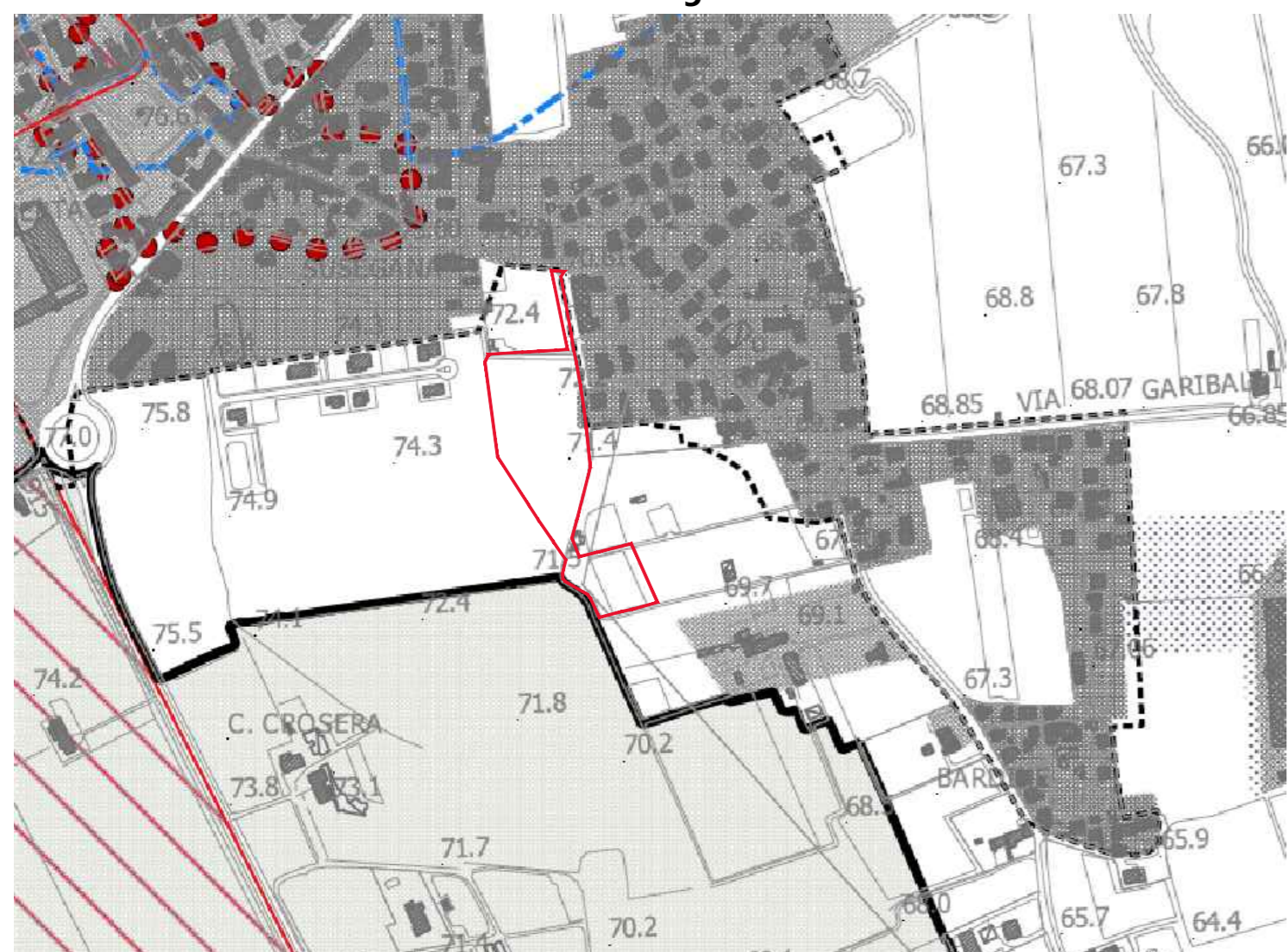
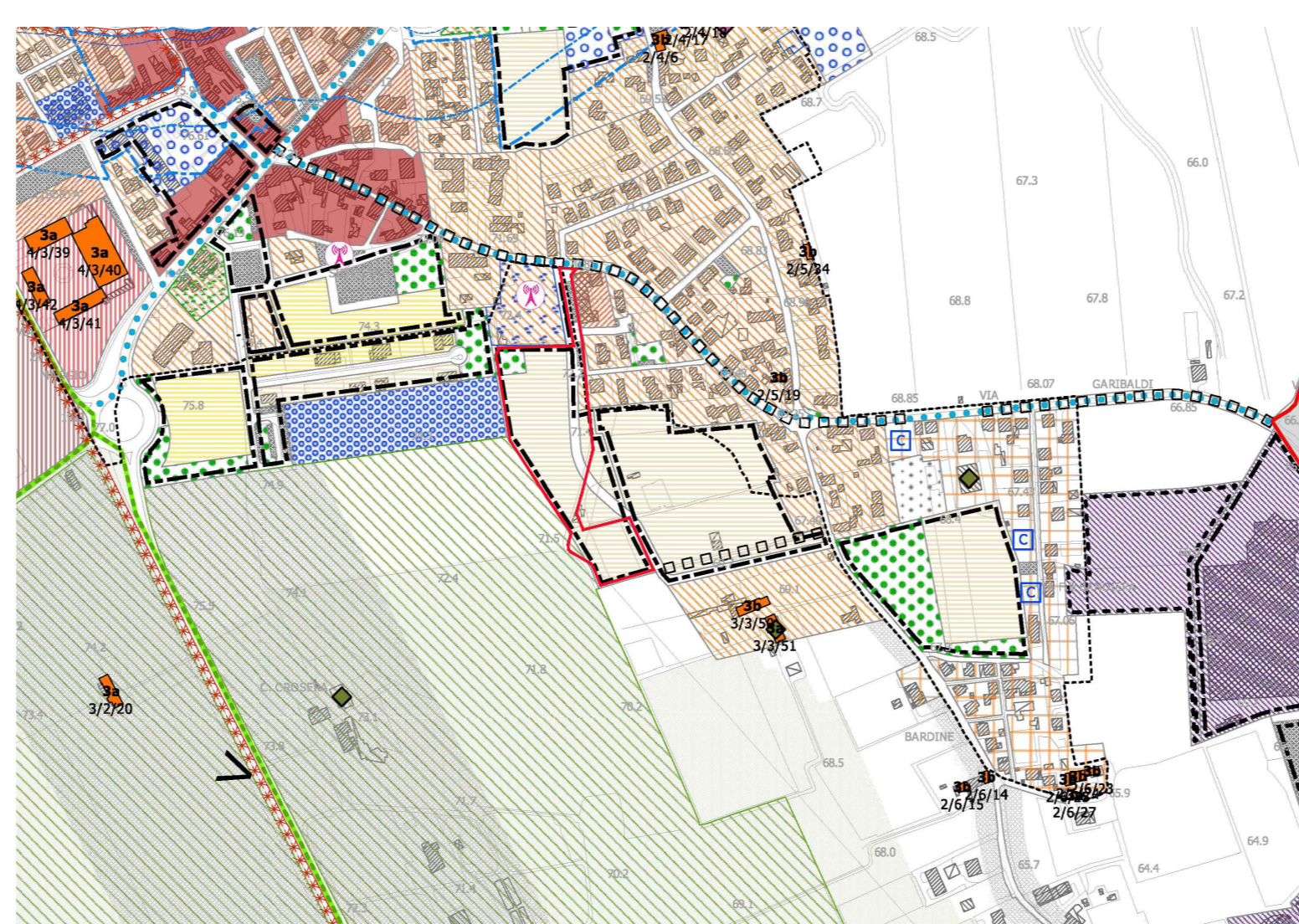


