



**COMUNE DI SUSEGANA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR” IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICA DELL’AMBITO, AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 8TER DELLA L.R. N. 11/2004.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 13500 in data 19/07/2024, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Segretario comunale Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESEL GIANNI	SI	
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA	SI	
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA	SI	
13	TRENTIN MAURIZIO		NO
14	AMURO ANNA		NO
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO	SI	

PRESENTI 15      ASSENTI 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, VALENTINI FRANCESCA, CENEDESE MARCO.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR” IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER MODIFICA DELL’AMBITO, AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 8TER DELLA L.R. N. 11/2004.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Area IV – Servizio Urbanistica

**PREMESSO** che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 23/03/2023 veniva adottata la variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "Revisione viabilità by-pass",ci successivamente approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 217 del 04/12/2023;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/06/2023 veniva approvata la variante normativa al vigente Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050” in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 30/11/2023 veniva approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 11/07/2024 è stata approvata la Variante n. 7 al Piano degli Interventi per schedatura edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 11/07/2024 è stata adottata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi per recepimento studio di microzonazione sismica di secondo e terzo livello;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 11/07/2024 è stata adottata la Variante puntuale al Piano degli Interventi lavori di rifacimento del ponte (ID046) sul fiume Soligo in località S. Anna;

**RICHIAMATI:**

- i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;
- i contenuti del “Documento Preliminare della Variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio” per "revisione viabilità by-pass" assunto con deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 26/04/2022;

**DATO ATTO** che rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte dei privati cittadini, ditte e portatori di interesse, che rivestono un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;

**PREMESSO inoltre che**

- i signori LE GALLAIS NORBERT (ora eredi sigg.ri Le Gallais Catherine Elisabeth e Le Gallais Hugues Dieter Francesco Maria), ZAMBON BRUNO, ZAMBON LUCIANO, GRANZIERA MAURIZIO, in qualità di proprietari dell'area identificata catastalmente al Catasto Terreni Fg. 34 mappali n.ro: 862, 1124, 2550, 2538, 852, 994, 1136, 1137, 1000, 1453, 1451, 1452, con istanza depositata in data 29/09/2022 in atti al n. 18045, 18047, 18049 (Pratica Edilizia n. 2022/00325) e successive integrazioni prot. n. 9473 e 9474 del 15/05/2023, e prot. n. 23519 del 06/12/2023 - per il tramite del professionista incaricato arch. De Zan Dino dello studio D-RECTA srl -, hanno chiesto l'approvazione del "Piano Urbanistico Attuativo denominato Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR " in variante al P.I. per modifica dell'ambito di lottizzazione, da realizzarsi in via Sartor a Susegana

**VISTO** il vigente Piano degli Interventi che classifica l'area soggetta a PUA e in particolare Z.T.O. C2/08 "Zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi", Z.T.O. Fc/27 "Aree a verde, attrezzate a parco per il gioco e lo sport", scheda normativa 32;

**VISTA** la scheda normativa n. 32 del P.I. che dispone per l'intero ambito su una superficie territoriale di mq 20.970 l'edificazione di 3.495 mq di superficie netta di pavimento, la dotazione dei relativi standard a parcheggio e verde pubblico, oltretutto la realizzazione dello standard a verde Fc/27 al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde definite dal dimensionamento del PUA, come da elaborato Tav. 09 "Verifica reperibilità standard";

**DATO ATTO** che l'area interessata dal presente provvedimento ricade all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata, così come individuati con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 "Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017 di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, e pertanto determina consumo di suolo" Tav. 4 bis del PAT;

**DATO ATTO** altresì che in occasione della Variante n. 6 al PI l'area in argomento è già stata considerata nel computo delle aree soggette a PUA ancora vigenti che determinano consumo di suolo;

**VERIFICATO** che la proposta di Piano Urbanistico Attuativo presentata risulta in Variante al vigente Piano degli Interventi per:

