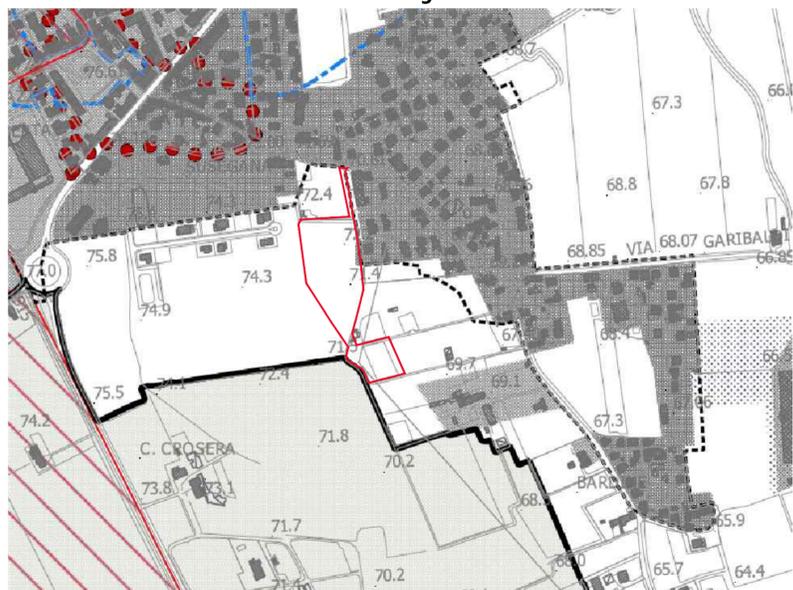
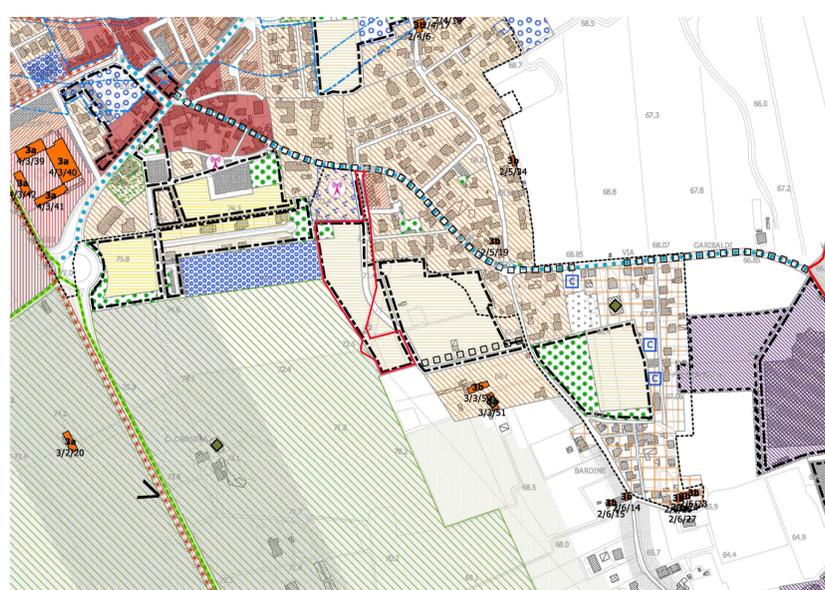


Estratto tav.1 del P.I. "Vincoli e azioni strategiche" - scala 1:10.000



- Confine Comunale
- SIC IT2040029 Ambito fluviale del Livenza e corso inferiore del Monticano (IT2040030 Grave del Piave - Fiume Soligo - Fosso di Negrissa)
- ZPS IT2040023 Grave del Piave
- Delimitazione centro abitato (art.4 D.Lgs. 285/1992) e centro urbano ai sensi della LR 50/2012
- PN del fiume Piave - area fluviale
- Vincolo itrogeologico forestale
- Vincolo Paesaggistico - aree di notevole interesse (art.136 D.Lgs. 42/2004)
- DM 6 NOVEMBRE 1985
- CR N. 908 - PROT. 2317 NELLA 148ª SEDUTA PUBBLICA DEL 11.3.1994
- Azioni strategiche
 - contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
 - aree per il miglioramento qualità urbana
 - ambiti di riqualificazione e riconversione
 - perimetro ATO
 - centro storico
 - aree di urbanizzazione consolidata (fonte PAT - tav.4)
 - edificazione diffusa
 - aree o strutture dannose e degradate ai sensi della LR 50/2012

Estratto tav. 2.1 del P.I. "Zonizzazione funzionale" - scala 1:5.000



Legenda

Ambito P.U.A.