Estratto tav.1 del P.I. "Vincoli e azioni strategiche" - scala 1:10.000



- Confine Comunale
- SIC IT2040029 Ambito fluviale del Livenza e corso inferiore del Monticano (IT2040030 Grave del Piave - Fiume Soligo - Fosso di Negrissa)
- ZPS IT2040023 Grave del Piave
- Delimitazione centro abitato (art.4 D.Lgs. 285/1992) e centro urbano ai sensi della LR 50/2012
- PN del fiume Piave - area fluviale
- Vincolo itrogeologico forestale
- Vincolo Paesaggistico - aree di notevole interesse (art.136 D.Lgs. 42/2004)
- DM 6 NOVEMBRE 1985
- CR N. 908 - PROT. 2317 NELLA 148ª SEDUTA PUBBLICA DEL 11.3.1994
- Azioni strategiche
 - contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
 - aree per il miglioramento qualità urbana
 - ambiti di riqualificazione e riconversione
 - perimetro ATO
 - centro storico
 - aree di urbanizzazione consolidata (fonte PAT - tav.4)
 - edificazione diffusa
 - aree o strutture dannose e degradate ai sensi della LR 50/2012

Estratto tav. 2.1 del P.I. "Zonizzazione funzionale" - scala 1:5.000



- Zonizzazione funzionale
- ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
- ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
- ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
- ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
- ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 45)
- ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
- ZTO Fc - aree a verde, attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
- ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
- ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
- ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
- perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)
- perimetro di progettazione unitaria (art. 20)

Legenda

Ambito P.U.A.