- riduzione del perimetro dell'ambito, in quanto i soggetti richiedenti hanno inteso procedere all'attuazione del PUA escludendo la porzione di area identificata catastalmente al fg. 34 mappali n.ro 279, 111 perché la proprietà non intende dare seguito alla previsione insediativa;

- modifica localizzativa della prevista viabilità di Piano mediante traslazione verso il centro del PUA in conseguenza della modifica d'ambito introdotta;

**VISTO** l'art. 18 comma 7 della L.R. n. 11/2004 che stabilisce: "*decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati*", si conferma l'attuale destinazione urbanistica per la restante porzione originariamente compresa nell'ambito soggetto a PUA Z.T.O. C2/08 ed ora esclusa, sino al 08/12/2024, termine quinquennale di scadenza della previsione insediativa;

**VISTO** l'art. 20 co 8 ter della L.R. n. 11/2004 che dispone che "Nei comuni che hanno adeguato il proprio strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 13, comma 10, della [legge regionale 6 giugno 2017, n. 14](#) "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11", i piani urbanistici attuativi possono prevedere varianti alle previsioni del piano degli interventi, purché in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI. In tale caso, il piano urbanistico attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale con le procedure previste dai commi 3, 4, 5, 6 e 8.

**VISTO** il PUA depositato in data 15/05/2023 in atti al n. 9473 e n. 9474 ed integrato da ultimo in data 06/12/2023 in atti al n. 23519 e composto dagli elaborati progettuali di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

01 Relazione tecnico-illustrativa

02 Estratti C.T.R., ortofotopiano e mappa catastale

03 Estratto tavole P.I. vigente

04 Rilievo topografico

05 Documentazione fotografica

06 Reti tecnologiche esistenti

07 Planimetria prescrittiva

08 Planimetria descrittiva

09 Verifica reperibilità standard

10 Regime delle aree

11.a Reti tecnologiche di progetto - Acque meteoriche

11.b Reti tecnologiche di progetto - Fognatura nera / Adduzione idrica / Gas metano

11.c Reti tecnologiche di progetto - Distribuzione energia elettrica / distribuzione società telefonica

11.d Reti tecnologiche di progetto - Illuminazione pubblica

11.e Reti tecnologiche di progetto - Verifica illuminotecnica

12 Sezioni tipo OO.UU.

- 13 Tavola della segnaletica
- 14 Prontuario per la mitigazione ambientale
- 15 Norme tecniche di attuazione
- 17 Preventivo sommario di spesa
- 18 Studio di compatibilità idraulica
- 19 Studio di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica
- 20 Valutazione Incidenza Ambientale
- 21 Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- 22 Piano Particellare di esproprio

**DATO ATTO** che l'ambito del Piano di Lottizzazione ha una superficie territoriale di mq 18.185 (superficie catastale 18.298) ed ammette l'edificazione della superficie netta di pavimento massima di mq 2.920 corrispondente a 10.775 mc, interamente a destinazione residenziale, che si attua attraverso lotti unifamiliari e bifamiliari;

**DATO ATTO** che con il PUA vengono realizzate le sotto elencate opere di urbanizzazione entro e fuori ambito:

A) opere di urbanizzazione primaria entro ambito:

- viabilità carrabile e parcheggi 3.030 mq;
- viabilità ciclabile 1.146 mq;
- viabilità pedonale 398 mq;
- sistemazione aree a verde attrezzato 2.049 mq;
- verde permeabile 1.364 mq;
- cabina elettrica ca 50 mq;
- installazione di un dispositivo per ricarica mezzi elettrici;
- rete fognature acque nere;
- rete acque meteoriche;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete telefonica;
- rete di distribuzione del gas metano;
- rete pubblica illuminazione;
- segnaletica stradale;

B) opere di urbanizzazione fuori ambito funzionali al piano attuativo:

- riassetto unitario di una porzione di viabilità di accesso che garantisce la progettazione unitaria della viabilità programmata dal Piano;
- realizzazione di una pista ciclabile per il collegamento dall'area a verde pubblico del Piano con via Sergio Bertazzoni da realizzarsi su aree di proprietà comunale e private;