- Zonizzazione funzionale
 - ZTO A - zone di centro storico (art. 41)
 - ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 42)
 - ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 43)
 - ZTO C1 - zone residenziali di completamento (art. 44)
 - ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 45)
 - ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 46)
 - ZTO Fc - aree a verde, attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (art. 61)
 - ZTO Fcp - aree per attrezzature culturali ricreative private di interesse pubblico (art. 61)
 - ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 62)
 - ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 63)
 - perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 19)
 - perimetro di progettazione unitaria (art. 20)

Estratto tav. 3.1 del P.I. "Modalità di Intervento" - scala 1:2.000



- zone territoriali omogenee
 - ZTO A (art.41)
 - ZTO A1 (art.42)
 - ZTO B - C1 - C2 - D - De - Dd - Di - Dlx - Ed - Edp - Ep - Er - Es (art.43-44-45-46-47-48-49-50-51-54-55-56)
 - ZTO Fa (art.59)
 - ZTO Fb (art.60)
 - ZTO Fc (art.61)
 - ZTO Fc privata (art.61)
 - ZTO Fd (art.62)
 - ZTO Fe (art.63)
- tipo di ZTO e numero di riferimento (art.38)
- indice di utilizzazione fondiaria/territoriale (mq/mq) (art.7)
- modalità di intervento (D intervento diretto - PU progettazione unitaria - PUA piano urbanistico attuativo)
- v = vignette
- o = ostacolo
- schede normative e numero di riferimento (art.47 e Repertorio Normativo)
- prescrizioni idrauliche e numero di riferimento scheda (Repertorio Normativo)
- specifiche destinazione d'uso (commerciale - turistico/culturale)
- ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art.19)
- ambito progettazione unitaria (PU) (art.20)

Estratti del Repertorio Normativo delle Norme Tecniche Operative

Dimensionamento e standard

ZTO	C2/08	ZTO	Fc/27
ATO	1	ATO	1
Sup. Fond.	17.071 mq	Sup. Fond.	995 mq
Indice edif.	0,11 mq/mq		
SNP Teorica	2.270 mq		
SNP Residua	2.270 mq		
Attuazione	0%		
Abitanti teorici	41		
A. teorici residui	41		
Modalità	o/PUA		
Note prescrittive	Scheda normativa n. 32		

Scheda Normativa

ZTO	C2/08 - Fc/27	ATO 1		
Descrizione: SUSEGANA Ex Zto C2.1/C62				
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq	20970	
	Superficie Fondiaria Sf	mq	-	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-	
	Indice di utilizzazione territoriale It		-	
	Indice di utilizzazione fondiaria If	mq/mq	-	
	Superficie netta di pavimento Snp	mq	3495	
	Altezza H	m	7,5	-
	Distanza dalle strade Ds	m	10	
	Distanza dai confini Dc	m	5	
	Distacco dai fabbricati Df	m	10	
Standard	mq	Verde *	Park *	
Perequazione	-	Sup. perequata mq	-	
Tipologie ammesse	1 - 2 - 3			
Direttive e Prescrizioni	* come segue: Fc/27 = 1.992 mq, al cui interno potranno essere ricavate le aree a verde come da NTO (art. 22), in relazione alle specifiche destinazioni d'uso da definire in sede di PUA. Le aree a parcheggio calcolate ai sensi dell'art. 22 dovranno essere reperite esternamente alle aree Fc previste. Viabilità = come da cartografia. Dovranno essere rispettate le prescrizioni idrauliche generali e puntuali (scheda n.30) previste nella Valutazione di Compatibilità idraulica redatta per la variante generale al PRG.			
Perequazione	-			



COMMESSA DR20210024

Comune di SUSEGANA

OGGETTO **Piano Urbanistico Attuativo "Via SARTOR"**

COMMITTENTE Norbert Le Gallais Bruno Zambon Luciano Zambon Maurizio Granziera
Sestiere San Marco 3051 via Garibaldi, 19 via Distrettuale, 166 int. 2
31021 Venezia 31058 Susegana (TV) 31025 Santa Lucia di Piave (TV)

PROGETTAZIONE **d'recta** urban management
d'recta srl
via Villa Lacer, 14 31020 San Fior (TV) - Italia
t. 0438.1710037 - f. 0438.1710109 info@d-recta.it - www.d-recta.it
PROGETTISTA Arch. Dino De Zan DIRETTORE TECNICO Arch. Marco Pagani STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA e GEOLOGICA Dott. Geol. Filippo Torresan

ELABORATO

EMISSIONE

rev	data	descrizione	redatto	controllato
02	maggio 2023	Elaborati per adozione	GC	MP
01	febbraio 2023	Elaborati adeguati alle integrazioni Prot. 295/2023 - Rif. 18045/2022	EA	MP
00	settembre 2022	Elaborati per adozione	EA	MP

Estratto tavole P.I. vigente

scala varie codice DR20210024UAD001UPO2



Il presente documento è di proprietà di d'recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.
certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-I
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-I