Estratto tav. 3.1 del P.I. "Modalità di Intervento" - scala 1:2.000



- zone territoriali omogenee
 - ZTO A (art.41)
 - ZTO A1 (art.42)
 - ZTO B - C1 - C2 - D - De - Dd1 - Dd - Dd2 - Dd3 - Ed - Ep - Er - Es (art.43-44-45-46-47-48-49-50-51-54-55-56)
 - ZTO Fa (art.59)
 - ZTO Fb (art.60)
 - ZTO Fc (art.61)
 - ZTO Fc privata (art.61)
 - ZTO Fd (art.62)
 - ZTO Fe (art.63)
- tipo di ZTO e numero di riferimento (art.38)
- indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (mq/mq) (art.7)
- modalità di intervento (D intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo)
- v = vignette
- o = ostacolo
- schede normative e numero di riferimento (art.47 e Repertorio Normativo)
- prescrizioni idrauliche e numero di riferimento scheda (Repertorio Normativo)
- specifiche destinazione d'uso (commerciale - turistico/culturale)
- ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art.19)
- ambito progettazione unitaria (PU) (art.20)

Estratti del Repertorio Normativo delle Norme Tecniche Operative

Dimensionamento e standard

ZTO	C2/08	ZTO	Fc/27
ATO	1	ATO	1
Sup. Fond.	17.071 mq	Sup. Fond.	995 mq
Indice edif.	0,11 mq/mq		
SNP Teorica	2.270 mq		
SNP Residua	2.270 mq		
Attuazione	0%		
Abitanti teorici	41		
A. teorici residui	41		
Modalità	o/PUA		
Note prescrittive	Scheda normativa n. 32		

Scheda Normativa

ZTO	C2/08 - Fc/27	ATO 1		
Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C2.1/C62				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	20970	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-	
	Indice di utilizzazione territoriale It		-	
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-	
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	3495	
	Altezza H	m	7,5	-
	Distanza dalle strade Ds	m	10	
	Distanza dai confini Dc	m	5	
	Distacco dai fabbricati Df	m	10	
Standard	mq	Verde *	Park *	
Perequazione	-	Sup. perequata mq	-	
Tipologie ammesse	1 - 2 - 3			
Direttive e Prescrizioni	* come segue: Fc/27 = 1.992 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Viabilità = come da cartografia. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.30) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.			
Perequazione	-			



COMMESSA DR20210024

Comune di SUSEGANA

OGGETTO **Piano Urbanistico Attuativo "Via SARTOR"**

COMMITTENTE Norbert Le Gallais Bruno Zambon Luciano Zambon Maurizio Granziera
Sestiere San Marco 3051 via Garibaldi, 19 via Distrettuale, 166 int. 2
31021 Venezia 31058 Susegana (TV) 31025 Santa Lucia di Piave (TV)

PROGETTAZIONE **d'recta** urban management
d'recta srl
via Villa Lacer, 14 31020 San Fior (TV) - Italia
t. 0438.1710037 - f. 0438.1710109 info@d-recta.it - www.d-recta.it
PROGETTISTA Arch. Dino De Zan DIRETTORE TECNICO Arch. Marco Pagani STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA e GEOLOGICA Dott. Geol. Filippo Torresan

ELABORATO

Estratto tavole P.I. vigente

scala varie codice DR20210024UAD001UPO2

EMISSIONE

rev	data	descrizione	redatto	controllato
02	maggio 2023	Elaborati per adozione	GC	MP
01	febbraio 2023	Elaborati adeguati alle integrazioni Prot. 295/2023 - Rif. 18045/2022	EA	MP
00	settembre 2022	Elaborati per adozione	EA	MP



Il presente documento è di proprietà di d'recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.
certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-I
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-I