**VISTO** il parere reso dalla commissione consiliare urbanistica nella seduta del 01/12/2022 come di seguito riportato:

“La commissione urbanistica esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- la strada di progetto deve essere dotata nella parte terminale di cul de sac per accesso recesso;
- gli accessi carrai devono essere arretrati di 5,00 mt come previsto dalle norme del P.I.;
- le aree oggetto di esproprio siano a carico dei lottizzanti;
- venga nominato l'amministratore di condominio già in fase di convenzione per la gestione delle aree a verde;
- si chiede un plani volumetrico per definire la volumetria assentibile sui diversi ambiti con l'indicazione delle superfici e dei lotti minimi (800 mq);
- venga rispettata la distanza minima di 5,00 mt dal confine con la proprietà futura comunale a verde;
- vengano stabilite con chiarezza le prescrizioni e i vincoli (riferimento normativo e cartografico);
- la pista ciclabile venga collegata al percorso pedonale esistente posto su via Bertazzoni.”

**VERIFICATO** che il progetto di lottizzazione revisionato e trasmesso in data 15/05/2023 ha dato seguito a quanto richiesto dalla commissione urbanistica;

**VISTO** lo schema di convenzione, che si allega al sub a) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che prevede in particolare:

- 1) la realizzazione a cura del consorzio delle opere di urbanizzazione primaria come più sopra elencate, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo di € 713.618,51 IVA esclusa come da preventivo sommario di spesa tav. 17;
- 2) la cessione gratuita delle aree ed opere di urbanizzazione primaria indicate nella planimetria allegata allo schema di convenzione (allegato A) e qui di seguito meglio descritte:
  - a. Standard a Verde attrezzato per complessivi mq 2.317 (identificato con il colore verde scuro)
  - b. Viabilità e parcheggi per complessivi mq 4.307 (identificato con il colore azzurro)
  - c. Area cabina e distribuzione per complessivi mq 50 (identificato con il colore arancio)
    - d. Area futura connessione viabilistica per complessivi mq 480 (identificato con il colore blu scuro) area destinata all'eventuale e futuro collegamento viario con il limitrofo ambito di lottizzazione C2.09;
- 3) la costituzione servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune delle aree relative alle opere di urbanizzazione quali Verde permeabile di complessivi mq 1364 (identificato con il colore verde chiaro);

**DATO ATTO** che:

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- sul PUA e in relazione alla correlata variante al PI, con comunicazione del 05/06/2023 prot. n. 10882 è stata indetta apposita conferenza dei servizi alla quale sono stati invitati i seguenti Enti:
  - Regione Veneto per rilascio parere di compatibilità sismica ed idraulica;
  - Provincia di Treviso per rilascio parere di compatibilità al Piano di Tutela delle Acque della regione Veneto;
  - Piave Servizi spa per rilascio parere per fognatura e acquedotto;
  - Consorzio di Bonifica Piave per rilascio parere - valutazione di compatibilità idraulica;
  - ULLS2 Marca Trevigiana per rilascio parere di competenza;
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per rilascio parere di competenza;
  - A.R.P.A.V. per rilascio parere di competenza;
  - Enel per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
  - ASCO TLC per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
  - Telecom per rilascio parere per la realizzazione delle infrastrutture;
  - Contarina spa per rilascio parere di competenza;
  - Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese per viabilità ed accessi;
  - Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana per Nulla osta idraulico per allaccio condotta meteoriche, verifica interferenze con servizi/opere pubbliche e valutazione computo metrico per esecuzione opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- entro i termini previsti dalla Conferenza di Servizi hanno espresso parere favorevole e favorevole condizionato all'intervento proposto i seguenti enti:
  - Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese parere favorevole con prescrizione in atti al n. 11450 del 12/06/2023;
  - Consorzio di Bonifica Piave parere favorevole con prescrizione, nota prot. n. 0014999 del 13/06/2023, in atti al n. 11591 del 13/06/2023;
  - ULSS2 Marca Trevigiana parere favorevole con prescrizione, nota prot. n. 125926 del 10/07/2023, in atti al n. 13483 del 10/07/2023;
  - CONTARINA SPA parere favorevole con prescrizione, nota prot. n. 11089 del 14/07/2023, in atti al n. 13875 del 14/07/2023;
  - Regione Veneto compatibilità sismica ed idraulica parere favorevole, nota prot. n. 389415 del 20/07/2023, in atti al n. 14202 del 20/07/2023;
  - Piave Servizi spa parere favorevole con prescrizione, nota prot. n. 26083-9-2023/PRA-267-2023 del 02/11/2023, in atti al n. 21084 del 02/11/2023;
- in esito alla conferenza dei servizi è stata adottata la determinazione motivata di conclusione positiva in data 10/05/2024 prot. n. 8804;

