistente, di progetto e in parte a parcheggio: max 6.500 mq.			
Aree di manovra e parte dei parcheggi sistemati a piazzale inghiaiato: min 1.350 mq.			
Area pertinenziale destinata a verde: min 11.500 mq.			
Obbligo di piantumazione di siepe arborea e arbustiva lungo i lati nord, ovest e sud dell'ambito.			
Sistemazione mediante realizzazione di una intersezione a rotatoria di adeguate caratteristiche e dimensioni a sud del fabbricato al fine di garantire una maggiore sicurezza nei flussi dei mezzi.			
Dovrà essere inoltre garantito l'accesso in sicurezza ai fondi agricoli limitrofi.			
<b>OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:</b>			
Variazione di destinazione d'uso richiesta (da annesso rustico a direzionale) comportante la corresponsione del "contributo perequativo" (P), determinato secondo i criteri e le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 43/2021 e deliberazione Consiliare n. 46 del 08/11/2016.			