**CONSIDERATO** che il presente PUA vede il coinvolgimento di aree appartenenti ad altri proprietari come indicati negli elaborati progettuali in particolare il piano particellare di esproprio tav. 22;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi degli artt. 11, e 19 del D.P.R. 327/2001, è stata avviata la procedura di partecipazione degli interessati mediante notifica dell'avviso di avvio del procedimento preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e di adozione della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana funzionale all'attuazione del Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata "Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR" ai sensi dell'art. 20 comma 8-ter della L.R. n. 11/2004, con comunicazioni inoltrate a mezzo di raccomandata e pec ai soggetti privati interessati dai lavori dell'opera di cui trattasi;
- due ditte coinvolte hanno espresso il loro assenso all'iniziativa, mentre le restanti non hanno dato alcun riscontro;
- risulta garantito il rispetto dei termini dell'invio dell'avviso di avvio del procedimento come stabilito dall'art. 11 co 1 del D.P.R. n. 327/2001;

**RICHIAMATO** l'art. 9 co 1 del DPR 327/2001, laddove prevede che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

**RITENUTO:**

- di procedere all'adozione in sede consiliare del presente Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR" in Variante al PI, ai sensi dell'art. 20 comma 8-ter della L.R. n. 11/2004, in quanto contiene specifiche prescrizioni e sufficienti garanzie per l'attuazione delle previsioni urbanistiche in esso contenute;
- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., che diverrà efficace ad entrata in vigore del presente PUA;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 co 12 L.R. n. 11/2004, l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.

**DATO ATTO** che a seguito adozione della PUA si procederà all'attivazione della procedura di screening ambientale presso la competente direzione regionale – Unità Organizzativa VAS, VINCA, Capitale Naturale, NUVV;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 78, comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 dispone che *“Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;
- l'art. 78, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 dispone che *“Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”*;

**VISTO** il DPR n. 327 del 08/06/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità "* e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi"*;

**VISTO** l'art. 20 della L.R. n. 11/2004 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 66 del 22.12.2023 *“Approvazione del Documento Unico di programmazione 2024/2027 aggiornato e del Bilancio di previsione 2024/2026;*

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 22.12.2023 *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026"*;

**VISTI** i pareri favorevole espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV e dal Responsabile dell'Area III in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l’articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

## **PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell’art. 20 L. R. n. 11/2004, il *“Piano Urbanistico Attuativo denominato Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR ”* in variante al P.I. per modifica dell’ambito di lottizzazione, da realizzarsi in via Sartor a Susegana redatta dallo studio D-RECTA srl, arch. De Zan Dino composta dagli elaborati di seguito elencati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
  - 01 Relazione tecnico-illustrativa
  - 02 Estratti C.T.R., ortofotopiano e mappa catastale
  - 03 Estratto tavole P.I. vigente
  - 04 Rilievo topografico
  - 05 Documentazione fotografica
  - 06 Reti tecnologiche esistenti
  - 07 Planimetria prescrittiva
  - 08 Planimetria descrittiva
  - 09 Verifica reperibilità standard
  - 10 Regime delle aree
  - 11.a Reti tecnologiche di progetto - Acque meteoriche
  - 11.b Reti tecnologiche di progetto - Fognatura nera / Adduzione idrica / Gas metano
  - 11.c Reti tecnologiche di progetto - Distribuzione energia elettrica / distribuzione società telefonica
  - 11.d Reti tecnologiche di progetto - Illuminazione pubblica
  - 11.e Reti tecnologiche di progetto - Verifica illuminotecnica
  - 12 Sezioni tipo OO.UU.
  - 13 Tavola della segnaletica
  - 14 Prontuario per la mitigazione ambientale
  - 15 Norme tecniche di attuazione
  - 17 Preventivo sommario di spesa



- 18 Studio di compatibilità idraulica
- 19 Studio di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica
- 20 Valutazione Incidenza Ambientale
- 21 Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- 22 Piano Particellare di esproprio

3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano in parola, allegato al sub a) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che prevede :
  - la realizzazione a cura del consorzio delle opere di urbanizzazione primaria come più sopra elencate, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per un importo di € 713.618,51 IVA esclusa come da preventivo sommario di spesa tav. 17;
  - la cessione gratuita delle aree ed opere di urbanizzazione primaria indicate nella planimetria allegata allo schema di convenzione (allegato A) e qui di seguito meglio descritte:
    - a. Standard a Verde attrezzato per complessivi mq 2.317 (identificato con il colore verde scuro)
    - b. Viabilità e parcheggi per complessivi mq 4.307 (identificato con il colore azzurro)
    - c. Area cabina e distribuzione per complessivi mq 50 (identificato con il colore arancio)
      - d. Area futura connessione viabilistica per complessivi mq 480 (identificato con il colore blu scuro) area destinata all'eventuale e futuro collegamento viario con il limitrofo ambito di lottizzazione C2.09;
    - la costituzione servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune delle aree relative alle opere di urbanizzazione quali Verde permeabile di complessivi mq 1364 (identificato con il colore verde chiaro);
4. **DI APPORRE**, sulle aree ricomprese nel "Piano Urbanistico Attuativo denominato Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR " il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del comma 2, dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. ;
5. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 9 co 1 del D.P.R. n. 327/2001, e ai sensi dell'art. 20 co 12 L.R. n. 11/2004, l'efficacia dell'atto di approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.
6. **DI DARE ATTO** che a tutti gli interessati è stato notificato, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001 del D.P.R. n. 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento per l'adozione del "Piano Urbanistico Attuativo denominato Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR " in variante al Piano degli Interventi ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004, il "Piano Urbanistico Attuativo denominato Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR " in variante al P.I. del Comune di Susegana, sarà depositato entro 5 (cinque) giorni, e per 10 (dieci) giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) a disposizione del pubblico e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente ;
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004, nei successivi 20 (venti) giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni sul piano adottato e che il Consiglio comunale approverà il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate entro 75 (settantacinque) giorni dalla scadenza del termine di cui al primo periodo;
9. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione del "Piano Urbanistico Attuativo denominato Z.T.O. C2/08 – FC/27 VIA SARTOR " in variante al PI e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
10. **DI DARE ATTO** che in sede di prossima Variante al Piano degli Interventi verrà recepita la presente modifica urbanistica;
11. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per il deposito del PUA adottato ai sensi dell'art. 20 della LR n. 11/2004.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che la Geom. Eddy Dall'Anese, Responsabile dell'Area IV – Gestione del Territorio del Comune di Susegana, e il Progettista, Arch. Dino De Zan, sono presenti in sala;

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTI** i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**ATTESO** che con nota prot. n. 13603 del 22/07/2024 è stato inviato ai Consiglieri Comunali l'elenco delle società interessate dalla Variante puntuale al Piano degli Interventi oggetto della presente delibera, affinché ciascuno dei Consiglieri potesse verificare, preliminarmente alla seduta consiliare, l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto alle stesse, ai sensi dell'art. 78, comma 2, D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese. Consiglieri presenti: 15; votanti: 15,

### DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

**INOLTRE** con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese. Consiglieri presenti: 15; votanti: 15,

### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**Montesel Gianni**  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Mauro Giavi**  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)